«Қарағанды облысы Бұқар жырау ауданы Доскей ауылдық округінің Доскей ауылында 300 оқушыға арналған мектеп салу» (алаңнан тыс инженерлік желілерсіз)

жұмыс жобасы бойынша

08.04.2024 ж. № 12-0120/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Samruk-Kazyna Construction» акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ТОО «IN JOY Project»

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 12-0120/24 от 08.04.2024 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Строительство школы в ауле Доскей Доскейского сельского округа на 300 обучающихся в Бухар-Жырауском районе Карагандинской области» (без внеплощадочных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:
Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «IN JOY Project»

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство школы в ауле Доскей Доскейского сельского округа на 300 обучающихся в Бухар-Жырауском районе Карагандинской области» (без внеплощадочных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 25.12.2023 г. № 01-2189.

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «IN JOY Project», лицензия от 10.11.2023 г. №23024669 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 11 августа 2023 года;
постановление Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года №963 «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»;
постановление Правительства Республики Казахстан № 957 от 31.10.2023 года о внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года №963 «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»;
распоряжение акима Доскейского сельского округа Бухар-Жырауского района Карагандинской области от 15 февраля 2023 года №17-Р о передаче земельного участка;
акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 2,0000 га, с кадастровым номером 09-140-028-1989, для строительства и обслуживания объекта (здание школы), изготовлен Отделом Бухар-Жырауского района по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области 11 ноября 2022 года №2211111120633671;
акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,3058 га, с кадастровым номером 09-140-028-2031, для строительства и обслуживания объекта (здание школы), изготовлен Отделом Бухар-Жырауского района по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области 23 января 2024 года №2024-1055615;
договор о намерениях по поставке линеарных панелей между ТОО «MetalFormer» и ТОО «Астана – Кектем С» от 01 апреля 2024 года;
штатное расписание согласно приложению 1 (к заданию на проектирование на 300 ученических мест в одну смену) Постановления Правительства Республики Казахстан от 30.11.2022 года № 963, согласованное вице-министром просвещения РК Оспан Е.С., утвержденное заместителем Председателя Правления по национальному проекту и региональному развитию АО «Samruk-Kazyna Construction»;

перечень оборудования, материалов и изделий (Приложение №1), с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, согласованный ТОО «IN JOY Project», ТОО «Астана Көктем С» и утвержденный заказчиком АО «Samruk-Kazyna Construction» 08 апреля 2024 года;

перечень оборудования, материалов и изделий (Приложение №2), с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе (технологическое оборудование), согласованный ТОО «IN JOY Project», ТОО «Астана Көктем С» и утвержденный заказчиком АО «Samruk-Kazyna Construction» 05 апреля 2024 года;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/3866 от 08.04.2024 года о применении стоимости материалов, изделий, оборудования, мебели, инвентаря согласно приложениям №1 и №2 к заданию на проектирование;

технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный ТОО «GeolProkect» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 16 июня 2015 года № 15011381, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области»);

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Алматы ГеоЦентр» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 11 июля 2011 года ГСЛ № 08885, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства»);

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование, утвержденное Отделом архитектуры и градостроительства Бухар-Жырауского района» 24 марта 2023 года № KZ50VUA00860345;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада от 27 октября 2023 года №94, выданный Филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Северо-Казахстанской области;

протокол дозиметрического контроля от 27 октября 2023 года №94, выданный Филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Северо-Казахстанской области;

письмо заказчика от 08 апреля 2024 года №06-1/3883 о начале строительство и об источнике финансирования;

письмо заказчика от 29 ноября 2023 года №06-1/11229 об исключении рекуперации тепла;

письмо ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Бухар-Жырауского района карагандинской от 30 октября 2023 года №1-15/284 о ПДП и внесении изменения в генеральном плане на основание приказа Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30 сентября 2020 года №505, в связи с корректировкой трассировки подъездной дороги;

письмо АО «Аэропорт «Сары-Арка» от 25 августа 2023 года №06.01-06.941 об отсутствии необходимости в получении разрешения на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов;

