БҚО, Орал қаласы, Зачаган кентінде Орал-Саратов тас жолы бойында
демалыс аймағын абаттандыру
жұмыс жобасы бойынша

18.05.2022 ж. № Smart-0042/22

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
“Орал қаласының Зачаган
кенті әкімінің аппараты" ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ЖШС "STROYCONSALTING"

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО, Орал қаласы, Зачаган кентінде Орал-Саратов тас жолы бойында демалыс аймағын абаттандыру» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы
«Smart Build Expertise» ЖШС-нен берілді.

«Smart Build Expertize» ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ Smart-0042/22 от 18.05.2022 г.

по рабочему проекту
Благоустройства зон отдыха на трассе Уральск-Саратов п. Зачаганск,
г. Уральск, ЗКО

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аппарат акима поселка
Зачаганск города Уральск»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "STROYCONSALTING"

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее сводное заключение по рабочему проекту **«Благоустройства зон отдыха на трассе Уральск-Саратов п. Зачаганск, г. Уральск, ЗКО»** выдано ТОО «Smart Build Expertise»

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Smart Build Expertise».

1. **НАИМЕНОВАНИЕ**: Рабочий проект «Благоустройства зон отдыха на трассе Уральск-Саратов п. Зачаганск, г. Уральск, ЗКО»
Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 12.05.2022 года Smart-0046 между ТОО «Smart Build Expertise» и с ГУ "Аппарат акима поселка Зачаганск города Уральск".

2. **ЗАКАЗЧИК**: ГУ "Аппарат акима поселка Зачаганск города Уральск".

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК**: ТОО «STROYCONSALTING» государственная лицензия от 15.09.2020г. №20013489, II–категория, выданная Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области". Акимат Западно-Казахстанской области.

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 01.08.2021 года;
- постановление Акимата города Уральска Западно-Казахстанской области № 98 от 21 января 2021 года;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ48VUA00476358 от 23 июля 2021 года, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральск»;
- письмо заявка заказчика о прохождении экспертизы № 3-11/113.1 от 07.02.2022 года;
- письмо ГУ «Аппарат акима поселка Зачаганск города Уральск» 07 февраля 2022 года № 3-11/113.1 содержащие данные о сроках начала строительства и об источнике финансирования;
- отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненным ТОО «Stroyconsalting» в 2021 году, (Лицензия ГСЛ № 15012371 от 01.07.2015 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЗКО», приложение к лицензии №15012371 от 01.07.2015 года);
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ТОО «Stroyconsalting» в 2021 году, (Лицензия ГСЛ № 15012371 от 01.07.2015 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЗКО», приложение к лицензии №15012371 от 01.07.2015 года);
- эскизный проект, согласованный руководителем отдела ГУ "Отдел архитектуры и градостроительства города Уральск " № KZ07VUA00630453 от 30 марта 2022 года.
- согласование проекта с ГУ «Аппарат акима поселка Зачаганск города Уральск».
- протокол согласование материалов выбранный по прайсу от 20.04.2022 года.

Технические условия:
ТОО “Западно-Казахстанская РЭК” от 17 января 2022 года № 7/22 на электроснабжение наружного освещения объекта: «Благоустройства зоны отдыха на трассе Уральск-Саратов».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- Пояснительная записка
- Паспорт проекта

- Генеральный план
- Архитектурно-строительные решения
- Наружный водопровод
- Наружное электроснабжение
- Наружный газопровод.
- Слаботочные сети.
- Сметная документация
- Согласование материалов
- Инженерно-геодезические изыскания
- Инженерно-геологические изыскания
- Проект организация строительства
- Оценка воздействия на окружающую среду

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью является благоустройства зон отдыха на трассе Уральск-Саратов п. Зачаганск, г. Уральск, ЗКО. Создание зоны отдыха для жителей поселка Зачаганск.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Проектируемый объект находится на трассе Уральск-Саратов, п. Зачаганск города Уральск.

Рис.1 Ситуационная схема проектируемого участка

Природно-климатические условия района строительства:

Климат территории является резко континентальным, с холодной ясной погодой зимой и жарким засушливым летом.

Характеристика климатических условий дана по данным длительных наблюдений метеостанции г. Уральска.

Наиболее холодным месяцем является январь. При вторжении арктических масс температура воздуха понижается до минус 42°С. Суточная амплитуда температур иногда достигает 25-27°С. Наиболее теплым периодом является июль месяц, когда максимальная температура воздуха достигает +44°С.

Рассматриваемая территория атмосферными осадками обеспечена недостаточно. Среднегодовое количество осадков составляет 282мм.

Снежный покров устойчиво залегает в течение 3-5 месяцев в году.

Глубина промерзания суглинков и глин – 160см. Глубина проникновения нулевых температур – 230см.

Абсолютный минимум температур -43°С.

