Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«10» 06 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ЭЛХОН», БИН 040540002030 ВКО, г.Усть-Каменогорск, ул. Казахстан 67/2, офис 301**
(наименование организации, юридический адрес)
в лице **директора Казанова Жанболата Байрахметовича**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)
по объекту: **«Строительство врачебной амбулатории на 25 посещений в смену и дневным стационаром на 4 койки в селе Прапорщиково Глубоковского района ВКО», ВКО, Глубоковский район, Иртышский с.о., с.Прапорщиково**
заказчиком, которого является **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства ВКО», руководитель Кенесбаев Д.М.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
ТОО «ОблШығысЖол» ГСЛ № 20005094 от 18.03.2020 г. 1 категория
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
ТОО «Терезе» ГСЛ № 007333 от 04.10.2001 г. 1 категория
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
ТОО «Финтэк-Астана» ГСЛ № 19019692 от 25.09.2019 г. 1 категория
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

3. Проект (проектно-сметной документации) **ПК «СемейПроект», 83**
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден (а) **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Восточно-Казахстанской области», №15 от 02.03.2022г.**
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее	в том числе пускового	общая (с учетом	в т.ч. пускового комплекса или

		принятых)	комплекса или очереди	ранее принятых)	очереди
Мощность (количество посетителей)	чел-смену	25	25	25	25
Площадь застройки	кв.м	658,10	658,10	658,10	658,10
Общая площадь зданий	кв.м.	558,57	558,57	558,57	558,57
Строительный объем зданий	куб.м	2456,20	2456,20	2456,20	2456,20
Продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0		

Жилой дом имеется следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м²)		
Число этажей,	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м³)		
В том числе подземной части	м³		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²		

Показатели	число квартир	По проекту		Фактически	
		площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м²
		общая	жилая	общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных, трехкомнатных, четырехкомнатных и более					

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание одноэтажное, прямоугольное в плане, размерами в осях 46,40х13,00 м. Высота этажа – 3,0 м. Конструктивная схема здания – перекрестно-стеновая, с продольными и поперечными несущими кирпичными стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой стен и плиты перекрытия, рассматриваемых как жесткие неизменяемые диски.

Фундаменты под стены – ленточные железобетонные.

Наружные и внутренние стены здания и перегородки – из керамического кирпича на смешанных цементных растворах. Толщина наружных и внутренних стен – 380 мм, перегородок – 120 и 250 мм.

Перемычки – монолитные железобетонные из бетона, армированы пространственным каркасом из стержневой арматуры.

Плита перекрытия – монолитная железобетонная, из бетона, армированы сетками из стержневой арматуры в нижней и верхней зоне.

Крыша – чердачная, с несущими деревянными стропильными элементами. Кровля –, скатная, чердачная, с покрытием из металлочерепицы по деревянной обрешетке, утеплитель – плиты толщиной 170 мм. Выход на чердак – через люк, на кровлю через слуховые окна.

По периметру наружных стен выполняется отмостка шириной 1,50 м. Крыльца – из бетона. На входах предусмотрены вертикальные подъемные платформы.

Отделка фасада – декоративная штукатурка, сплитерная плитка, утепление – плиты теплоизоляционные толщиной 100 мм.

Внутренняя отделка. Потолок – подвесной потолок, армстронг, сплошное выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная окраска. Стены – штукатурка, сплошное выравнивание

сухими смесями, водоэмульсионная окраска, акриловая, масляная краска, керамическая плитка. Покрытие пола – керамическая плитка, линолеум.

Витражи - индивидуального изготовления из ПВХ профиля.

Окна – металлопластиковые с заполнением двухкамерными стеклопакетами.

Двери – деревянные и металлические индивидуального изготовления, противопожарные.

Внутренние сети водопровода и канализации выполнена на основании: технических условий, выданных б/н от 24.05.2021 года; дополнения к техническим условиям б/н от 28.12.2021 года.

В здании предусмотрены следующие системы водоснабжения и канализации:

– система хозяйственно-питьевого водопровода;

– трубопровод горячего водопровода;

– система бытовой канализации.

Система водоснабжения запроектирована для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды работников здания и технологические нужды.

Система горячего водоснабжения - закрытая. Сети системы горячего водоснабжения запроектированы от электрокотельной, расположенной на территории амбулатории.

Наружные сети водопровода и канализации. Водоснабжение объекта предусмотрено от существующей водопроводной сети диаметром 150 мм по ул. Мира.

Электротехнические решения запроектирован на основании – технических документов и технических условий №02-20/2954 от 13.07.2021 года на электроснабжение. Типовым проектом предусматриваются следующие виды связи и сигнализации: охранно-пожарная сигнализация; телефонизация; структурированная кабельная сеть; радиофикация; система оповещения пациентов об освобождении кабинетов. Телефонизация предусматривается от городской телефонной сети, согласно ТУ № 4-14/01-21/Л от 26.01.2021 года.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь 2023 года;
месяц, год

окончание работ июнь 2024 года;
месяц, год

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;

фактически, месяц: 9;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9.1 Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,48 % и фактически применено 99,48 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10.1 Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению

ГКП "Теплоэнергия" п. Глубокое Акимата Глубоковского

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати

АО "Казахтелеком" Камымов И.Б.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати

АО „ОЭСК" УК РЖ Шешотко

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

ГУ „Отдел занятости и СП" Женжигарова А.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект
<u>«Строительство врачебной амбулатории на 25 посещений в смену и дневным стационаром на 4 койки в селе Прапорщиково Глубоковского района ВКО»</u>
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие при строительстве объекта согласно гарантийному сроку, в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

<u>Директор ТОО «ЭЛХОН» Казанов Жанболат Байрахметович</u>

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати