Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» декабря 2024 года

Заказчик Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Городская многопрофильная больница города Қонаев» государственного учреждения «Управление здравоохранения Алматинской области» в лице директора Ракишевой А.Г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «26» декабря 2024 года, ТОО «Даулет-Серпин 603» в лице директора Тулешев А. Ш.**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «26» декабря 2024 года, ТОО «Құрылыс инжиниринг орталығы» , Республика Казахстан, г.Алматы, МИКРОРАЙОН 1, оф. 68/3 лице Генерального директора Ибраевой А.Б.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **«26» декабря 2024 г. ТОО «Ж-Строй-Эксперт», Республика Казахстан, область Жетісу, г.Талдыкорган, ул. Шевченко 134, оф. 28 в лице директора Куйкалаков Ф. М. и авторского надзора Омарова Ж.Е.**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории в с.Шенгельды г.Конаев Алматинской области»**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Алматинская область, с.Шенгельды**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

- Разработан на основании:

1. задание на проектирование от 15 июня 2021 года, утвержденное заказчиком ГКП на ПХВ «Капшагайская городская больница»;
2. письмо заказчика ГКП на ПХВ «Капшагайская городская больница» №01-16/667 от 19.09.2022 года об источнике финансирования – государственный бюджет; письмо заказчика ГКП на ПХВ «Капшагайская городская больница» №01-20/594 от 24 мая 2023 года о начале капитального ремонта в сентябре 2023 года; решение маслихата Алматинской области №9-52 от 29 октября 2021 года «О внесении изменений в решение Алматинского областного маслихата

от 15 декабря 2020 года № 64-339 «Об областном бюджете Алматинской области на 2021-2023 годы»;
3. архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ13VUA00776427 от 01 ноября 2022 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства города Конаев»;
4. эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства города Конаев» (письмо-согласование эскизного проекта № KZ23VUA00803407 от 12 декабря 2022 года);
5. решение акима Шенгельдинского сельского округа №21 от 16 апреля 2007 года о выделении ГКП на ПХВ «Капшагайская городская больница» земельного участка под строительство врачебной амбулатории;
6. акт на право постоянного землепользования №0197989 на земельный участок 03 055256-1115 площадью 0,2937 га для обслуживания медицинской амбулатории, выданный 30 мая 2017 года Капшагайским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация Правительство для граждан» по Алматинской области;
7. акт технического обследования существующей котельной, навеса и существующих наружных сетей врачебной амбулатории в с. Шенгельды г. Капшагай Алматинской области, утвержденный заказчиком ГКП на ПХВ «Капшагайская городская больница», подписанный комиссионно;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____20__года;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий KZ12REA00385937 от 25.04.2024 года.
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Amir Zhoba», ГСЛ 19008022 от 05.04.2019 года. Альбомы чертежей марки ПОС, ЭЧ, Электроснабжение, АР, видеонаблюдение, тепломеханические решения, пожарная сигнализация, наружные слаботочные сети, КР, внутренние сети ВК, ГП, ОВ, слаботочная устройства связь, сигнализация, наружные сети ВК, ТС.**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного
Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Городская многопрофильная больница города Конаев» государственного учреждения «Управление здравоохранения Алматинской области» в лице директора Ракишевой А.Г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **апрель 2024**;
месяц, год
окончание работ **декабрь 2024**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **8**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8**
фактически, месяц: **8**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Блок А					
Этажность	этаж	1		1	
Площадь застройки	м2	352,38		352,38	
Общая площадь здания	м3	264,87		264,87	
Строительный объем	м3	1892,3		1892,3	
Блок Б					
Этажность	этаж	2		2	
Площадь застройки	м2	222,26		222,26	
Общая площадь здания	м3	334,45		334,45	
Строительный объем	м3	1900,32		1900,32	
Блок Д					
Этажность	этаж	1		1	
Площадь застройки	м2	248,88		248,88	
Общая площадь здания	м3	179,78		179,78	
Строительный объем	м3	1336,5		1336,5	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		

В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными;

Блок «А»

Здание одноэтажное размерами по осям 13,22х43,8 метров, высота 2,6 м., Кровля четырехскатная, покрытие металлочерепица по деревянной конструкции, существующая кровля подлежит демонтажу. Наружная отделка фасада лионарные панели. Внутренняя отделка штукатурка, левкас, покраска водоэмульсионной окраской, в мокрых помещениях керамическая плитка с гидроизоляцией. Окна металлопластиковые, двери металлические с утеплением, внутренние деревянные.

