Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"28" декабря 2022 года

Заказчик *Товарищество с ограниченной ответственностью "Шымыр", 981040002219, Жетісу область, город Талдыкорган, улица С.Есетова, дом 3*
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организаций – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии *от 28.12.2022 г., ТОО «Майлыкент-Құрылыс», директор Джазыбаев Ербол Еликович, Республика Казахстан, город Шымкент, район Каратау, Микрорайон Достык, строение 391*
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *от 28.12.2022 г., ТОО «TEMIR TAU BETON», эксперт Жамбаев Мейрамбек Агажанович, аттестат №KZ65VJE00026187 от 16.07.2021 г.*
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *от 28.12.2022 года, ТОО «АРЛАН-жоба құрылыс», эксперт Валерий Дмитриевич, №KZ65VJE00026187 от 16.05.2017 г.*
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *Строительство 40 квартирного жилого дома в г.Талдыкорган пятно №1 (привязка)», 040000*
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу *Республика Казахстан, Алматинская область, Талдыкорган Г.А., г.Талдыкорган, Кабанбай батыра, уч.№2*
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "__" _____20__ года № _____;
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года № _____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
ГУ «Управление ГАСК Алматинской области», KZ92REA00278670 от 06.06.2022 г.
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «АРЛАН-жоба құрылыс», № SAT-0038/21 от 16.11.2021 г.*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) *директором Товарищество с ограниченной ответственностью "Шымыр" Валишанов Р.В.;*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2022 года;
месяц, год
окончание работ декабрь 2022 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 месяцев;
фактически, месяц: 7 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	3573,91	3573,91
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	12665,09	12665,09
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						

однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Степень огнестойкости - II (СП РК 2.02 -101-2014) Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0 Класс функциональной пожарной опасности – Ф 1.3. Класс комфортности - IV класс Расчетный срок службы здания – не менее 50 лет Архитектурный образ дома сформирован в соответствии с архитектурнопланировочным заданием на проектирование. Объемно-пространственная структура объекта представляет собой двухсекционное пятиэтажное здание с техническим подвалом, прямоугольное по форме, с размерами в осях 14,2х43,2 м. Высота надземных этажей от пола до пола 2,8 м, высота помещений технического подполья - 2,0 м. Архитектурное и цветовое решение фасада соответствует утвержденному эскизному проекту. В подвальном этаже здания расположены технические помещения, а также электрощитовая, тепловой узел, водомерный узел. С первого по пятые этажи расположены квартиры с поэтажным размещением двух 1-комнатных, двух 2-х комнатных квартир для маломобильных групп населения (на первом этаже), а также четырех 3-х комнатных квартир. Всего в доме 40 квартир. Площади всех помещений квартир отвечают требованиям СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные». Все квартиры имеют удобную планировку: общие комнаты, кухни приближены к входной группе, а помещения тихой зоны (спальни) объединены и отодвинуты по возможности вглубь квартирного пространства. В квартирах предусмотрены балконы. В квартирах есть совмещенные или раздельные санузлы, а также просторные кухни. Квартиры для маломобильных групп населения отвечают требованиям СП РК 3.06- 101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения». Связь между этажами осуществляется по лестнице типа Л-1 с выходом непосредственно наружу. Рабочим проектом связь с подвалом не предусмотрена. Доступ в здание осуществляется с прилегающей территории непосредственно снаружи через тамбур. Жилые квартиры обеспечены продолжительностью инсоляции не менее 2,5 часа. Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетами и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий. ;*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): Всего 349 920,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 345 636,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 349 920,0 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 345 636,0 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *Строительство 40 квартирного жилого дома в г.Талдыкорган пятно №1 (привязка)», 040000* принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Валишанов Р.**_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор **Жамбаев М.**_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Дмитриевич В.**_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Джазыбаев Е.**_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.