Абсолютный максимум температур +42°С.

Среднегодовая температура от +4,4°С до –1,7°С.

Геоморфология и рельеф

В региональном плане участок расположен в пределах Северной части Прикаспийской низменности на Второй Надпойменной Террасе р.Урал и ее притока р.Чаган. Поверхность террасы относительно ровная со слабым уклоном к руслам рек, осложнена протоками и ложбинами.

Абсолютные отметки поверхности земли в пределах участка 35,0 м. Система высот Балтийская. Естественный рельеф участка нарушен городской застройкой.

Определенное влияние на формирование современного рельефа территории оказывает инженерно-хозяйственная деятельность человека. Северная окраина г.Уральска в последние годы активно используется под жилищную застройку, с торгово-развлекательными и спортивными комплексами**.**

Геологическое строение и сейсмичность

В геологическом строении участка исследования до разведанной глубины 10,0м принимают участие отложения четвертичного периода.

С поверхности распространены аллювиальные отложения Второй Надпойменной террасы реки Урал и ее притока реки Чаган. Верхнечетвертичные аллювиальные отложения (aQIII 1 a) литологический представлены глиной и суглинком коричневого цвета, легкими, тяжелыми пылеватыми трещиновато-комковатой структуры, интенсивно ожелезненными, местами с содержанием гнезд мелкокристаллического гипса, с прослоями и линзами супесей и песков. Подстилают Верхнечетвертичные отложения породы средне четвертичного возраста, представленные суглинком серого цвета с прослойками глины и гнездами мелкого песка.

Гидрогеологические условия

Грунтовые воды на участке в период изысканий скважинами глубиной 10,0м не вскрыты. Наличие в забое грунтов повышенной влажности указывает на близкое их залегание.

По данным многолетних наблюдений максимальный уровень устанавливается в мае-июле. Амплитуда весенне-летнего подъема уровня грунтовых вод зависит от объема весеннего половодья в р.Урал и от удаленности участка работ от реки и составляет от 0,5-1,0 до 2,0-3,0 метров.

Естественный режим подземных вод горизонта приречного типа. Питание водоносного горизонта осуществляется за счет паводковых вод р.Урал в весеннелетний период, разгрузка вод горизонта осуществляется в р.Урал осуществляется в осенне-зимний период. Колебания уровня подземных вод имеют сезонный характер и тесно взаимосвязаны с колебаниями уровня воды в р.Урал.

Инженерно-геологические условия

По геолого-генетическим признакам в пределах участка работ до глубины 10,0м выделено два комплекса пород, в которых по литологическим и физикомеханическим свойствам выделено 5 инженерно-геологических элементов (ИГЭ), характеристики которых отражены ниже в тексте и в таблице

ИГЭ-1. Растительный слой отсутствует.

ИГЭ – 2. Суглинок тяжелый пылеватый буровато-коричневого цвета, аллювиального генезиса, влажный, от туго- до мягкопластичной консистенции, с незначительными вкраплениями меловых пород, пористый.

Реакция с 10% HCl – вскипание слабое (содержание CaCO3 от 5 до 10%).

Суглинок обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации просадочности εsl. д.е = 0,018)

Суглинок в условиях свободного набухания (величина относительной деформации набухания εsw, д.е = 0,009) не обладает набухающими свойствами.

Мощность слоя 0,50 м.

ИГЭ–3а. Глина легкая пылеватая бурого цвета, аллювиального генезиса, влажная тугопластичной консистенции, агрегативно-трещиноватой структуры, ожелезненная по трещинам, с прослоями супеси (1,0-2,0 см 2-3 прослоя на 1 м)к подошве слоя толщина прослоев увеличивается до 10-15 см

Реакция с 10% HCl – вскипание слабое (содержание CaCO3 от 5 до 10%).

Глина обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации просадочности εsl. д.е = 0,019

Глина в условиях свободного набухания (величина относительной деформации набухания εsw, д.е = 0,046) слабонабухающими свойствами.

Мощность слоя 1,20 м

ИГЭ – 3. Глина пылеватая буровато-коричневого цвета, аллювиального генезиса, влажная тугопластичной консистенции, комковатой структуры, местами плотная, тяжелая.

Реакция с 10% HCl – вскипание заметное продолжительное (содержание CaCO3 от 5 до 10%).

Глина не обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации просадочности εsl. д.е = 0,003-0,005)

Глина в условиях свободного набухания (величина относительной деформации набухания εsw, д.е = 0,003) не обладает набухающими свойствами.

Мощность слоя 2,50 м.

ИГЭ–4. Суглинок тяжелый пылеватый серовато-коричневого цвета, аллювиального генезиса, влажный, от туго- до текучепластичной консистенции, ожелезненный, с включением супеси и песка.

Реакция с 10% HCl – вскипание отсутствует (содержание CaCO3 от 5 до 10%).

Суглинок не обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации просадочности εsl. д.е = 0,002)

Суглинок в условиях свободного набухания (величина относительной деформации набухания εsw, д.е = 0,045) обладает слабонабухающими свойствами.

Мощность слоя 4,0 м

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Рабочий проект генерального плана зоны отдыха вдоль трассы Уральск-Саратов п.Зачаганск г.Уральск ЗКО выполнен на основании задания на проектирование, согласно архитектурно-планировочного задания и в соответствии с согласованным эскизным проектом. Рабочий проект генерального плана разработан на топосъемке в масштабе М1:500, выполненной ТОО "STROYCONSALTING".

Система высот - Балтийская, система координат - местная. Вертикальная планировка разработана с учетом примыкания к соседним участкам и с обеспечением поверхностного водоотвода с использованием сложившихся существующих уклонов.
Благоустройство территории выполнено в соответствии с современными требованиями, с соблюдением норм и правил проектирования. На территории площадка предусматривается размещение цветника, разбивка газона и посадка деревьев и кустарников. Предусматривается установка малых архитектурных форм (скамьи, урны, садово-парковые фонари). Предусматривается мощение тротуаров, организация спортивных (тренажерная площадка, площадка для воркаута), детских площадок и игр. А также предусмотрено оборудование для маломобильных групп населения.
Схема генерального плана разработана в соответствии с санитарно-гигиенических и противопожарных требований, по СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».
Озеленение производится деревьями, кустарниками, цветниками и газонами. Существующие деревья и кустарники максимально сохраняются, исходя из их санитарного состояния.
Целью разработки данной концепции является комплексное развитие и благоустройство сквера как многофункционального социально - культурного объекта, развитие культурномассового отдыха населения, пропаганды физической культуры, спорта и активного досуга. Отправной точкой реализации Концепции предлагается считать утверждение, что без современной скверной зоны с комфортными условиями для семейного отдыха и развлечения среду обитания горожан невозможно считать полноценной. Ожидаемый результат реализации концепции — развитие спортивной площадки для семейного отдыха. Зона отдыха - это особая, волшебная атмосфера праздника, гармонии и комфорта, обеспечивающая всем членам семьи условия для полноценного отдыха и вызывающая желание вновь погружаться в нее. Концепцией предусмотрено сочетание отдыха и развлечений с культурнопознавательными элементами и реализацией потребности населения в творческом самовыражении.
Принцип деятельности зон отдыха
1. Безопасность для жизни и здоровья посетителей.
2. Социально гарантированный минимум условий для обеспечения досуга всех социальных групп населения.
3. Учет потребностей в отдыхе и творческой реализации разных возрастных групп населения.
4. Приоритет социально-значимых мероприятий и мероприятий, проводимых городскими учреждениями культуры и образования.
5. Приоритет культурного ландшафта в сфере совершенствования и сохранения садово-парковой среды.

Благоустройство

Первоочередными по благоустройству являются работы по приведению в порядок существующих зеленых насаждений.
Благоустройство включает частичную вырубку старых деревьев и высадку новых пород деревьев и кустарников, газонов, кустарников, замену плодородного слоя почвы.
Покрытия представлены асфальтом, брусчаткой, резиновыми и модульными покрытиями.
Детская зона
Детская зона представлена в виде большой игровой площадки;
Площадка покрыта специальным травмобезопасным бесшовным покрытием из резиновой крошки.
Зона активного спортивного отдыха
Предусматривается площадка воркаута, площадка для уличных тренажеров и спортивные тренажеры, также предусмотрены велосипедная дорожка

Основные показатели по генплану

Таблица 1

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	Процентное соотношение %
1	Площадь границы работ	га	1,77	100
3	Площадь озеленения	$м^2$	1218,99	6,9
4	Площадь покрытия из брусчатки	$м^2$	8120,4	45,9
5	Площадь из тартанового покрытия	$м^2$	4567,2	26
6	Прочие участки	$м^2$	3493,41	21,2

6.2.2 Архитектурно-строительные решения.

Проектом предусмотрено устройство площадки (фундамента) под скульптуру, размерами в диаметре 4,0м, из бетона кл. С12/15, фундаменты под МАФы и кованые мостики армирование осуществляется сварными арматурными сетками (ГОСТ 23279-2012).

Указания по производству работ

Все работы выполнять в полном соответствии с требованиями СН РК 5.01-01-2013 "Земляные сооружения, основания и фундаменты", СН РК 5.03-07-2013 "Несущие и ограждающие конструкций", СН РК 5.04-18-2002 "Металлические конструкции ", СН РК 2,04- 05-2014 "Изоляционные и отделочные покрытия", СН РК 2.01.-01-2013 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозий". При производстве работ обеспечить их высокое качество с применением высококачественных материалов.

