	Приложение 3 к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года№ 235
	форма

Декларация о соответствии

"30" ноября 2018 года

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Каздорстройтех», юридический адрес: Карагандинская область, г. Караганда, Октябрьский район, учетный квартал 089, строение 82, нежилое помещение 1.
наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Рахматуллина Тагира Ислямовича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту:
Строительство семи двухквартирных жилых домов по ул. Абая в микрорайоне №8 г.Сатпаев (тип 3), дома (Дом №105), Договор № 152 от 28.12.2017г.
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является
ГУ "Отдел строительства г. Сатпаев" руководитель Суттибаева Назикул Сейткалиевна
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Astana Unity Group»**
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)
Головной проектный институт ТОО «Корпорация Казахмыс», «Строительство 107 двухквартирных жилых домов севернее ул.Ердена в микрорайоне №8 г. Сатпаев». Тип 3.
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **приказом №2/1 от 08 января 2015 года ГУ «Отдел строительства г.Сатпаев»**
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	199,53	199,53
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	1069,6	1069,6
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	2	81,15	45,5	2	81,15	45,5

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Одноэтажный двухквартирный жилой дом тип III , в плане имеет прямоугольную конфигурацию с размерами в осях 9 ,2х24,0 м.
Высота до низа конструкций покрытия +2,8 м.
Степень огнестойкости конструкций – II.
Класс ответственности здания - II.
Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – «Д». Фундаменты - ленточные из бетонных блоков.
Наружные стены - блоки бетонные ФБС, ГОСТ 13579-78.

Внутренние стены из шлакобетонных блоков.
Перегородки из кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50.
Покрытие – сборные ж.б. плиты многопустотные по серии 1.141-1, вып.60,63.
Кровля чердачная с наружным неорганизованным водостоком.
Покрытие кровли - профнастил с полимерным покрытием;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **январь 2018 года;**
месяц, год
окончание работ **ноябрь 2018 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:**12 месяцев;**
фактически, месяц:**11 месяцев;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация,
теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект
Строительство семи двухквартирных жилых домов по ул. Абая в микрорайоне № 8 г.Сатпаев (тип 3), дома (Дом №105 кв.1, кв.2)
наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Рахматуллин Тагир Ислямович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата
Место печати (при наличии)