Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235
Форма

Декларация о соответствии

«15» ноября 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Ulytau Building», г.Караганда, ул.Доскея, д.7, кв.2,3
наименование организации, юридический адрес

в лице директора Каракуловой Мадины Батырлановны
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство 3-х этажного многоквартирного дома с нежилыми помещениями» по адресу: Карагандинская область, г.Караганда, район им.Казыбек би, ул.Жангозина, земельный участок 5/2»
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого, является ТОО «Ulytau Building» в лице директора Каракуловой Мадины Батырлановны
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «СтройМонтаж Инженеринг» БИН:091140001179, ТОО «LINS Delivery» БИН:101040010684, ТОО «APEC- LTD» БИН:100840010125, ТОО «КриСтрой» БИН:081240001814, ИП Каракулова Мадина Батырлановна ИИН:980706450482; ТОО «Red-Line INTEGRATION» БИН:110240022074;
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «ADEMA», 37-2021
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ТОО «Ulytau Building», 17.10.2021 года
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	3195,58	3195,58
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	18945,12	18945,12
В том числе подземной части	м3	1069,53	1069,53
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещ-й	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	31	2126,05	1176,6	31	2126,05	1176,6
однокомнатных	4	133,12	67,07	4	133,12	67,07
двухкомнатных	9	535,54	267,30	9	535,54	267,30
трехкомнатных	15	1131,31	650,59	15	1131,31	650,59
четырехкомнатных и более	3	326,08	191,64	3	326,08	191,64

5. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Проектируемое здание кирпичное с продольными несущими стенами. Фундаменты - ленточные из сборных блоков ФБС и монолитных фундаментных плит. Под сборными фундаментными плитами выполнить песчаную подготовку из песка средней крупности толщиной 50мм. Гидроизоляция фундаментов-горизонтальная на отм. -0,430 из двух слоев гидроизола ГИ-Г по ГОСТ 7514-86 на битумной мастике МБК-Г-65 по ГОСТ 2889-80 и цементно-песчаного раствора общей толщиной 30мм. Все бетонные и ж/б поверхности конструкции, соприкасающиеся с грунтом, обмазать за 2 раза горячим битумом ВН-IV по холодной битумной грунтовке. Стены наружные выполнить из керамического кирпича КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/150/1,4/100 ГОСТ 530-2012 на растворе М100, толщиной 380мм, с утеплением с наружной стороны, утеплителем из жестких плит ПЖ- 120, Y=120 кг/м³, толщиной 100мм и облицовкой из лицевого кирпича КР-л-по 250х80х88/0,9НФ/200/1,4/100 на растворе М100, толщиной 80мм. Армирование кладки наружных и внутренних стен сеткой диаметром 4ВР1 с ячейками 100х100 через каждые 4 ряда кладки. Стены внутренние - из керамического кирпича КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/150/1,4/100 ГОСТ 530-2012 на растворе М100, толщиной 380мм. Перегородки - из керамического кирпича КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/150/1,4/100 ГОСТ 530-2012 на растворе М100 и газоблоков толщиной 100мм. Перекрытия и покрытия - из сборных железобетонных плит с круглыми пустотами по серии 1.141-1, вып. 64. Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып. 1. Лестницы - из сборных железобетонных маршей и сборных железобетонных плит лестничных площадок. Крыша - чердачная, скатная по деревянным стропилам. Все деревянные элементы обработать антипиреновым составом Биопирен "Pirilax"-Lux (II группа огнезащитной эффективности+антисептик). Кровля - металлочерепица по деревянной обрешетке толщиной 25 мм. Отмостка - асфальто-бетонная по щебеночному основанию шириной 1000мм (асфальто-бетон-30мм, щебень уплотненный-100мм). Цоколь - до отм. 0,000 облицевать утеплителем из жестких плит ПЖ-120 толщиной 100 мм, оштукатурить цементно-песчаным раствором М100 по арматурной сетке, плиткой под рваный камень. Стены цокольного этажа от отметки -3,130 до отметки верха отмостки облицевать снаружи мин.плитой ПТЭ-175 толщиной 50 мм, оштукатурить цементно-песчаным раствором М100 по арматурной сетке. Обмазать горячим битумом ВН-IV по холодной битумной грунтовке. Водосток - наружный организованный. Все деревянные детали обработать огнезащитным составом.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _октябрь 2021 г.__;
окончание работ __ноябрь 2022 г.__;
при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ___12___;
фактически, месяц: __12___;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) не выполнялась, так как данные работы не проводились.

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Электроснабжение

_____
Наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П. (при наличии)

Водоснабжение/канализация

_____
Наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П. (при наличии)

Теплоснабжение/горячее водоснабжение

_____
Наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П. (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидеомелогическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами).

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство 3-х этажного многоквартирного дома с нежилыми помещениями» по адресу: Карагандинская область, г.Караганда, район им.Казыбек би, ул. Жангозина, земельный участок 5/2.**
наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Ulytau Building» в лице директора Каракуловой М.Б.
фамилия, имя отчество (при наличии) руководителя, подпись
М.П. (при наличии)