Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«27» октября 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ЭЛХОН», БИН 040540002030 ВКО, г.Усть-Каменогорск, ул. Казахстан 67/1, офис 311, ВКО, Глубоковский район, с. Прапорщиково, Учетный квартал 064**
(наименование организации, юридический адрес)

в лице **директора Казанова Жанболата Байрахметовича**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: **«Строительство медицинского пункта в с.Казачье Уланского района Восточно-Казахстанской области»**
(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком, которого является **ГУ «Управление строительства, энергетики и жилищно - коммунального хозяйства Восточно-Казахстанской области»**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
- ТОО «ОблШығысЖол» ГСЛ № 20005094 от 18.03.2020 г. 1 категория
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
- ТОО «Терезе» ГСЛ № 007333 от 04.10.2001 г. 1 категория
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
- ТОО «Финтэк-Астана» ГСЛ № 19019692 от 25.09.2019 г. 1 категория
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
- ТОО «ТАМИЛА ПЛЮС» ГСЛ № 21023180 от 27.07.2021 г. 1 категория
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

3. Проект (проектно-сметной документации) **ТОО «ВостокМассивПроект», VM.1-170**
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден (а) **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Восточно-Казахстанской области», №81 от 19.12.2022г.**
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч. пускового комплекса или очереди
Мощность (количество посетителей)	чел-смену	25	25	25	25
Площадь земельного участка	га	0,2500	0,2500	0,2500	0,2500
Площадь застройки	кв.м	178,80	178,80	178,80	178,80
Общая площадь зданий	кв.м.	120,98	120,98	120,98	120,98
Строительный объем зданий	куб.м	965,0	965,0	965,0	965,0
Продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0	3,0	3,0

Жилой дом имеется следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м²)		
Число этажей,	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м³)		
В том числе подземной части	м³		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²		

Показатели	По проекту			Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м²
		общая	жилая	общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных, трехкомнатных, четырехкомнатных и более					

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

5.1 Технологическая часть проекта выполнена на основании задания на проектирование и согласно СН РК 3.02-13-2014 "Лечебно-профилактические учреждения" и СП РК 3.02-13-2014 " "Лечебно-профилактические учреждения".

Вход в здание медицинского пункта организован со стороны оси "А". Вход в медицинский пункт учитывает требования к разделению потоков посетителей: больных, посетителей отделения профилактики, детей и работников медицинского пункта. При зонировании внутреннего пространства медицинского пункта выделяются основные группы помещений:

- общие;
- лечебно-профилактические;
- служебные и бытовые.

Помещения медицинского пункта предусмотрены с учетом требований санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения" и действующих нормативных документов.

В состав помещений медицинского пункта входит:

- кабинет фельдшера;
- кабинет акушерского приема;
- вестибюль с аптечным пунктом и справочной;
- процедурная-перевязочная;

- прививочный кабинет;
- изолятор (комната временного пребывания пациентов);
- шлюз;
- помещение приготовления дез.средств;
- бытовое помещение с душевой и санузлом (в том числе для МГН посетителей);
- техническое помещение (насосная).

Все помещения оснащены необходимой технологической мебелью и оборудованием. Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по медицинскому пункту. На входе в учреждение организован пандус для МГН посетителей.

Время работы медицинского пункта с 8-00 до 17-00, количество приемов – 25 человек в смену, в штате медицинского пункта 5 сотрудников:
- фельдшер (заведующий МП) – 2 чел.;
- акушерка;
- санитар – 2 чел.

Архитектурно-планировочными решениями соблюдены нормативные требования по инсоляции, естественному освещению здания. Класс функциональной пожарной опасности – Ф3.4. Уровень ответственности здания – II. Проектируемое здание медицинского пункта, прямоугольной формы в плане. Здание с размерами в осях 17,24х8,52 м.