Блок «Б».

Здание двухэтажное с размерами по осям 7,6х25,2 метров, высота 2,6 м., Кровля четырехскатная, покрытие металлочерепица по деревянной конструкции, существующая кровля подлежит демонтажу. Наружная отделка фасада лионарные панели. Внутренняя отделка штукатурка, левкас, покраска водоэмульсионной окраской, в мокрых помещениях керамическая плитка с гидроизоляцией. Полы линолеум, в общих корридорах и тамбурах керамическая плитка. Окна металлопластиковые, двери металлические с утеплением, внутренние деревянные.

Блок «Д».

Здание двухэтажное с размерами по осям 7,6х27,3 метров, высота 2,6 м., Кровля четырехскатная, покрытие металлочерепица по деревянной конструкции, существующая кровля подлежит демонтажу. Наружная отделка фасада лионарные панели. Внутренняя отделка штукатурка, левкас, покраска водоэмульсионной окраской, в мокрых помещениях керамическая плитка с гидроизоляцией. Полы линолеум, в общих корридорах и тамбурах керамическая плитка. Окна металлопластиковые, двери металлические с утеплением, внутренние деревянные.

Навес

Имеет размеры 7,0х7,0 метров. Высота 3,0 метра. Каркас металлический покрытие кровли оцинкованный лист, расчитан на два служебных автотранспорта.

Выполнены работы по прокладке тепловых сетей, благоустройство территории, наружные сети электроснабжение, установка ДГУ, монтаж БМК, устройство емкостей для топлива по 3 м3 – 2 штуки, слаботочные сети.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
всего **615 211,899** тысяч тенге, в том числе :
строительно-монтажных работ **515 451,380** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **33 844,959** тысяч тенге.
Прочие затраты **65 915,561** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего **584 451,304** тысяч тенге, в том числе :
строительно-монтажных работ **490 986,560** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **33 844,959** тысяч тенге.
Прочие затраты **59 619,785** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100 %** и фактически применено **100 %**

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания 2;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ

«Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории в с.Шенгельды г.Конаев Алматинской области»
принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Городская многопрофильная больница города Конаев» государственного учреждения «Управление здравоохранения Алматинской области»**

Директор Ракишевой А.Г.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись ИО руководителя

Место печати (при наличии).

Технический надзор:

1) **ТОО «Құрылыс инжиниринг орталығы», директор Ибраева А.Б.**
(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта(-ов), фамилия,имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Технический надзор: Торегали А.Қ. по приказу №023-ТН от 19.01.2024 г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
разработчик проекта **ТОО «Ж-Строй-Эксперт», директор Куйкалаков Ф. М.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата)

В лице специалиста Омарова Ж.Е.
фамилия, имя, отчество (при его наличии)

Подпись, дата 27.12.2024 г.
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Даулет-Серпин 603»
директор Тулешев А. Ш.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Подпись, дата 27.12.2024г.

Место печати (при наличии)

Субподрядчик ТОО «Arch Stroy Invest» Омарханов А.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Подпись, дата 27.12.2024г.

Место печати (при наличии)

Субподрядчик ТОО «Inter Group Stroy Invest» Жексембиева З.Д.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Подпись, дата 27.12.2024г

Место печати (при наличии)

Субподрядчик ТОО «БетаСтройПроект» Абылгазиев К.Д.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Подпись, дата 27.12.2024г.

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории в с.Шенгельды г.Конаев Алматинской области	1, 1-2			**823,52**	**5129,12**	**779,1**		**779,1**	2 места	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолит	кирпич	металлочерепица	автономное	централизованное	централизованное		централизованное	централизованное

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
			779,1					
			779,1					

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	*Номер помещения, квартиры*	*Номера частей помещения, квартиры*	*Назначение частей помещения, квартиры*	*Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе*			
				общая	*полезная*	*жилая*	*нежилая*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	*В общежитиях*	*В гостиницах*	*Торговая*	*Промышленно-производственных зданий и сооружений*	*Складская*	*Учреждений образования*	*Предприятий бытового обслуживания*	*Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.*
9	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	*Организации здравоохранения*	*Физкультурно-спортивная*	*Учреждений культуры и искусства*	*Транспортных зданий и сооружений*	*Сооружений инженерных сетей*	*Гаражей*	*Прочие*
18	*19*	*20*	*21*	*22*	*23*	*24*	*25*

