Политехнических, 7

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Уральск «13» июня 2023 года

Заказчик **ТОО «Орал Құрылыс Жөндеу Сервис»**
БИН 090240006249, тел: 21-31-34, oral_ok.mail.ru. ЗКО, г.Уральск, ул. Желтоқсан 6/1
на основании:
Декларации о соответствии **от 09 июня 2023 года, ТОО «БатысКурылыс », директор Мирошкина В.В. БИН 070540007601, индекс: 090005, тел: 8(7112)25-55-32. Западно- Казахстанская область, г. Уральск, ул. С.Датова, д.1.**

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **09 июня 2023 года, ТОО «Вест Консалтинг ЛДП» эксперт технического надзора Шангереев Бауржан Сабитович, аттестат № KZ56VJE0004430423 от 13.09.2017 года. БИН 210640019947**

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **09 июня 2023 года ТОО «Батыс Курылыс» директор авторского надзора Мирошкина В.В. БИН 070540007601.**
Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт кровли жилого дома по адресу: ул. Политехническая, дом 7, в г.Уральск ЗКО».** Проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю
№08-130-024-966.;
б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» № 781от 18.04.2023 года**.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Батыс Курылыс»**
ЗАКАЗ: № 03
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)
ПКСК «Алмаз»
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ апрель 2023
месяц, год
окончание работ июнь 2023
месяц, год

при продолжительности строительства месяца: 2 ;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2;
фактически, месяц; 2 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____ .
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)	2210,5	2210,5
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)		
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Уровень ответственности здания – II, технически не сложный объект.
Степень огнестойкости здания - II.
Существующее здание жилого дома пятиэтажное прямоугольной формы с размерами в плане 12,90 х 40,10 м.
Год постройки - 1973.
Материалы стен – кирпич.
Количество квартир - 38.

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования **нет.**

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями **нет**;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего **28 683 410** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **26 501 205** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тенге; прочие затраты 0 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **28 683 410** тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **26 501 205** тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0** тенге;
прочие затраты _____тенге.

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 %, и фактически примерно 100 %, (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10.Класс энергоэффективности здания _____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт кровли жилого дома по адресу: ул. Политехническая, дом 7, в г.Уральск ЗКО».**
принять в эксплуатацию.

Заказчик Акатов Н.У._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Шангереев Б.С._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Попов Р.В._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Мирошкина В.В._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П