Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» декабря 2020 года

Заказчик: **Ахметов Ербол Куланбайулы Руководитель Государственное учреждение «Управление строительства города Шымкент», г. Шымкент, ул. Жилой массив НУРСАТ, Проспект НУРСУЛТАН НАЗАРБАЕВ, д. 10;**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от **« » декабря 2020г.**

ТОО «OTANO LTD» в лице директора **Егембердиев Габит Адилович, г.Шымкент, ул.Д.Нурпейсова, дом №25**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **« » декабря 2020г.**

ТОО «Qazaqstan Expert», директор Бадалов Ю., инженер эксперт Аликулов Г.А. №KZ47VJE00046493 от 08.05.2019 г.; №KZ85VJE00024566 от 03.04.2017 г.; инженер эксперт Утебаев М.К. №KZ25VJE00046501; № KZ68VJE00046503 от 08.05.2019 г.;

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от **« » декабря 2020г.**

ТОО « Мелиосервис-К», ГИП Омарова Валентина Николаевна, №0000020 от 11.05.2016г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство пристройки, столовой, мастерской и спортивного зала школы № 63 по ул.Воровского г. Шымкент».**

II (нормальный) уровень ответственности

наименование объекта и вид строительства (**новое**, расширение,реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

по адресу **г.Шымкент, ул. Тайманулы 2а/9**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "30" июнь 2006 года № 83;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

Акимат города Шымкент; Акимат города Шымкент

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учереждение «Управление градостроительного контроля города Шымкент» KZ10REA00114276 от 23.11.2018г**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО « Мелиосервис-К», №13-17, 2017 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

Государственное Учереждение «Управление строительства города Шымкент»

Положительное заключение экспертизы № ОСар-0196/17 от 26.12.2017 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **ноябрь 2018 г.;**

месяц, год

окончание работ: **декабрь 2020 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 13;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 13;

фактически, месяц: 13;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь существующего участка	га	0,70	0,70
Площадь застройки	м2	1596,37	1596,37
Площадь покрытий	м2	1850,0	1850,0

Площадь озеленения	м2	3013,63	3013,63
Строительный объем	м3	12679,09	12679,09

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектируемая пристройка состоит из 3-х блоков, разделенных антисейсмическими швами.

Блок «А» - 1-но этажный из кирпича, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 30,0х18,0 м. Высота этажа- 7,0 м.

Блок «Б» - 1-но этажный из кирпича, с подвалом, прямоугольный формы в плане, с размерами в осях 15,6х26,40 м. Высота этажа – 3,3 м.

Переходная галерея-1-но этажная из кирпича, без подвала, прямоугольный формы в плане, с размерами в осях 5,40х6,00 м. Высота этажа – 3,3 м.

Блок «В»– 2-х этажный из кирпича, с подвалом, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 24,0х15,0 м. Высота этажа – 3,3 м.

Из всех блоков предусмотрены эвакуационные выходы непосредственно наружу.

Класс здания-II

Степень огнестойкости-II

Степень долговечности-II

Уровень ответственности здания-II

Наружная и внутренняя отделка зданий предусмотрена из несгораемых и трудносгораемых материалов с сертификатом качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и санэпидстанцией. Наружная отделка металлосайдинг.

Внутренняя отделка - окраска водоэмульсионными, масляными красками и облицовка керамическими плитками.

В помещениях уровень естественного и искусственного освещения соответствует требованиям СНиП РК 2.04-05-2002* и санитарноэпидемиологическим требованиям.

Трансформаторная подстанция. Комплектная трансформаторная подстанция заводского изготовления.

Конструктивная схема блока «А», каркасная, с опиранием металлических ферм покрытия на колонны, с самонесущими кирпичными стенами, введенными в расчетную схему каркаса.

Основанием фундаментов служит грунтовая подушка из уплотненного суглинка высотой 2,6 метра.

Фундаменты - монолитные ленточные под стены из бетона класса В12,5, монолитные столбчатые под стойки монолитных рам из бетона класса В15, арматура класса АIII.

Горизонтальная гидроизоляция стен – из цементно-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 20 мм на отметке минус 0.050

Стены наружные керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х88/1НФ/200/2,0/50 ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М50, толщиной 380мм. С утеплением из минеральных плит.

Колонны – монолитные железобетонные из бетона класса В 20.

Сердечники - монолитные железобетонные из бетона класса В15.

Отмостка – асфальтобетонная, шириной 1,5 м по серии 2.110-3п выпуск 1.

Покрытие - из профнастила по фермам из металлопроката.
Цоколь- клинкерная фасадная плитка.
Утеплитель стен – минеральных плит.
Утеплитель кровли - эковата с объемным весом 35кг/м³, толщиной 150мм.
Окна - из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99.
Двери - внутренние по ГОСТ 6629-88, наружные по ГОСТ 24698-91.
Полы - спортивное покрытие «FORBO SPORTLINE»-6,0 мм.

Конструктивная схема блока «Б» - жесткая с продольными несущими стенами из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х88/1НФ/200/2,0/50 ГОСТ 530-2012 с временным сопротивлением осевому растяжению по неперевязанным швам не менее 120кПа, с опиранием на них сборных железобетонных панелей перекрытия и покрытия, замоноличенными антисейсмическими поясами.

Основанием фундаментов служит грунтовая подушка из уплотненного суглинка высотой 2,6м.

Фундаменты - ленточные монолитные под стены из бетона класса В12,5 арматура класса AIII.

Стены наружные и внутренние из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х88/1НФ/200/2,0/50 ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М50, толщиной 380мм. С утеплением из минеральных плит.

Покрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты по серии Wi Tech 2011/kz выпуск 3.

Перегородки – армокирпичные толщиной 120мм. из керамического кирпича марки КР-рпо 250х120х88/1НФ/200/2,0/50 ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М50.

Перемычки – монолитные железобетонные из бетона класса В15.
Сердечники-монолитные железобетонные из бетона класса В15.
Утеплитель покрытия – эковата с объемным весом 35 кг/м3 толщиной 150 мм.
Крыша – чердачная шатровая, с наружным неорганизованным водостоком.
Кровля – из металлочерепицы по наслонным деревянным стропилам.
Окна - из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99.
Двери - внутренние по ГОСТ 6629-88, наружные по ГОСТ 24698-91.

Полы – по деталям серии 2.244-1 выпуск 6- из керамической плитки, плит керамогранита, коммерческий линолеум «Tarkett»

Отмостка – асфальтобетонная, шириной 1,5 м по серии 2.110-3п выпуск 1.
Цоколь – клинкерная фасадная плитка.
Наружная отделка – металлосайдинг.

Конструктивная схема блока «В» и галереи -каркасная, с кирпичным заполнением.
Основными элементами каркаса являются железобетонные колонны и ригели.
Основанием фундаментов грунтовая подушка из уплотненного суглинка высотой 2,6 метра.

Фундаменты - монолитные ленточные под стены из бетона класса В12,5, монолитные столбчатые под стойки монолитных рам из бетона класса В15, арматура класса AIII.

Фундаменты столбчатые и ленточные жестко связаны между собой по кольцу монолитными ленточными железобетонными фундаментами.

Отмостка – асфальтобетонная, шириной 1,5 м по серии 2.110-3п выпуск 1.

Горизонтальная гидроизоляция стен – из цементно-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 20 мм на отметке минус 0.050.

Стены наружные и внутренние из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/200/2,0/50 ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М50, толщиной 380мм. С утеплением из минеральных плит.

Рамы – монолитные железобетонные из бетона класса В 20.
Сердечники - монолитные железобетонные из бетона класса В15.
Перекрытие, покрытие - сборные железобетонные плиты по серии WI Tech 2011/kz выпуск 3.
Перемычки – монолитные железобетонные из бетона класса В15 на всю ширину стены.
Лестницы - лестничные маршы и площадки монолитные железобетонные из бетона класса В15.
Крыша – чердачная шатровая, с наружным организованным водостоком.
Кровля - металлочерепица по деревянным стропилам.

Перегородки – из гипсокартона, в подвале - армокирпичные толщиной 120 мм. из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/200/2,0/50 ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М50.

Цоколь – клинкерная фасадная плитка.
Утеплитель стен – минеральная плита.

Утеплитель кровли - эковата с объемным весом 35кг/м³, толщиной 150 мм.
Окна, фрамуги и витражи – из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99.
Двери – внутренние по ГОСТ 6629-88, наружные по ГОСТ 30674-99.
Полы - керамическая плитка, керамогранитная плитка с нескользящей поверхностью, коммерческий линолеум «Tarkett», бетонне (по деталям серии 2.244-1 выпуск 6).

Трансформаторная подстанция. Комплектная трансформаторная подстанция городского типа заводского изготовления поставляется комплектно. Устанавливается на фундамент из бетона кл.В10, выступающий над землей на 300мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **468 929,0** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **337 835,452** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **39 698,29** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **422 837,80** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **337 835,452** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **39 698,29** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство пристройки, столовой, мастерской и спортивного зала школы № 63 по ул.Воровского г. Шымкент»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Ахметов Е. К.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор: **Бадалов Ю.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: **Омарова В.Н.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Егембердиев Г.А.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.