Приложение 2
к перечню некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в которые
вносятся изменения и дополнения
от 08 февраля 2021 г.№53
Утвежден приказом Министра по
инвестициям и развитию Республики
Казахстан от 24 апреля 2017 года №234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"14" июня 2023 года

Заказчик ГУ "Управление энергетики и жилищно-хозяйства Алматинской области" БИН 070340007228, тел.: 8 (72772) 7-80-20, почтовый индекс, 040800, Алматинская область, г.Қонаев, ул. Индустриальная 16/4.

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 13.06 2023 года, Генеральный подрядчик ТОО "Алматы Production Construction & Invest" в лице директора Садырбай Қ.Қ., Республика Казахстан, Область Жетісу, город Талдыкорган, улица В.Чкалова, дом 1 В, почтовый индекс 040000, БИН 040740001327, тел.: 8 (727) 341-09-54.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 13.06 2023 года технического надзора ТОО "MSK Engineering" в лице руководителя Манкеев Ж.Н. и г-на Тантабаев С.Б. на основании аттестата KZ36VJE00042326 от 14.11.2018 года, БИН 070440006322, тел.: 8 (727) 220-92-63

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 13.06 2023 года авторского надзора ТОО "КАТЭК" в лице генерального директора Нупов К.Ш. и г-на Олейников А.Л., в соответствии с приказом от 09.06.2022 года № 112, БИН 960540000195 тел.: 8 (727) 2938264

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО "Алматы Production Construction & Invest" к приемке в эксплуатацию объекта: "Строительство подводящего газопровода и газораспределительных сетей с.Ульгили Жамбылского района Алматинской области" готово, вид строительства - новое. Уровень ответственности - II (нормальный), технически сложный объект.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, Алматинская область, Жамбылский район, Ульгулинский с.о., с.Ульгили

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____20__года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 20 апреля 2020 года № 108; ;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

"___"_____ 20___ года № _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области" KZ79REA00280165 от 14.06.2022 года KZ76REA00314945 от 13.01.2023 года

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «КАТЭК» шифр проекта №2420-2020-01-30

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) от 17.02.2021 года, №02-0029/21 проект "Строительство подводящего газопровода и газораспределительных сетей с.Ульгили Жамбылского района Алматинской области" утвержден приказом №59 н/к от 01.03.2021 года ГУ "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Алматинской области";

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2022 год;

окончание работ июнь 2023 год;

при продолжительности строительства месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 (шесть) месяцев;

фактически, месяц: 12 (двенадцать) месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Межпоселковый распределительный газопровод высокого давления, PN 0,6 МПа	м	13314		13314	

Распределительные сети газоснабжения среднего давления PN 0,3 МПа	м	884		884	
Внутрикварталь ные сети газоснабжения низкого давления PN 0,003 МПа	м	6959		6959	
ПГБ-50/2-СГ-ЭКТ	шт	1		1	
Газорегуляторн ый пункт с регулятором давления РДНК-1000	шт	1		1	
Газорегуляторн ый пункт с регулятором давления РДНК-1000	шт	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период 681,0 м³/час.

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число	площадь квартир, м2		число	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Строительство газопровода направлено на улучшение условий жизни и быта населения с.Ульгили, а также экологической обстановки Алматинской област. Общий расход газа по