письмо РГУ «Департамент санитарно-эпидемиологического контроля Карагандинской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан» от 22 августа 2023 года №3Т-2023-01595541 об отсутствии сибиреязвенных захоронений (скотомогильников);

письмо ГУ «Аппарат акима Бухар-Жырауского района Карагандинской области» от 24 августа 2023 года №3Т-2023-01595547 об отсутствии ливневый канализации и зеленых насаждений на земельном участке (кадас.номер: 09-140-028-1989);

письмо Акима Доскейского сельского округа от 03 апреля 2024 года о согласовании до начала строительства;

письмо заместителя акима Бухар-Жырауского района Карагандинской области от 26 мая 2023 года №9-28/660 о предусмотрении в рабочем проекте локальные источники теплоснабжения и канализации;

письмо РГУ «Нура-Сарысуская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета водного хозяйства Министерства водных и ирригации Республики Казахстан» от 22 декабря 2023 года №3Т-2023-02561192 о том, что участок строительства расположен за пределами установленных водоохранных зон и полос водных объектов.

Технические условия:

от 22 февраля 2024 года №12/1 ГУ «Аппарат акима Доскейского сельского округа Бухар-Жырауского района Карагандинской области» на водоснабжения;

от 21 декабря 2023 года (б/н) ТОО «Қарағанды Жарық» на присоединение электроустановок 10 кВ для строительства и эксплуатации школы;

от 11 апреля 2023 года №24-4-30 ТУ ТОО «Карагандатранстелеком» на подключения к сетям телекоммуникаций.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскизного проекта Отделом архитектуры и градостроительства Бухар-Жырауского района от 24 августа 2023 года № KZ25VUA00963227;

согласование рабочего проекта Акиматом Доскейского сельского округа Бухар-Жырауского района Карагандинской области от 17 ноября 2023 года №478/4-1, в части промышленной безопасности;

согласование высотные отметки примыкания проездов школы к проектируемой дороге ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Бухар-Жырауского района карагандинской от 30 октября 2023 года №1-15/284.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, в аул Доскей.

Сейсмичность района: не сейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Есмаганбетова Г.Ш.	KZ65VJE00039573 KZ92VJE00028417	Соответствует
2	Технологическая часть	Есмаганбетова Г.Ш.	KZ92VJE00028417	Соответствует

3	Система оперативного дистанционного контроля	Леонтьева Н.П.	KZ09VJE00055131	Соответствует
4	Проект организации строительства	Бушуева Л.Н.	KZ27VJE00039578	Соответствует
5	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ахметова И.Б.		
6	Энергетический паспорт объекта	Леонтьева Н.П.	KZ09VJE00055131	Соответствует
7	Электроснабжение	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
8	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
9	Архитектурные решения	Есмаганбетова Г.Ш.	KZ92VJE00028417	Соответствует
10	Наружное газоснабжение	Леонтьева Н.П.	KZ09VJE00055131	Соответствует
11	Конструкции металлические	Шалковский В.М.	№KZ72VJE00066316	Соответствует
12	Конструкции железобетонные	Шалковский В.М.	№KZ72VJE00066316	Соответствует
13	Внутренние сети водопровода и канализации	Вознюк Л.В.	KZ19VJE00022844	Соответствует
14	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
15	Наружные сети водопровода и канализации	Вознюк Л.В.	KZ19VJE00022844	Соответствует
16	Тепловые сети	Леонтьева Н.П.	KZ09VJE00055131	Соответствует
17	Сметный раздел	Бушуева Л.Н.	KZ27VJE00039578	Соответствует
18	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует
19	Противопожарная безопасность	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
20	Генеральный план	Пирожникова Л.М.	KZ23VJE00023160	Соответствует
21	Отопление и вентиляция	Леонтьева Н.П.	KZ09VJE00055131	Соответствует
22	Общая пояснительная записка	Вознюк Л.В.	KZ19VJE00022844	Соответствует
23	Тепломеханические решения	Леонтьева Н.П.	KZ09VJE00055131	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность (вместимость)	обучающихся	300	300
2	Площадь участка по акту	га	2,0	2,0
3	Площадь застройки	м²	4126,62	4112,7
4	Коэффициент застройки		0,21	0,21
5	Этажность здания		2	2
6	Площадь застройки здания		3923,6	3893,0
7	Полезная площадь здания		7999,66	6238,95
8	Расчетная площадь здания		6727,03	5755,16
9	Общая площадь здания		8085,28	7086,78
10	Строительный объем здания	м³.	36969,7	36750,0
11	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	3857,793	3630,874
11.1	СМР	млн. тенге	2605,615	2498,594
11.2	оборудование	млн. тенге	637,444	550,708
11.3	прочие затраты	млн. тенге	614,734	581,572
12	В ценах по годам строительства:			
12.1	В ценах 2023 года (ПИР, экспертиза)	млн. тенге		95,782
12.2	В ценах 2024 года	млн. тенге		2986,963
12.3	В ценах 2025 года	млн. тенге		548,129
13	Продолжительность строительства	мес.	11	11

