Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"7" ноября 2022 года

Заказчик КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз», г.Тараз, пр. Толе би,57Б

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «7» ноября 2022г. ТОО «САК-ҚҰРЫЛЫС», Бухарбаев Ерали Ешантаевич, г.Шымкент,мкр. Жайлау,ул. Баккараева, дом23,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
«7» ноября 2022г. ТОО "Құрылыс Сауда Экспо", Калиев Булат Абилевич, № KZ64VJE00032025 от 13.11.2017г. № KZ37VJE00032026 от 13.11.2017г№ KZ10VJE00032027 от 13.11.2017г.

дата подписания заключения, наименование организаций, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
«7» ноября 2022 г. ТОО «Құрылыс инвест жоба», эксперт Ли Сергей Александрович, №00074 от 22.09.2016г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство по 80-ти квартирному жилому дому по улице Сулейменова г.Тараз. Участок № 13, пятно 1»; Новое строительство.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности,
техническая и технологическая сложность объекта по адресу г.Тараз, 15 мкр.,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "26" март 2020 года №1117; документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылскй области», KZ23REA00191836 от 20.09.2020г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Курылыс инвест жоба», без номера

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) Приказ №98-ө от 17.07.2020 года руководителем КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз».

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _ сентябрь 2020г.;

месяц, год

окончание работ _декабрь 2020г;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства____3,0__ месяц;

фактически_24,0_ месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Теплоснабжение	км	0,204			0,204
Водоснабжение	км	0,057			0,057

Канализация	км	0,106			0,106
Электричество	км	0,604			0,604
Газ	км	0,345			0,345
Телефон	км	0,317			0,317

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными Точка присоединения к внутриквартальной сети ст камеры УТ28 через проектируемую камеру УТ15.

Трубопроводы приняты из стальных электросварных труб диаметрами 108х4.0, 89х3.5 мм по ГОСТ10704-91,.общая длина теплотрассы составляет 0,204 км.

Водоснабжение: Точка подключения - существующий колодец на существующей водопроводной сети диаметром 110 мм. Водопровод запроектирован из стальных электросварных труб диаметром 57х3,0 мм в весьма усиленной изоляции по ГОСТ 10704-9 . Протяженность водопроводной сети - 0,057 км.

Канализационные: Внутриплощадочные сети запроектированы из асбестоцементных труб диаметром 150 мм по ГОСТ 1839-80 и чугунных труб по ГОСТ 9583-75* диаметром 150 мм.

Общая протяженность трассы – 0,106 км.

Газопровод: Точка подключения газопровод среднего давления, подсоединенный к строящемуся магистральному газопроводу, проложенному по улице Кошек батыра. Газопроводные трубопроводы – 0,345 км

Электричество: Точка подключения объекта – I и II секции шин РУ-0,4 кВ трансформаторной подстанции ТП-10/0,4 кВ № 6 на участке № 14. протяженностью 0,604 км;

Телефонизация: Точка подключения объекта – шкаф 2хШРОу-05М пятно 9. Точка врезки – подземное смотровое устройство ККСр-3-01, предусмотренное проектом телефонизации жилого дома (участок №9, пятно. Предусмотрено строительство двухканальной телефонной канализации от колодца ККСр-3-01 до колодца ККСр-3/4 протяженностью 0,185 км с установкой трех смотровых устройств типа ККСр-3-10г и одноканальной телефонной канализации - от колодца ККСр-3/4 до ввода в жилой дом на пятне 1 (участок № 13) протяженностью 0,065 км с установкой одного смотрового устройства типа ККСр-3-10г и одного – типа ККСр-2-8г.протяженностью 0,317 км.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 37 720 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 28 690 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 8 890 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство по 80-ти квартирному жилому дому по улице Сулейменова г.Тараз. Участок № 13, пятно 1» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Бабакулов Ержан Нурланович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Калиев Булат Абилевич, № KZ64VJE00032025 от 13.11.2017г. № KZ37VJE00032026 от 13.11.2017г№ KZ10VJE00032027 от 13.11.2017г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись, дата _____ *Место печати (при наличии)*

2) аккредитованная организация ТОО "Курылыс Саудалы Экспо", Юсупова Мамлакат Турсуновна

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата _____ *Место печати (при наличии)*

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Курылыс инвест жоба», Ли Сергей Александрович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата _____ *Место печати (при наличии)*

2) организация ТОО «Курылыс инвест жоба», директор Калкеев Ерлан Фрунзебаевич

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата _____ *Место печати (при наличии)*

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Ли Сергей Александрович, №00074 от 22.09.2016г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),

подпись, дата _____ *Место печати (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик) Бухарбаев Ерали Ешантаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя _____ *Место печати (при наличии)*