Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"28" ноябрь 2024 г.

Заказчик: ***ГУ «Управление строительств Туркестанской области», 161200, Туркестан, Туркестан, квартал 160, 5 стр, 5-95-10. БИН 060240004644, в лице и.о. руководителя Турханов Абай Абдиманафович***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от (прилагается): "28" ноябрь 2024 г. ***ПК "Шаңырақ"Республика Казахстан, Туркестанская область, Казыгуртский район, улица Р.Толендиев№74. В лице председателя Расул Мақсат Сакенұлы, лицензия за №16009753, 16.06.2016г. БИН:920240001472.***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

*Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): "28" ноябрь 2024 г.****ТОО "AveNiu" Республика Казахстан, Туркестанская область, Байдыбекский район, с.Боралдай , улица Т.Накыпбекулы 35. В лице директора Мүтәлі Мұрат Әбілдаұлы, БИН:180940002678. Эксперт технического надзора АХМЕТОВ ХАМИТ ПЕРДЕБАЕВИЧ № KZ82VJE00033835 от 29.12.2017 г.***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от (прилагается): "28" ноябрь 2024 г. ***ТОО «Арнау Строй Проект» Республика Казахстан, г.Шымкент, Жилой массив НУРСАТ , Проспект НУРСУЛТАН НАЗАРБАЕВ, 17 в лице директора Ибрагим Абзал, лицензия № 016668 от 27.09.2017.г. БИН:030840000826. Эксперт авторского надзора Сарсенбаев Жалгас приказ №15 от 25.07.2024 г.***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«"Строительство врачебной амбулатории в селе Акбастау, Карасуского сельского округа Сайрамского района Туркестанской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и

технологическая сложность объекта по адресу: **Туркестанская область , Сайрамский район, Карасуский с.о., с. Акбастау**

7/2(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1. акт на право постоянного землепользования на земельный участок 19-295-064-676, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области 14.07.2022 года;

2.Согласование эскизного проекта за № KZ06VUA01078999 от 19.02.2024 года.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

АПЗ № KZ19VUA00832773 от 06.02.2023.г.

Талон о приеме уведомления KZ93REA00415616 03.09.2024.г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации): **ТОО «Арнау Строй Проект»**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й): **ГУ «Управление строительства Туркестанской области», №54 н/к от 01.03.2024 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "___" сентябрь 2024 года;

окончание работ "___" ноябрь 2024 года;

при продолжительности строительства, месяц: _3 месяцев____

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _ 3 месяцев __;

фактически, месяц: __ 3 месяцев _____;

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____25___ человек_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Лит А.	м2	448,8		448,8	

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	448,8	448,8
Площад застройки	метр в квадрате (далее – м2)	570,12	570,12
Число этажей	этаж	1 этаж	1 этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	1662,94	1662,94
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **общая площадь - 448,8 м2; фундамент-бетон; стены-кирпич; кровля-плоская вентилируемая. На земельном участке: S-0,4000 га (кад. №19-288-096-870).** краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 295 332,379 тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 176 605,784 тыс.тенге, оборудования 75 143,197 тыс.тенге, прочие затраты 43 583,399 тыс.тенге;

8.Фактическая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего 286 162,96 тыс.тенге, в том числе оборудования 75 143,197 тыс.тенге, строительно-монтажные работы и прочие затраты 211 019,763 тыс.тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___0____% и фактически применено __0_____%

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Класс энергоэффективности здания __2_____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

"Строительство врачебной амбулатории в селе Акбастау, сельского округа Карасу, Сайрамского района, Туркестанской области" (привязка).(Без наружных инженерных сетей)

принять в эксплуатацию.

Наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ГУ «Управление строительств Туркестанской области», 161200, Туркестан, Туркестан, квартал 160, 5 стр, 5-95-10. БИН 060240004644, в лице и.о. руководителя Турханов Абай Абдиманафович

Фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

2) аккредитованная организация ТОО "AveNiu" Республика Казахстан, Туркестанская область, Байдыбекский район, с.Боралдай , улица Т.Накыпбекулы 35. В лице директора Мутәлі Мұрат Әбілдаұлы, БИН:180940002678. Эксперт технического надзора АХМЕТОВ ХАМИТ ПЕРДЕБАЕВИЧ № KZ82VJE00033835 от 29.12.2017 г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

2)организация ТОО ТОО «Арнау Строй Проект» Республика Казахстан, г.Шымкент, Жилой массив НУРСАТ , Проспект НУРСУЛТАН НАЗАРБАЕВ, 17 в лице директора Ибрагим Абзал, лицензия № 016668 от 27.09.2017.г. БИН:030840000826.

Эксперт авторского надзора Сарсенбаев Жалгас приказ №15 от 25.07.2024 г

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ПК "Шаңырақ" Республика Казахстан, Туркестанская область, Казыгуртский район, улица Р.Толендиев№74. В лице председателя Расул Мақсат Сакенұлы, лицензия за №16009753, 16.06.2016г.БИН:920240001472.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)