Приложение 2
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от 9 августа 2019 года №632

Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям и развитию РК
от 24 апреля 2017 года
№234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" 11 2023 год

Заказчик ГУ «Отдел строительства города Уральска», БИН 060240009070, ЗКО, г. Уральск, проспект Н.Назарбаева, 182/1, 50-54-51 руководитель Ибасов А.К.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «14» 11 2023г. ТОО «СКФ Отделстрой», директор Михно В.П, ЗКО, г.Уральск, ул. Сырыма Датова 13/1, БИН 090140009895, 23-70-64
(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «14» 11 2023г., ТОО «Ақбозат LTD», Кызылординская область, г.Кызылорда, ул. Тореманова 30, Елекеев Д.Д., KZ81VJE00057812 от 29.09.2020г., БИН 050140013499, тел. 8(777)6789111
(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «14» 11 2023г., ТОО «Газпромпроект», Комарова З.Г. приказ №9-П от 13.09.2022г., БИН 031240000024, тел. 51-19-25
(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство комплекса многоквартирных жилых домов мкрн.4 квартал 1,2 в ПДП Акжайык г.Уральск ЗКО. Дом №8 (без благоустройства и инженерных сетей)»,** новое строительство, второй - нормальный уровень ответственности
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности и технологическая сложность объекта)

по адресу ЗКО, г. Уральск, ПДП Акжайык, мкрн.4 квартал 1,2
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____2023 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа – Постановление о предоставлении земельного участка №2187 от 13.11.2020г. Акимат города Уральска ЗКО
(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____» _____ 20____года № _____;
(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» №KZ02REA00295422 от 13.09.2022г., №KZ63REA00320126 от 22.02.2023г., №KZ32REA00354440 от 22.09.2023г.
(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Газпромпроект», Заказ: 0138/20
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденного ГУ «Отдел строительства города Уральска» №28 от 06.05.2022 г.
(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: сентябрь 2022 г.
месяц, год
окончание работ: ноябрь 2023 г.
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 10 месяцев
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10 месяцев
фактически, месяц: 14 месяцев (с приостановками);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	том числе кового плекса или реди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь жилого здания	метр в квадрате (далее – м2)	9 333,36	9 333,36
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем здания	метр в кубе (далее – м3)	32 690,25	32 690,25
В том числе подземной части	м3	3 661,18	3 661,18
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений		-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе:	90			90		
однокомнатных	30			30		
двухкомнатных	30	5 996,55	3 277,70	30	5 996,55	3 277,70
трехкомнатных	30			30		
четырехкомнатных	-			-		
и более	-			-		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Жилой 90-квартирный дом 5-ти этажный на 6 подъездов, с техподпольем и холодным чердаком.

Фундаменты – монолитная железобетонная подушка толщиной 400 мм из тяжелого бетона на сульфатостойком портландцементе класса С16/20, по подготовке толщ.100 мм из бетона С8/10. Армирование из арматуры класса А400. Стены техподполья из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-2018.

Наружные стены – облегченная кирпичная кладка по серии 2-130-8 тип А-64, А-51. Наружный слой из лицевого керамического кирпича толщиной 120 мм на растворе марки 100 с армированием сеткой, внутренний слой – торцевые стены толщ. 380 мм, продольные стены толщ. 250 мм – из силикатного кирпича. Утеплитель объемным весом 90кг/м3 толщиной 120 мм.

Внутренние стены несущие из силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе М100.

Перегородки – межквартирные толщиной 250 мм из силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе М100 (с воздушной прослойкой), перегородки межкомнатные толщиной 100 мм из газобетонных блоков на клею.

Плиты перекрытия и покрытия – сборные железобетонные многопустотные предварительно напряженные плиты толщиной 220 мм.

Лестницы – сборные железобетонные марши с площадками заводского изготовления.

Лоджии из кирпича и железобетонных плит перекрытия заводского изготовления.

Вентблоки – из силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе М100 с армированием сеткой до отметки 26,700, выше из керамического кирпича на растворе М100.

Перемычки – сборные железобетонные и из уголковой стали.

Крыша – холодный чердак с внутренним водостоком.

Кровля – 3-х слойная, верхний слой марки ЭКП, 2 нижних слоя ЭПП.

В полах (звукоизоляция) керамзитобетон.

Полы в квартирах в жилых комнатах, кухне, коридорах – линолеум, в санузлах – керамическая плитка.

Окна – из ПВХ с тройным остеклением с двухкамерными стеклопакетами, с пластиковыми подоконными досками.

Лоджии в нижней части на высоту 1,2 м от пола из лицевого керамического кирпича толщиной 120 мм на растворе марки М100, выше – витражи ПВХ с одинарным остеклением.

Двери наружные, входные в лестничные клетки, в подвал – металлические утепленные с покрытием.

Двери внутренние входные в квартиры – металлические утепленные с покрытием.

Двери межкомнатные – из МДФ.

Наружная отделка – кирпичная кладка стен с наружной стороны из лицевого керамического кирпича с расшивкой швов.

Предусмотрен подъем на чердак и кровлю по металлическим лестницам, выходы из техподполья обособлены от выходов из жилой части здания непосредственным выходом наружу.

Отопление - источником теплоснабжения жилого дома предусматриваются настенные газовые двухконтурные котлы Protherm Jaguar 11 jtv», устанавливаемые в каждой квартире. Теплоноситель – вода с параметрами 50-80^{0}С. Поквартирная система отопления с двухтрубной тупиковой горизонтальной прокладкой полипропиленовых армированных стекловолокном труб. В качестве нагревательных приборах приняты биметаллические радиаторы, на лестничных клетках электрические радиаторы конвекторного типа.

Вентиляция – приток воздуха неорганизованный, за счет естественного проветривания через окна, фрамуги и двери. Из кухонь и санузлов вытяжка с механическим побуждением с установкой на стене вытяжных вентиляторов по вентканалам.

Газоснабжение от наружного газопровода низкого давления. Газовые входы предусмотрены в кухни квартир первого этажа, в которых установлены 4-х конфорочные бытовые плиты ПГ-4, работающие на природном газе и настенные двухконтурные газовые котлы. Вывод дыма из каждого котла производится с помощью коаксиального дымохода.

Водоснабжение жилого дома от проектируемого водопровода, согласно разработанного ПДП района. Магистральные трубопроводы в техподполье из стальных электросварных прямошовных труб, стояки и подводки к приборам из напорных полипропиленовых труб.

Внутренняя канализационная сеть из труб полиэтиленовых (ПНД). канализационные стояки в зашивке из ГВЛ. Отвод с кровли дождевых и талых вод организованным способом по внутренним водостокам.

Электроснабжение – от вводно-распределительного устройства, размещенного в электрощитовой. Для поэтажного распределения электроэнергии в жилом доме устанавливаются типовые щитки на 3 квартиры.

В жилом доме предусмотрены сети телефонизации, телевидения и домофонная сеть.

По наружным стенам жилого здания по периметру предусмотрены видеокамеры.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями; Предусмотрено отдельным проектом.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **1 395,267 млн. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **1 141, 700 млн. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **40,905 млн. тенге**, прочих работ и затрат **212,662 млн. тенге.**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____, в том числе строительно - монтажных работ _____, оборудования, инструмента и инвентаря _____, прочих работ и затрат _____.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство комплекса многоквартирных жилых домов мкрн.4 квартал 1,2 в ПДП Акжайык г.Уральск ЗКО. Дом №8 (без благоустройства и инженерных сетей)»

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик: ГУ «Отдел строительства города Уральска»

Ибасов Асланбек Кабдулокасович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя; Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1)аттестованный (ые) эксперт(-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата; Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Ақбозат LTD»,

Жумиров Бакытжан Сейтсултанович

(наименование организации) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата; Место печати (при наличии)

имеющий в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

Елекеев Данил Дуйсенгалиевич, аттестат № KZ81VJE00057812 от 29.09.2020г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Газпромпроект»,

Кульпин Михаил Павлович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата; Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):

Комарова Зоя Григорьевна, приказ №9-П от 13.09.2022г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата; Место печати (при наличии)

Подрядчик: ТОО «СКФ Отделстрой»

Михно Валентина Павловна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя; Место печати (при наличии)