Здание - одноэтажное, без подвала. Высота помещений - 3,0 м до низа перекрытия. Отметка конька кровли - 5,65 м. Конструктивная схема здания - стеновая, с несущими продольными кирпичными стенами. Наружные ограждающие конструкции - кирпичные стены толщиной 380 мм. Утепление стен предусмотрено утеплителем "Izoterm ВЕНТ ОПТИМА" толщиной 100 мм и отделкой металлосайдингом.

Перегородки помещений - из кирпича КР-р-по 250х120х65/1 НФ /100/2,0/50/ ГОСТ 530-2012 на смешанном цементном растворе марки М50 по ГОСТ 28013-98, толщиной 120 мм. Крыша - двухскатная, стропильная. Кровля - из металлочерепицы с полимерным покрытием по деревянной обрешетке и деревянным наклонным стропилам с вентилируемым чердачным пространством. Утепление крыши - утеплитель ISOVER (OL-P), толщиной 180 мм. Двери - металлические и металлопластиковые. Двери наружные из алюминиевых сплавов по ГОСТ 23747-88, металлические по ГОСТ 31173-2003. Окна - металлопластиковые по ГОСТ 30674-99 с двойным стеклопакетом.

Внутренняя отделка помещений: потолок - шпаклевка, затирка, окраска водно-дисперсионной краской, известковая побелка; стены - простая штукатурка, окраска водоэмульсионной краской, окраска акриловыми водостойкими составами, облицовка керамической плиткой; полы – керамогранит, керамическая плитка, бетонные.

Наружная отделка фасада: цоколь – штукатурка по сетке; стены – металлосайдинг; кровля – металлочерепица.

В проекте учтены мероприятия по энергосбережению, в соответствии с требованиями СН РК 2.04-01-2009. Жизнедеятельность маломобильных групп населения обеспечивается: - устройством пандуса на входе в здание; - устройством санузла.

Конструктивная схема здания - продольно-стеновая.

Пространственная конструктивная система из несущих кирпичных стен, объединенных для совместной работы горизонтальными дисками перекрытий, воспринимает всю совокупность вертикальных и горизонтальных нагрузок.

Фундаменты под кирпичные стены - ленточного типа из бетонных блоков ФБС по ГОСТ 13579-78*, уложенные по железобетонной монолитной ленте шириной 800 мм; высотой 350 мм, из бетона класса С12/15, армированной горизонтальной сеткой из стержней класса А400, А240 по ГОСТ 34028-2016. В основании фундаментов предусмотрена бетонная подготовка из бетона класса С8/10 превышающая ширину подошвы фундаментов на 100 мм в каждую сторону, толщиной 100 мм. Отметка низа подошвы фундамента минус 2,50 м. Основание фундаментов служит 2ИГЭ – слабовыветрелые скальные грунты, представленные песчаниками мелкозернистыми.

Наружные и внутренние несущие стены - из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1 НФ/125/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных растворах М50 по ГОСТ 28013-98, толщиной 380 мм, армированные.

Перегородки помещений - из кирпича КР-р-по 250х120х65/1 НФ /100/2,0/50/ ГОСТ 530-2012 на смешанном цементном растворе марки М50 по ГОСТ 28013-98, толщиной 120 мм.

Плиты перекрытия - сборные железобетонные многопустотные по серии 1.141.1- 19с/85. В уровне плит предусмотрено устройство железобетонного антисейсмического пояса из бетона класса С12/15, армированного арматурой класса А400 по ГОСТ 34028-2016.

Перемычки – сборные железобетонные по ГОСТ 948-2016. Несущие элементы чердачной крыши – деревянные стропильные элементы. Для отвода от фундамента дождевых и талых вод, вокруг здания запроектирована бетонная отмостка шириной 1000 мм.

