Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

" 13 " ноября 2023 год

Подрядчик (генеральный подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью «СКФ Отделстрой», ЗКО, г. Уральск, ул. Сырыма Датова 13/1

наименование организации, юридический адрес

в лице генерального директора Михно Валентина Павловна

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство комплекса многоквартирных жилых домов мкрн.4 квартал 1,2 в ПДП Акжайык г. Уральск, ЗКО. Дом №8» (без благоустройства и инженерных сетей)**

ПДП Акжайык г. Уральск, ЗКО

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является Государственное учреждение «Отдел строительства города Уральска», руководитель Ибасов Асланбек Кабдулокасович

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии)руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Арлан-Креатив», ИП «Жунусов Г.З.», ТОО «West Oil Energy», ТОО «Виан»

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Газпромпроект», Заказ: 0138/20

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) Приказом ГУ «Отдел строительства города Уральска»

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	метр в квадрате (далее–м2)	9 333,36	9 333,36

Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	32 690,25	32 690,25
В том числе подземной части	м3	3 661,18	3 661,18
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	90			90		
однокомнатных	30			30		
двухкомнатных	30	5 996,55	3 277,70	30	5 996,55	3 277,70
трехкомнатных	30			30		
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Жилой 90-кввртирный дом 5-ти этажный на 6 подъездов, с техподпольем и холодным чердаком.

Фундаменты – монолитная железобетонная подушка толщиной 400 мм из тяжелого бетона на сульфатостойком портландцементе класса С16/20, по подготовке толщ.100 мм из бетона С8/10. Армирование из арматуры класса А400. Стены техподполья из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-2018.

Наружные стены – облегченная кирпичная кладка по серии 2-130-8 тип А-64, А-51. Наружный слой из лицевого керамического кирпича толщиной 120 мм на растворе марки 100 с армированием сеткой, внутренний слой – торцевые стены толщ. 380 мм, продольные стены толщ. 250 мм – из силикатного кирпича. Утеплитель объемным весом 90кг/м3 толщиной 120 мм.

Внутренние стены несущие из силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе М100.

Перегородки – межквартирные толщиной 250 мм из силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе М100 (с воздушной прослойкой), перегородки межкомнатные толщиной 100 мм из газобетонных блоков на клею.

Плиты перекрытия и покрытия – сборные железобетонные многопустотные предварительно напряженные плиты толщиной 220 мм.

Лестницы – сборные железобетонные марши с площадками заводского изготовления.

Лоджии из кирпича и железобетонных плит перекрытия заводского изготовления.

Вентблоки – из силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе М100 с армированием сеткой до отметки 26,700, выше из керамического кирпича на растворе М100.

Перемычки – сборные железобетонные и из уголковой стали.

Крыша – холодный чердак с внутренним водостоком.

Кровля – 3-х слойная, верхний слой марки ЭКП, 2 нижних слоя ЭПП.

В полах (звукоизоляция) керамзитобетон.

Полы в квартирах в жилых комнатах, кухне, коридорах – линолеум, в санузлах – керамическая плитка.

Окна – из ПВХ с тройным остеклением с двухкамерными стеклопакетами, с пластиковыми подоконными досками.

Лоджии в нижней части на высоту 1,2 м от пола из лицевого керамического кирпича толщиной 120 мм на растворе марки М100, выше – витражи ПВХ с одинарным остеклением.

Двери наружные, входные в лестничные клетки, в подвал – металлические утепленные с покрытием.
Двери внутренние входные в квартиры – металлические утепленные с покрытием.
Двери межкомнатные – из МДФ.
Наружная отделка – кирпичная кладка стен с наружной стороны из лицевого керамического кирпича с расшивкой швов.
Предусмотрен подъем на чердак и кровлю по металлическим лестницам, выходы из техподполья обособлены от выходов из жилой части здания непосредственным выходом наружу.
Отопление - источником теплоснабжения жилого дома предусматриваются настенные газовые двухконтурные котлы Protherm Jaguar 11 jtv», устанавливаемые в каждой квартире. Теплоноситель – вода с параметрами 50-80^{0}С. Поквартирная система отопления с двухтрубной тупиковой горизонтальной прокладкой полипропиленовых армированных стекловолокном труб. В качестве нагревательных приборах приняты биметаллические радиаторы, на лестничных клетках электрические радиаторы конвекторного типа.
Вентиляция – приток воздуха неорганизованный, за счет естественного проветривания через окна, фрамуги и двери. Из кухонь и санузлов вытяжка с механическим побуждением с установкой на стене вытяжных вентиляторов по вентканалам.
Газоснабжение от наружного газопровода низкого давления. Газовые входы предусмотрены в кухни квартир первого этажа, в которых установлены 4-х конфорочные бытовые плиты ПГ-4, работающие на природном газе и настенные двухконтурные газовые котлы. Вывод дыма из каждого котла производится с помощью коаксиального дымохода.
Водоснабжение жилого дома от проектируемого водопровода, согласно разработанного ПДП района. Магистральные трубопроводы в техподполье из стальных электросварных прямошовных труб, стояки и подводки к приборам из напорных полипропиленовых труб.
Внутренняя канализационная сеть из труб полиэтиленовых (ПНД). канализационные стояки в зашивке из ГВЛ. Отвод с кровли дождевых и талых вод организованным способом по внутренним водостокам.
Электроснабжение – от вводно-распределительного устройства, размещенного в электрощитовой. Для поэтажного распределения электроэнергии в жилом доме устанавливаются типовые щитки на 3 квартиры.
В жилом доме предусмотрены сети телефонизации, телевидения и домофонная сеть.
По наружным стенам жилого здания по периметру предусмотрены видеокамеры.
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)
6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ сентябрь 2022 год;
месяц, год
окончание работ ноябрь 2023 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 10 месяцев
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10 месяцев;
фактически, месяц: 14 месяцев (с приостановками);
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___ % и фактически применено ____ % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора) ;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. **Предусмотрено отдельным проектом.**

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения Согласно данного проекта доступ для МГН предусмотрен, при осмотре объекта установлен пандус ;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство комплекса многоквартирных жилых домов мкрн.4 квартал 1,2 в ПДП Акжайык г. Уральск, ЗКО. Дом №8» (без благоустройства и инженерных сетей)**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приёмке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «СКФ Отделстрой» Михно В. П. _____

фамилия, имя, отчество руководителя, подпись, дата

М.П.