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	*Наименование конструктивных элементов*			*Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)*
1	*2*			*3*
1	Фундамент			**монолит**
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			**кирпичные**
	2) перегородки			**кирпичные, гипсокартонные листы**
3	Перекрытия	чердачное		**стяжка с утеплением**
		междуэтажное		**сборная ж/б плита**
4	Крыша			
5	Полы	1-го этажа		**покрытие из керамогранита , линолеума**
		последующих этажей		**покрытие из керамогранита , линолеума**
6	Проемы	окна		**металлопластик**
		двери		**деревянные, стальные**
7	Отделочные работы	внутренние		**левкас**
		наружные		**линеонарные панели**
8	Горячее водоснабжение			**От ккотельной**
9	Водопровод			**централизованное**
10	Канализация			**централизованное**
11	Электроосвещение			**централизованное**
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	**на жидком топливе**
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	*Наименование служебных построек*								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	*Размер в метрах*				*Объем (м3)*	*Материал*
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	*Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала*	*Описание элементов*					
		стены	*перекрытия*	*полы*	*внутренняя отделка*	*крыша*	*дополнительные устройства*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		*Техническое описание конструктивных элементов*
1		*2*
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	*Формула для подсчета площадей по наружному обмеру*	*Площадь (м 2)*	*Высота (м)*	*Объем (м 3)*	*Наименование частей строения и пристроек*	*Формула для подсчета площадей по наружному обмеру*	*Площадь (м 2)*	*Высота (м)*	*Объем (м 3)*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*

Заказчик:
Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Городская многопрофильная больница города Конаев» государственного учреждения «Управление здравоохранения Алматинской области» в лице директора Ракишевой А.Г.

Авторский надзор:
ТОО «Ж-Строй-Эксперт» **Омаров Ж. Е.**
(фамилия, имя, отчество при наличии, подпись руководителя М.П.)

Приказ Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Приложение №1
к приказу Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 г.
№ 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«26» 12 2024 г.

Технический **ТОО «Құрылыс инжиниринг орталығы» , Республика Казахстан, г.Алматы, МИКРОРАЙОН 1, оф. 68/3 лице Генерального директора Ибраевой А.Б. БИН 060340001079**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице: **директора Ибраева А.Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **договора № 9 от 12.01.2024 г.**
№ договора и дата

по объекту: **«Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории в с.Шенгельды г.Конаев Алматинской области»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является: **Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Городская многопрофильная больница города Қонаев» государственного учреждения «Управление здравоохранения Алматинской области» в лице директора Ракишевой А.Г.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1. Строительство объекта осуществлялось

1) **Генеральным подрядчиком ТОО «Даулет-Серпин 603», ГСЛ № 005695 от 10.06.2005 г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

   в лице **Тулешева Армана Шарипкалиевича**
   (фамилия, имя, отчество руководителя

2) **Субподрядчиком ТОО «Arch Stroy Invest», ГСЛ № 15011248 от 17.02.2021 г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

   в лице **Омарханов Асылбек Сырымбетович**
   (фамилия, имя, отчество руководителя)

3) **Субподрядчиком ТОО «Inter Group Stroy Invest», ГСЛ № 0015372 от 18.01.2023 г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

   в лице **Жексембиева Заида Даулеткельдиевна**
   (фамилия, имя, отчество руководителя)

4) **Субподрядчиком ТОО «БетаСтройПроект», ГСЛ № 09142 от 17.12.2024 г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

   в лице **Абылгазиева Кайрата Дархановича**
   (фамилия, имя, отчество руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2024 года,**
месяц, год

окончание работ **декабрь 2024 года,**

при продолжительности строительства, месяц: **8**
по норме или по проекту организации строительства **8** месяцев;
фактически **8** месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
всего **615 211,899** тысяч тенге, в том числе :
строительно-монтажных работ **515 451,380** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **33 844,959** тысяч тенге.
Прочие затраты **65 915,561** тысяч тенге.

