«Алматы облысы, Қарасай ауданы, Іргелі а/о, «КазМИС» ШҚҚ мекенжайында 2000 орынға арналған «Асыл-Арман» жеке жалпы білім беру мектебін салу. Сметалық құжаттама» (сыртқы инженерлік желілерсіз)

жұмыс жобасы бойынша

28.02.2025 ж. № 18-0048/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Advennto» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«DES Holding» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0048/25 от 28.02.2025 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство частной общеобразовательной школы на 2000 мест «Асыл-Арман», расположенной по адресу: Иргелинский с/о, АКХ «КазМИС», Карасайского района, Алматинской области. Сметная документация» (без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Advennto»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «DES Holding»

г. Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство частной общеобразовательной школы на 2000 мест «Асыл-Арман», расположенной по адресу: Иргелинский с/о, АКХ «КазМИС», Карасайского района, Алматинской области. Сметная документация» (без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 20.12.2024 г. № 01-2468.

Примечание:
На техническую часть рабочего проекта «Строительство частной общеобразовательной школы на 2000 мест «Асыл-Арман», расположенной по адресу: Иргелинский с/о АКХ «КазМИС», Карасайского района, Алматинской области (без сметной документации и наружных инженерных сетей) было выдано положительное заключение №18-0010/21 от 29.01.2021 года. В данном заключении рассматривается сметная документация без изменения проектных решений.

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Advennto».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «DES Holding», лицензия от 25.11.2022 г. №22022172 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 24.09.2024 года, утвержденное заказчиком ТОО «Advennto»;
перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком ТОО «Advennto», от 25.02.2025 года;
письмо ТОО «Advennto» №31-10-24 от 31.10.2024 года о начале строительно-монтажных работ в феврале 2025 года;
письмо ТОО «Advennto» №46 от 08.11.2024 года об источнике финансирования строительства объекта – частные инвестиции.
письмо ТОО «Advennto» №50 от 27.01.2025 года о том, что стоимость технологического оборудования принять как поставку заказчика согласно приложению №1, по коммерческим предложениям поставщиков;
письмо ТОО «Advennto» №51 от 27.01.2025 года о строительстве объекта в две смены;
письмо ТОО «Advennto» №53 от 27.02.2025 года об отсутствии выполненных объемов работ по рабочему проекту;
расчет предельной стоимости строительства, утвержденный заказчиком письмо ТОО «Advennto» 31.01.2025 года, согласованный ТОО «DES Holding» 31.01.2025 года.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо ТОО «Advennto» №46 от 22.11.2024 года о согласовании сметной документации.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен в Алматинской области, Карасайском районе, Иргелинском сельском округе, на территории АКХ «КазМИС» общей площадью 6,554 га.

Сейсмичность района: 9 баллов.

Сейсмичность площадки: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Внукова Н.В.	KZ95VJE00075214	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Сырмакбаев Р.С.		Соответствует
3	Сметный раздел	Внукова Н.В.	KZ95VJE00075214	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Сметы разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024-2025 и прогнозного 2026 года, в том числе:	млн.тенге	11635,108	9873,509
	СМР	млн.тенге	9052,432	7266,215
	оборудование	млн.тенге	1106,393	1339,794
	прочие	млн.тенге	1476,283	1267,500
	Из них: на 2024 год (стоимость ПИР, экспертиза)	млн.тенге		40,076

	на 2025 год на 2026 год			4001,591 5831,842
2	Продолжительность строительства	месяц	22	20

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство частной общеобразовательной школы на 2000 мест «Асыл-Арман», расположенной по адресу: Иргелинский с/о АКХ «КазМИС», Карасайского района, Алматинской области. Сметная документация» (без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее заключение рассматривать совместно с ранее выданным заключением филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области №18-0010/21 от 29.01.2021 года по рабочему проекту «Строительство частной общеобразовательной школы на 2000 мест «Асыл-Арман», расположенной по адресу: Иргелинский с/о АКХ «КазМИС», Карасайского района, Алматинской области (без сметной документации и наружных инженерных сетей».

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы, Қарасай ауданы, Іргелі а/о, «КазМИС» ШҚҚ мекенжайында 2000 орынға арналған «Асыл-

Арман» жеке жалпы білім беру мектебін салу. Сметалық құжаттама" (сыртқы инженерлік желілерсіз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Осы қорытынды «Алматы облысы, Қарасай ауданы, Іргелі а/о, «КазМИС» ШҚҚ мекенжайында 2000 орынға арналған «Асыл-Арман» жеке жалпы білім беру мектебін салу (сметалық құжаттамасыз және сыртқы инженерлік желілерсіз» жұмыс жобасы бойынша «Мемсараптама» РМК Алматы облысы бойынша филиалы 2021 жылғы 29 қаңтарда №18-0010/21 бұрын берілген қорытындымен бірге қарастырылсын.

Манкараев Ж.З.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сманкулов М.А.

Заместитель директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Бисембаев К.А.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Ярмухамедова С.Б.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сырмакбаев Р.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Внукова Н.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области