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство школы в ауле Доскей Доскейского сельского округа на 300 обучающихся в Бухар-Жырауском районе Карагандинской области» (без внеплощадочных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қарағанды облысы Бұқар жырау ауданы Доскей ауылдық округінің Доскей ауылында 300 оқушыға арналған мектеп салу» (алаңнан тыс инженерлік желілерсіз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

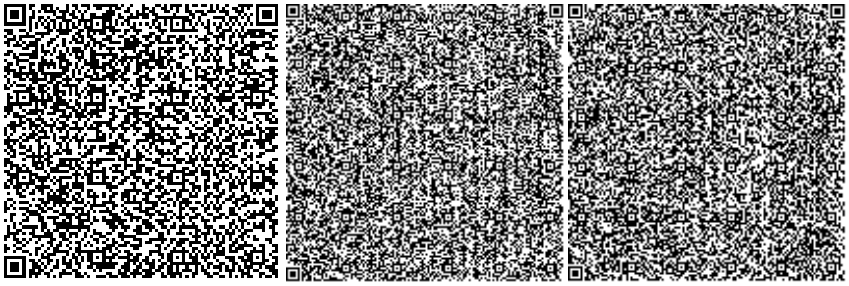
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жансеитов Д.Т.

Директор

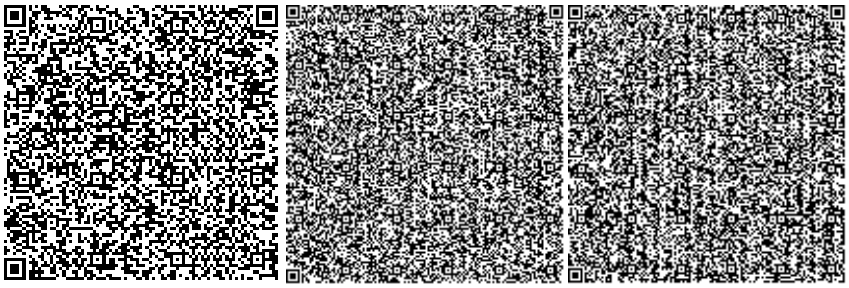
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Кирилов Е.Ю.

И.о. директора департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Каленов А.М.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Вознюк Л.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

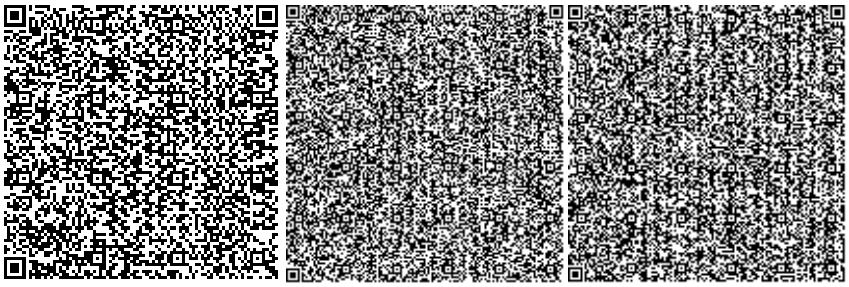
Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ахметова И.Б.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