4 Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего **584 451,304** тысяч тенге, в том числе :
строительно-монтажных работ **490 986,560** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **33 844,959** тысяч тенге.
Прочие затраты **59 619,785** тысяч тенге.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Amir Zhoba», ГСЛ 19008022 от 05.04.2019 года. Альбомы чертежей марки ПОС, ЭЧ, Электроснабжение, АР, видеонаблюдение, тепломеханические решения, пожарная сигнализация, наружные слаботочные сети, КР, внутренние сети ВК, ГП, ОВ, слаботочная устройства связь, сигнализация, наружные сети ВК, ТС.**
наименование проектной организации, номер проекта утвержденным (ой)
Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Городская многопрофильная больница города Қонаев» государственного учреждения «Управление здравоохранения Алматинской области» в лице директора Ракишевой А.Г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6.1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100 %** и фактически применено **100 %**
(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
Организация **ТОО «Құрылыс инжиниринг орталығы»** **Директор Ибраева А.Б.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт (ы) по техническому надзору:
Технический надзор: эксперт Төреғали А.К. по приказу №023-ТН от 19.01.2024 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приказ Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года№ 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"26" 12 2024 года

Авторский надзор **ТОО «Ж-Строй-Эксперт», Республика Казахстан, область Жетісу, г.Талдыкорган, ул. Шевченко 134, оф. 28 в лице директора Куйкалаков Ф. М. и авторского надзора Омарова Ж.Е. БИН 031140003154**

в лице директора Куйкалаков Ф. М.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице ***специалиста Омарова Жумабека Ерахметовича***
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании договора № 2 от 15.04.2024 года
№ договора и дата

по объекту **«Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории в с.Шенгельды г.Конаев Алматинской области»** **расположенного по адресу: Республика Казахстан, Алматинская область, с.Шенгельды**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Городская многопрофильная больница города Конаев» государственного учреждения «Управление здравоохранения Алматинской области» в лице директора Ракишевой А.Г.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) **Генеральным подрядчиком ТОО «Даулет-Серпин 603», ГСЛ № 005695 от 10.06.2005 г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **Тулешева Армана Шарипкалиевича**
(фамилия, имя, отчество руководителя

2) **Субподрядчиком ТОО «Arch Stroy Invest», ГСЛ № 15011248 от 17.02.2021 г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **Омарханов Асылбек Сырымбетович**
(фамилия, имя, отчество руководителя)

3) **Субподрядчиком ТОО «Inter Group Stroy Invest», ГСЛ № 0015372 от 18.01.2023 г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **Жексембиева Заида Даулеткельдиевна**
(фамилия, имя, отчество руководителя)

4) **Субподрядчиком ТОО «БетаСтройПроект», ГСЛ № 09142 от 17.12.2024 г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **Абылгазиева Кайрата Дархановича**
(фамилия, имя, отчество руководителя)

начало работ **апрель 2024 года.**
окончание работ **декабрь 2024 года**
при продолжительности строительства: **8 мес**

по норме или по проекту организации строительства: **8 мес**
фактически: **8 мес**
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Amir Zhoba», ГСЛ 19008022 от 05.04.2019 года. Альбомы чертежей марки ПОС, ЭЧ, Электроснабжение, АР, видеонаблюдение, тепломеханические решения, пожарная сигнализация, наружные слаботочные сети, КР, внутренние сети ВК, ГП, ОВ, слаботочная устройства связь, сигнализация, наружные сети ВК, ТС.
расположенного по адресу: г.Талгар, Талгарского района, Алматинской области *наименование проектной организации, номер проекта*
Утвержден **Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Городская многопрофильная больница города Қонаев» государственного учреждения «Управление здравоохранения Алматинской области» в лице директора Ракишевой А.Г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
Организация **ТОО «Ж-Строй-Эксперт», Республика Казахстан, область Жетісу, г.Талдыкорган, ул. Шевченко 134, оф. 28**

***Директор* Куйкалаков Ф. М.** _____
при наличии) руководителя, подпись, дата,
Место печати (при наличии)

***Эксперт* Омарова Ж.Е** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приказ Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«26» 12 2024г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Даулет-Серпин 603» , находящееся по адресу; Республика Казахстан, Алматинская область, Карасайский район, Каскеленская г.а., г.Каскелен, ул. Қазақстан тәуелсіздігіне 10 жыл, 39 БИН 020440000364**

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Тулешев Арман Шарипкалиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории в с.Шенгельды г.Конаев Алматинской области»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого **Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Городская многопрофильная больница города Конаев» государственного учреждения «Управление здравоохранения Алматинской области» в лице директора Ракишевой А.Г.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «Arch Stroy Invest», ГСЛ № 15011248 от 17.02.2021 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Омарханов Асылбек Сырымбетович**

ТОО «Inter Group Stroy Invest», ГСЛ № 0015372 от 18.01.2023 г

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Жексембиевой Заиды Даулеткельдиевны**

