Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» 11 2023 года

Заказчик ГУ «Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» руководитель отдела Мадияр Талғат Майлыбайұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

«27» 11 2023 г. ТОО «КазПромСтройГрупп» № 18007794, от 18.04.2018 г. Актюбинская область, г.Актобе, ул.Бокенбай батыра, 21, БИН 050140011681, тел.: 8-7132-90-76-98

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

«27» 11 2023 г. ТОО "Aisar-Group" Әбішев Н. KZ04VJE 00051147 от 29.11.2019, БИН 150640025819, тел.: 87051773171

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

«27» 11 2023 г. ТОО «Актам-инжиниринг», директор Ешимкулов Нургали Таттигалиевич, ГСЛ №18017223, 17.09.2018 г., БИН 060440000193, тел.: 87021362317

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство подводящего внутрипоселкового газопровода в с.Булак Кобдинского района

Актюбинской области», II (нормальный) технический сложный уровень ответственности

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, Актюбинская область, Хобдинский район, Булакский с.о., с.Булак .

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

«__»_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Решение акима Булакского сельского округа № 6 от 25.03.2022 года;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», «28» июля 2023 года № KZ31REA00343885

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Актам-инжиниринг», ГСЛ №18017223

наименование проектной организации, утвержденного(й)

приказом № 5 ГУ «Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 20.01.2023 года.

дата и номер проекта, наименование организации,утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____ 2023 г.;

месяц, год

окончание работ _____2023г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;
фактически, месяц: ____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Общая протяженность газопровода	метр	17 291,0		17 291,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
	Число	Площадь	Число квартир	Площадь квартир, м2

	квартир	квартир, м2		
		общая жилая		общая жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более				

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Данный рабочий проект разработан на основании задания на проектирование выданное ГУ «Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» и технических условий № 03-КбГХ-2022-0000006 от 17.01.2022г. выданных АО «КазТрансГаз Аймак». Цель объекта - строительство подводящего и внутри поселкового газопровода к с.Булак Кобдинского района Актюбинской области для обеспечения нужд отопления, горячей воды и приготовления пищи для жилых домов и других социально-гражданских объектов. Точка врезки - существующий подземный газопровод высокого давления 1-й категории Ø426 Р(проект)=12,0 кгс/см², Р(раб)=6,5 кгс/см². После точки врезки на выходе из земли предусмотрено отключающее устройство Ø100 с установкой газорегуляторного пункта шкафного типа ГРПШ-13-2ВУ1 в ограждении размером 9х6м. ГРПШ-13-2ВУ1 предназначен для снижения высокого давления с 1-й категории на 2-ой и поддержания его на заданном уровне. Проектом предусмотрена подземная прокладка газопровода высокого давления от ПК0 до ПК150+25. Проектируемый газопровод выполнить подземным способом из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 Ø90х8,2 по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011. От ПК0+68,1 до ПК1+13,7 предусмотрено пересечение с автомобильной дорогой республиканского значения Граница РФ (на Самару) - Шымкент на 654+879 км (слева). Переход выполнить методом ГНБ в футляре их ПЭ трубы SDR11Ø160х14,6 L=36,5м. На ПК134 проектом предусмотрена надземная задвижка Ø80 в ограждении размером 3х2м. От ПК134+34,3 до ПК135+06,6 предусмотрено пересечение с автомобильной дорогой с асфальтобетонным покрытием. Переход выполнить методом ГНБ в футляре из ПЭ трубы SDR11 Ø160х14,6 L=23м. На ПК150+25 проектом предусмотрена установка ГРПШ- РДК-ЭКФО-К- 50С-ОГСГ с двумя регуляторами давления, с узлом учета, корректором и газовым обогревом. ГРПШ- РДК-ЭКФО-К- 50С-ОГ-СГ предназначен для снижения высокого давления 2-й категории на среднее давление и поддержания его на заданном уровне. Внутри поселковый газопровод низкого давления запроектирован подземным способом из полиэтиленовых труб SDR17 ПЭ100 Ø90х5,4, Ø63х3,8, Ø50х3,0, Ø40х2,4. Подключение социально-гражданских объектов предусмотрено газопроводом среднего давления из полиэтиленовой трубы SDR17 ПЭ100 Ø63х3,8, 40х2,4. Выходы газопровода из земли запроектированы из стальных труб Ø32х2,8. Узел одного выхода из земли предусмотрен для подключения одно-двухквартирных и двух одноквартирных жилых домов близи расположенных. Узлы ввода в землю после ГРПШ предусмотрены из стальных труб Ø89х3,0 и Ø32х2,8 по ГОСТ 10704-91. По окончании строительно-монтажных работ надземный газопровод среднего давления подвергается испытанию: - на герметичность воздухом, давлением 0,45 МПа в течении 1 часа. Подземный газопровод среднего давления подвергается испытанию: - на герметичность воздухом, давлением 0,6 МПа в течении 24 часов. До начала испытаний на герметичность газопровод следует выдерживать под испытательным давлением в

течении времени, необходимого для выравнивания температуры воздуха в газопроводе с температурой грунта. Конструктивные решения. Проект разработан на основании задания на проектирование и исходных данных и в соответствии с действующими нормативными документами. Климатическая характеристика и основные климатические параметры, характерные для района строительства: - климатический район по условиям строительства - IIIA; - нормативное значение веса снегового покрова на 1м² горизонтальной поверхности - 180 кгс/м² нормативное значение ветрового давления - 38 кгс/м²; - температура наиболее холодной пятидневки - -29,9° С Для защиты участков надземных задвижек от доступа посторонних лиц предусмотрено ограждение h=1,6м с калиткой. Стойки ограждения - металлические из квадратной профильной трубы, сечением 80х5мм. Фундаменты под стойки - из бетона класса кл. С12/15, F100, W6. Основанием для фундамента служат грунты - песок, Вертикальная гидроизоляция фундаментов под стойки - битумная мастика в 2 слоя. Под подошвой фундаментов выполнить подготовку из щебня толщиной 100мм, пролитую битумом, по уплотненному грунту основания. Секции ограждения - из сетки «рабица», по металлическим уголкам. Все бетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, выполнить из бетона марки кл. С12/15, F100, W6 на сульфатостойком цементе.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **161 544,696** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **139 082,575** тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря **5 153,761** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **161 544,696** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **139 082,575** тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря **5 153,761** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство подводящего внутрипоселкового газопровода в с.Булак Кобдинского района Актюбинской области» принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Мадияр Талғат Майлыбайулы

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

_____

подпись руководителя *М.П. (при наличии)*

Технический надзор:

ТОО "Aisar-Group" Сраилов Айбол Архабаевич

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

_____

подпись, дата *М.П. (при наличии)*

Әбішев Н., по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

_____

подпись, дата *М.П. (при наличии)*

Авторский надзор:

ТОО «Актам-инжиниринг», Ешимкулов Нургали Таттигалиевич

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность)

_____

подпись, дата

М.П. (при наличии)

Дәуенов Ә.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

_____

подпись, дата *М.П. (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик) Молдыбаев Кайрат Сагинаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

_____

подпись руководителя

М.П. (при наличии)