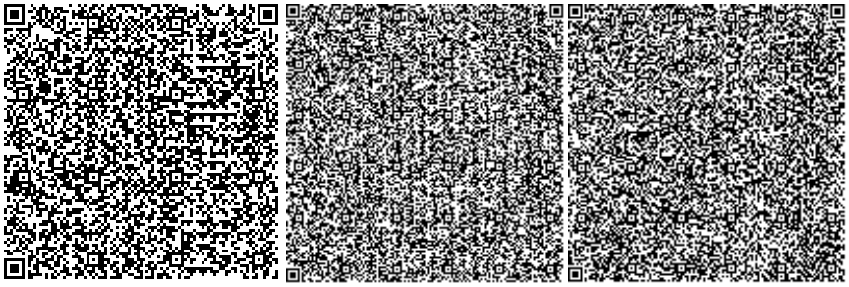
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Журавский В.В.

Эксперт

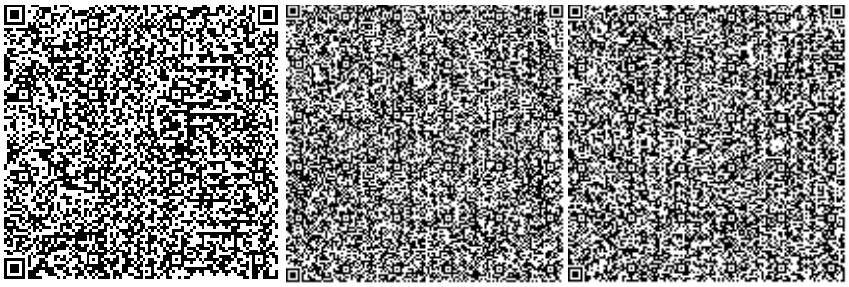
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Шалковский В.М.

Эксперт

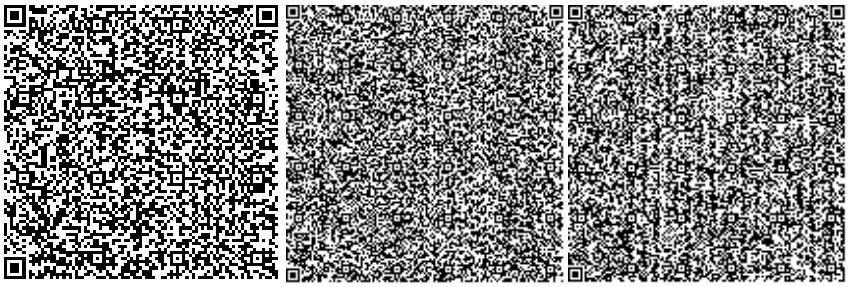
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Шуваев Д.В.

Эксперт

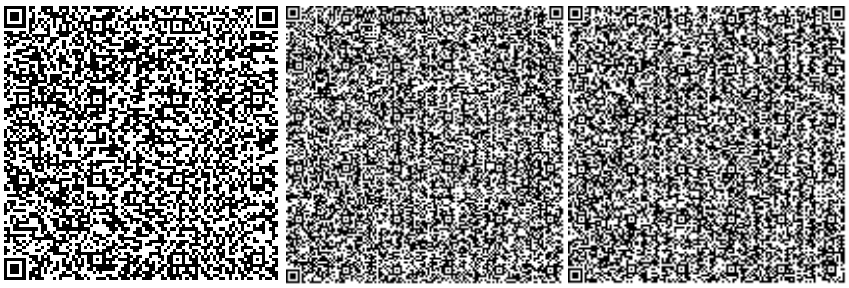
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Леонтьева Н.П.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Бушуева Л.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Пирожникова Л.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Есмаганбетова Г.Ш.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону