Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«03» 08 2021г.

Заказчик: **Колебаев Талгат Лесалиевич.**
адрес: Тулкибасский район с.Балыкты, ул.Сазанбаев дом №21.
на основании:
Декларации о соответствии: **ТОО «САҚ-ҚҰРЫЛЫС», адрес: г.Шымкент, Абайский район, микрорайон Самал, дом 50/18, лицензия №000219 от 14.07.2005 г. в лице директора Жамбаев А.**
(наименование подрядной организации, фамилия, имя, отчество руководителя, юридический адрес)
Заключения о качестве строительно-монтажных работ: **ТОО «СК Корган Эксперт» в лице директора Укубаев Д.М.. Эксперт Жусукпаев А.К. аттестат KZ13VJE00054865 от 26.05.2020г; аттестат KZ40VJE00054864 от 26.05.2020г; аттестат KZ83VJE00054866 от 26.05.2020г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)
Заключения о соответствии выполненных работ проекту: **ТОО «MirStroyProect» адрес: г. Шымкент, Тамерлановское шоссе 18/6. лице директора Айсеитов Н.А.,гослицензия №18014240 от 23.07.2018г.**
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)
Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Торгового центра "Nur Max"** наименование объекта и вид строительства (новое,расширение, реконструкция,
техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
находящихся по адресу: **город Туркестан, трасса Атабай, уч. 12Б, Туркестанской област**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего
права на землю **Договор дарения земельного участка № 27 от 31.01.2020 г.**

(наименование органа вынесшего решение)
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)
помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года
№_____;
(наименование органа вынесшего решение)
б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
Уведемление о начале строительство монтажных работ №KZ40REA00209281 от 03.02.2021г. ГУ «УГАСК Туркестанской области»
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)
в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «MirStroyProect»**
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденного(й) **Колебаев Талгат Лесалиевич.**
_____.
(наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: 2021 г. окончание работ 2021 г.
(месяц, год) (месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 5
фактически 5
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость,объем, пропускная способность, провозная способность , число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)
Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	1055,81	1055,81
Числа этажей	2 этаж		
Общий строительный объем:	$м^3$	4226,0	4226,0
В том числе подземной части	$м^3$	1234,0	1234,0
Площадь застройки	$м^2$	443,42	443,42
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,в том числе: однокомнатных						
двухкомнатных						
Трехкомнатных						
Четырехкомнатных и более						

Площадь земельного участка: кад.номер-19-307-155-2952: 0,06га.

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Торгового центра: год постройки-2021 г.,
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 183 902,0 -тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 111 175,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 25 587,0 тысяч тенге, прочие 47 140,0 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **183 902,0** тысяч тенге, в том числе:стоимость строительно-монтажных работ 111 175,0 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 25 587,0 тысяч тенге, прочие 47 140,0 тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Торгового центра "Nur Max" по адресу: город Туркестан, трасса Атабай, уч. 12Б, Туркестанской област,**

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Колебаев Талгат Лесалиевич.** _____
(фамилия, имя, отчество, подпись руководителя) М.П.

Технический надзор: **ТОО «СК Корган Эксперт»**
директор Укубаев Д.М. _____
(фамилия, имя, отчество, подпись руководителя) М.П.

Авторский надзор: **ТОО «MirStroyProect»**
директор Айсеитов Н.А. _____
(фамилия, имя, отчество, подпись руководителя) М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «САҚ-ҚҰРЫЛЫС»**
директор Жамбаев А. _____
(фамилия, имя, отчество подпись руководителя) М.П.