ТОО «БетаСтройПроект», ГСЛ № 09142 от 17.12.2024 г

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Абылгазиев Кайрат Дарханович**

3.Проект (проектно-сметная документация **ТОО «Amir Zhoba», ГСЛ 19008022 от 05.04.2019 года. Альбомы чертежей марки ПОС, ЭЧ, Электроснабжение, АР, видеонаблюдение, тепломеханические решения, пожарная сигнализация, наружные слаботочные сети, КР, внутренние сети ВК, ГП, ОВ, слаботочная устройства связь, сигнализация, наружные сети ВК, ТС.**

наименование проектной организации, номер проекта утвержден(а)

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Городская многопрофильная больница города Қонаев» государственного учреждения «Управление здравоохранения Алматинской области» в лице директора Ракишевой А.Г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Блок А					
Этажность	этаж	1		1	
Площадь застройки	м2	352,38		352,38	
Общая площадь здания	м3	264,87		264,87	
Строительный объем	м3	1892,3		1892,3	
Блок Б					
Этажность	этаж	2		2	
Площадь застройки	м2	222,26		222,26	
Общая площадь здания	м3	334,45		334,45	
Строительный объем	м3	1900,32		1900,32	
Блок Д					
Этажность	этаж	1		1	
Площадь застройки	м2	248,88		248,88	
Общая площадь здания	м3	179,78		179,78	
Строительный объем	м3	1336,5		1336,5	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески

Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Блок «А»

Здание одноэтажное размерами по осям 13,22х43,8 метров, высота 2,6 м., Кровля четырехскатная, покрытие металлочерепица по деревянной конструкции, существующая кровля подлежит демонтажу. Наружная отделка фасада лионарные панели. Внутренняя отделка штукатурка, левкас, покраска водоэмульсионной окраской, в мокрых помещениях керамическая плитка с гидроизоляцией. Окна металлопластиковые, двери металлические с утеплением, внутренние деревянные.

Блок «Б».

Здание двухэтажное с размерами по осям 7,6х25,2 метров, высота 2,6 м., Кровля четырехскатная, покрытие металлочерепица по деревянной конструкции, существующая кровля подлежит демонтажу. Наружная отделка фасада лионарные панели. Внутренняя отделка штукатурка, левкас, покраска водоэмульсионной окраской, в мокрых помещениях керамическая плитка с гидроизоляцией. Полы линолеум, в общих корридорах и тамбурах керамическая плитка. Окна металлопластиковые, двери металлические с утеплением, внутренние деревянные.

Блок «Д».

Здание двухэтажное с размерами по осям 7,6х27,3 метров, высота 2,6 м., Кровля четырехскатная, покрытие металлочерепица по деревянной конструкции, существующая кровля подлежит демонтажу. Наружная отделка фасада лионарные панели. Внутренняя отделка штукатурка, левкас, покраска водоэмульсионной окраской, в мокрых помещениях керамическая плитка с гидроизоляцией. Полы линолеум, в общих корридорах и тамбурах керамическая плитка. Окна металлопластиковые, двери металлические с утеплением, внутренние деревянные.

Навес

Имеет размеры 7,0х7,0 метров. Высота 3,0 метра. Каркас металлический покрытие кровли оцинкованный лист, расчитан на два служебных автотранспорта.

Выполнены работы по прокладке тепловых сетей, благоустройство территории, наружные сети электроснабжение, установка ДГУ, монтаж БМК, устройство емкостей для топлива по 3 м3 – 2 штуки, слаботочные сети.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2024 года,**
месяц, год

окончание работ **декабрь 2024 года,**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **8**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8 ;**

фактически, месяц**: 8;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9.1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100 %** и фактически применено **100 %**
(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.(при наличии)

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Даулет-Серпин 603»** считает объект: **«Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории в с.Шенгельды г.Конаев Алматинской области»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор
ТОО «Даулет-Серпин 603» Тулешев А. Ш.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись)

Место печати (при наличии)

«26» 12 2024 г

Дата

Субподрядчик ТОО «Arch Stroy Invest» Омарханов А.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Подпись, дата _____ 26.12.2024г.

Место печати (при наличии)

Субподрядчик ТОО «Inter Group Stroy Invest» Жексембиева З.Д.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Подпись, дата _____ 26.12.2024г.

Место печати (при наличии)

Субподрядчик ТОО «БетаСтройПроект» Абылгазиев К.Д.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Подпись, дата _____ 26.12.2024г.

Место печати (при наличии)