Антисейсмические мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017, обеспечивающими сейсмостойкость здания при расчетной сейсмичности площадки 7 баллов:

- здание прямоугольной формы в плане;
- расстояния между осями поперечных стен приняты в соответствии с требованиями табл. 9.4 СП РК 2.03-30-2017;
- кладка кирпичных стен выполнена в соответствии с требованиями п. 9.9 СП РК 2.03-30-2017;
- для кирпичной кладки принята однорядная цепная система перевязки;
- в сопряжении кирпичных стен предусмотрена укладка горизонтальных арматурных сеток через 600 мм по высоте;
- предусмотрено крепление перегородок к стенам и перекрытию, с учетом обеспечения раздельной работы перегородок и несущих строительных конструкций;
- в уровне плит перекрытия и покрытия предусмотрены антисейсмические железобетонные пояса (бетон С12/15) по всем продольным и поперечным наружным и внутренним стенам, с непрерывным армированием. В уровне покрытия антисейсмические пояса связаны с кладкой вертикальными выпусками арматуры;
- укладка плит перекрытия и покрытия предусмотрена на цементный раствор М100, швы между плитами предусмотрено заделать мелкозернистым бетоном кл. С12/15;
- при устройстве чердачной крыши соединения элементов предусмотрены при помощи накладок, крепление мауэрлата с антисейсмическим поясом при помощи металлических анкеров.

Отопление

Система отопления электрическая. В качестве нагревательных приборов предусмотрены электрические конвекторы ЭВУБ(Э) мощностью 1,5 и 2 кВт в комплекте с терморегуляторами.

Вентиляция

Вентиляция предусмотрена вытяжная с механическим побуждением, приток неорганизованный. Для удаления воздуха предусмотрена система В1, оснащённая канальным вентилятором. В изоляторе вытяжка осуществляется бытовым вентилятором в окне. Из санузлов и технических посещений воздух удаляется системами естественной вентиляции через решетки в приставных каналах. Воздуховоды выводятся выше кровли и оборудуются зонтами. Воздуховоды систем вентиляции выполняются прямоугольными из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80.

Водоснабжение и канализация

Системы водоснабжения и канализации запроектированы в соответствии с заданием на проектирование. Наружные сети согласно, письма заказчика выполняются отдельным проектом.

Медицинский пункт

В здании предусмотрены следующие системы водопровода и канализации:

- хозяйственно-питьевой водопровод В1;
- горячее водоснабжение Т3;
- канализация бытовая К1.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение предусмотрено от проектируемого ввода диаметром 32х2 мм. На вводе водопровода предусмотрен водомерный узел с обводной линией, диаметр водосчетчика – 15 мм.

Горячее водоснабжение запроектировано от водонагревателей накопительного типа. В душевых предусмотрены электрические полотенцесушители. Сети горячего водоснабжения предусмотрены диаметром 15 мм из полипропиленовых напорных труб по ГОСТ 32415-2013.

Бытовая канализация отводит стоки в накопитель. Трубопроводы канализации запроектированы из полипропиленовых труб диаметром 50-100 мм по ГОСТ 32414-2013, выпуски - из гофрированных труб по ГОСТ Р 54475-2011.

Силовое электрооборудование и электроосвещение

Питание электроприемников предусматривается от вводного распределительного устройства, предназначено для питания внутреннего электрооборудования и электроосвещения. Дальнейшее распределение электроэнергии осуществляется через шкафы, располагаемые в зонах электрических нагрузок. Защита электросети и технологического оборудования выполняется автоматическими выключателями, укомплектованными в распределительных шкафах. Силовая и контрольная сеть выполняется кабелем или проводом с медными жилами, прокладываемые по строительным конструкциям открыто и в трубах при скрытой прокладке. Проект предусматривает рабочее и аварийное освещение.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июль 2023 года;
окончание работ октябрь 2023 года;

при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;
фактически, месяц: 3;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9.1 Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95% и фактически применено 95% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительные документы инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена;
10.1 Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО «ОЭСК»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается) не предусмотрена;

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

«Строительство медицинского пункта в с.Казачье Уланского района Восточно-Казахстанской области»

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие при строительстве объекта согласно гарантийному сроку, в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Директор ТОО «ЭЛХОН» Казанов Жанболат Байрахметович

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

М.П.