Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«24» 06 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью «Фирма «Азия», ВКО, г.Семей, ул.Северная 4а
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Дускужановой С. Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство 9-ти этажного 72-х квартирного жилого дома в жилом районе Карагайлы, г.Семей, ВКО» жилой дом поз.1 по ГП (без наружных инженерных сетей) 55 дом
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: ГУ «Отдел строительства г.Семей» в лице руководителя Жакаева Б.М.
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:_____
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ПК «Семейпроект», заказ №367
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) АО «СПК «Ертіс» от 15.11.2018 года
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м^2)	6156,4	6156,4
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м^3)	20420,53	20420,53
В том числе подземной части	м^3	1641,7	1641,7
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	72	4239	2277,9	72	4239	2277,9
в том числе:						
однокомнатных	18	720	324	18	720	324
двухкомнатных	18	1090,8	565,2	18	1090,8	565,2
двухкомнатных	18	1081,8	576	18	1081,8	576
трехкомнатных	18	1346,4	812,7	18	1346,4	812,7
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:_

Здание жилого дома - девятиэтажное, двухподъездное, с техподпольем и тех.этажом (холодный чердак), прямоугольной формы с общими размерами 50,28х14,46 м. Каждый дом состоит из двух одинаковых типовых блок-секций.

Высота помещений (от пола до низа потолков):

1-9 этажей – 2,70 м

техподполья – 2,00 м;

холодного чердака – 1,76 м.

Согласно задания на проектирования класс комфортности – III.

Технические помещения, обеспечивающие нормальную эксплуатацию здания, располагаются в тех. подполье и чердаке. На 1 этаже предусмотрено помещение уборочного инвентаря, имеющее вход снаружи.

Для каждой блок-секции предусматривается лестничная клетка типа Л1 с естественным освещением в наружных стенах и лифт грузоподъемностью 630 кг. Планировочные решения этажа одной блок-секции жилого дома идентичны и состоят из одной однокомнатной квартиры с односторонней ориентацией, одной трехкомнатной квартиры с двухсторонней ориентацией и двух двухкомнатных квартир с односторонней и двухсторонней ориентациями.

В квартирах предусмотрены просторные прихожие, большие кухни, комфортные по площадям жилые комнаты и санитарные узлы. В каждой квартире предусмотрена лоджия или балкон.

Кровля – чердачная, с покрытием и водоизоляционным ковром из наплавляемого материала «Унифлекс», с внутренним организованным водостоком.

Утепление чердачного перекрытия предусмотрено жесткими минераловатными плитами IZOTERM, толщиной 200 мм. Вентиляция чердачного пространства предусмотрена через продухи в наружных стенах. Выходы на чердак предусмотрены по лестничным клеткам, выходы на кровлю через противопожарные двери. На перепадах отметок кровли предусмотрены металлические стремянки.

Аварийные выходы предусмотрены для каждой квартиры, с высотой расположения этажа 15 м и более по металлическим стремянкам, через люки в плитах балконов и лоджий. Оконные блоки и балконные двери металлопластиковые с заполнением двухкамерными стеклопакетами.

Стены наружные – кладка с лицевым слоем из силикатного кирпича светло-желтого цвета и кирпича серого цвета, подлежащего окраске акриловой краской синего цвета согласно эскизному проекту. Оконные блоки и балконные двери – из поливинилхлоридных профилей с белой лицевой поверхностью.

Дверные блоки: металлические - с полимерным покрытием цвета, пентафталевой эмалью в белый цвет.

Нижние и боковые поверхности плит балконов, козырьков над балконами, лоджиями и парапетных плит – окраска акриловыми фасадными красками светло-серого цвета.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ август 2019 г.;
месяц, год
окончание работ июнь 2020 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 9;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9;
фактически, месяц: 10 (с учетом технологического перерыва в зимний период, и согласно финансирования);

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Начальник Семей РЭС АО «ВК РЭК» Габбасов Аскар Сейткожанович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)
«__» _____ 2020 года
дата

Начальник ЦТО МС города Семей АО «Казахтелеком» Есенев Самат Газизович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)
«__» _____ __ 2020 года
дата

М.П.

Директор ГКП «СемейВодоканал» города Семей - Сагандыков Еркен Заманбекович

_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

«___» _____2020 года М.П.

Директор ГКП «Теплокоммунэнерго» города Семей - Жолдасов Расилхан Тасхожаевич

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

«___» _____2020 года М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует требованиям санитарных норм и правил, что подтверждается органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора

_____

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство 9-ти этажного 72-х квартирного жилого дома в жилом районе Карагайлы, г.Семей, ВКО» жилой дом поз.1 по ГП (без наружных инженерных сетей) готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Фирма «Азия»:

Директор Дускужанова С.Ж. _____ _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.