проекту с.Ульгили – 681,0 м³/час. Количество подключаемых жилых домов по проекту - 236;
Общая протяженность газопровода – 21,157 км, из них:
газопровод высокого давления – 13,314 км (подземный ПЭ Ø160*14,6 – 13,308 км, надземный стальной Ø57*3 – 0,006 км);
газопровод среднего давления – 0,884 км (подземный Ø90*8,2 – 0,671 км, Ø63*5,8 – 0,211 км, надземный стальной Ø57*3 – 0,002 км);
газопровод низкого давления – 6,959 км (подземный ПЭ Ø160*14,6 – 0,011 км, Ø110*10 – 0,033 км, Ø90*8,2 – 0,073 км, надземный стальной Ø159*4,5 – 0,039 км, Ø108*4 – 0,153 км, Ø89*4 – 0,969 км,Ø76*3,5 – 1,363 км, Ø57*3 – 4,318 км);
Количество ПГБ -1шт:
1. ГРП блочного типа марки ПГБ-50/2-СГ-ЭК-Т с основной и резервной линиями редуцирования на базы РДГБ-6 с узлом учета расхода газа ИРВИС-РС4М-Ультра-Пп16-50-100 – 1 шт.
Количество ГРПШ – 2шт:
1. Газорегуляторный пункт с регулятором давления РДНК-1000 – 2 шт.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным атериалам и конструкциям, инженерному и техногическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 612 531,060 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 460 228,240 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 45 558,370 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 524 458,905 в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ: 437 216,828 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 43 280,452 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: "Строительство подводящего газопровода и газораспределительных сетей с.Ульгили Жамбылского района Алматинской области" принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
ГУ "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Алматинской области"

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный эксперт Тантабаев Серик Бектелеуович, специализация в части инженерных сетей, №KZ36VJE00042326 от 14.11.2018 года

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) акредитованная организация ТОО "MSK Engineering", в лице руководителя Манкеев Жомарт Нуркисаевич

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчетство (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО "КАТЭК", в лице генерального директора Нупов Кундуз Шамахович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО "КАТЭК" в лице Олейников Александр Львович в соответствии с приказом от 09.06.2022 года № 112

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчетство (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (Генеральный подрядчик) ТОО "Алматы Production Construction & Invest" в лице директора Садырбай Қуаныш Құрманғазыұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 15
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(газопровод, нефтепровод)

№	Наименование	Единицы измерения	Количество протяженно	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	21157	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	6850	низкое давление
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м	6842	низкое давление
	Ст.труба диам.159х4,5	м	39	низкое давление
	Ст.труба диам.108х4,0	м	153	низкое давление
	Ст.труба диам.89х4,0	м	969	низкое давление
	Ст.труба диам.76х3,5	м	1363	низкое давление
	Ст.труба диам.57х3,0	м	4318	низкое давление
	3) безопорная прокладка	м	8	
	Ст.труба диам.57х3,0	м	6	высокое давление
	Ст.труба диам.57х3,0	м	2	среднее давление
	Количество опор	шт	1319	
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м	14307	
	труба ПЭ100 SDR11 диаметр 160х14,6	м	13308	высокое давление
	труба ПЭ100 SDR11 диаметр 90х8,2	м	671	среднее давление
	труба ПЭ100 SDR11 диаметр 63х5,8	м	211	среднее давление
	труба ПЭ100 SDR11 диаметр 160х14,6	м	11	низкое давление
	труба ПЭ100 SDR11 диаметр 110х10,0	м	33	низкое давление
	труба ПЭ100 SDR11 диаметр 90х8,2	м	73	низкое давление
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек d =	шт		
	d = 100 мм	шт	1	низкое давление
	d = 80 мм	шт	1	низкое давление
	d = 65 мм	шт	6	низкое давление
	d = 50 мм	шт	13	низкое давление
6	Вентили (клапан) d =	шт		
	d =	шт		
7	Кран шаровый (установка под ковер)	шт		
	d = 160 мм, H=1960, 2370 мм	шт	2	высокое давление
	d = 63 мм, H=1020, 1050, 1070, 1370 мм	шт	4	среднее давление
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт		

10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт	3	
	ПГБ-50/2-СГ-ЭК-Т	шт	1	
	ГРПШ-07-2У-1	шт	1	
	ГРПШ-04-2У-1	шт	1	
12	Скважины	шт		
13	Станки – качалки (тип _____ , марка ____)	шт		
	(тип _____ , марка ____)	шт		
	(тип _____ , марка ____)	шт		

Заказчик: ГУ "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Алматинской области"

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО "КАТЭК", Управляющий директор по газовым проектам Олейников А.Л.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)