Антикоррозийные мероприятия

Антикоррозийную защиту стальных анкерных и сварных соединений следует выполнять в соответствии с требованиями СП РК 5.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии". Все металлические элементы покрыть эмалью ПФ 170 по ГОСТ 926-82 за 2 раза по грунтовке ГФ-021. Все бетонные и железобетонные конструкции ниже отм. 0.000 выполнять из бетона на сульфатостойком цементе. Все бетонные поверхности соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза. В основании фундаментов выполнить бетонную подготовку 100мм. Сварку металлических конструкций вести электродами Э42 ГОСТ 9467-75.

Ограждение

Ограждения вдоль канала выполнен из профильных труб 50х50х2,0мм, и 50х25х2,0мм также арматурой Д16мм. Высота ограждения 0,9 м. Стойки ограждения выполнена из профильной трубы 50х50х2,0 м. Бетон для фундамента стойки ограждения предусмотрены В 7,5.

6.3 Инженерное обеспечение, сети и системы.

6.3.1 Наружный водопровод

Данный проект выполнен на основание:

-задания на проектирования;

-инженерно-геологических изысканий выданных ТОО "STROYCONSALTING";

-СН РК 4.01-03-2013, СП РК 4.01-103-2013 "Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализация".

Природные условия характеризуются следующими данными:

-грунты основания предоставлены глина полутвердый коричневого цвета, сухой.

-нормативная глубина проникновения нулевой температуры 1,63м.

-уровень грунтовых вод не вскрыты на глубине 10,0м .

Водоснабжение

В проекте предусматривается заполнение существующего канала в летнее время для освежания зоны отдыха. В качестве источника водоснабжения предусмотрены 3 подземные скважины глубиной до 45 м. Для удержания и сброса воды предусмотрены шлюз-регуляторы 2 шт.выполненной по типовому проекту 413-1-060.87

Сети водопровода монтируется из стальных труб по ГОСТ 10704-94 диаметром Д 57х3,0 мм

Монтаж

Производство работ по укладке сетей водопровода и канализации вести согласно СН РК 4.01-03-2013, СП РК 4.01-103-2013. Соединение полиэтиленовых труб рекомендуется производить контактной стыковой сваркой. Соединение полиэтиленовых труб со стальными фасонными частями , а также с фланцевой арматурой осуществлять в колодцах с помощью фланцев.

При производстве работ с применением полиэтиленовых труб, выполнить прокладку изолированной проволоки с выводом в смотровые колодцы. После окончания монтажных работ произвести гидравлическое испытание трубопровода на Рисп=1,25Рраб.

Основные показатели по чертежам НВ:

Водопровод В9 – 86,4 м3/сут

6.3.2 Наружное электроснабжение

Проект разработан согласно задания на проектирование и технические условия выданным ТОО "ЗапКазРЭК " №7/22.

В соответствии с нормами и правилами, действующими на территории Республики Казахстан. По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники относятся ко III категории. Напряжение на вводе 380/220В.

Средняя горизонтальная освещенность покрытия 10лк в соответствии с СП РК 2.04-104-2012. Точкой подключения является существующая РУ-0,4кВ КТП № Д140. Учет эл. энергии выполнено с прямое подключение трехфазного прибора учета долговременной памятью хранения данных (Меркурий231АТ), эл. счетчик установлено в существующей КТП №Д 140 специально закрытом щите.

Для управления уличным освещением проектом предусмотрена установка шкафов наружного управления освещением (ШУНО). Данный шкаф устанавливается на территорий КТП №Д 140 в металлических стойке специально закрытом щите (ЩМП-4). Питание шкафа ШУНО предусмотрено от существующего КТП №Д 140 в соответствии с ТУ.

Шкаф ШУНО обеспечивает:

- автоматическое включение и выключение цепей уличного освещения по заранее заданному.
- ручного или дистанционного (из диспетчерского пункта) управления осветительными сетями и установками производственных зданий, сооружений, территорий любых объектов с любыми источниками.
- автоматического сбора, обработки и хранения информации по учету электроэнергии и мощности;
- передача данных по GSM каналу связи в Диспетчерский пункт ТОО «ЗапКазРЭК»
- обеспечения интерфейсов доступа со стороны системы к счетчикам различных типов различных фирм - производителей счетчиков;
- обеспечения интерфейсов доступа со стороны информационно-вычислительного комплекса с целью передачи измеренных и вычисленных параметров.

Наружное освещение выполнено светодиодными светильниках, 59 Вт и 70 Вт, устанавливаемых на металлических опорах высотой 3 и 6м. Светильники подключено при помощи провода ВВГ 3х2,5, который присоединяется к водному автоматическому выключателю в нулевом и фазном проводе. Закрепление опор в грунте осуществлено анкерная в сверленые котлованы глубиной 1,5м, и диаметром 500 мм. Распределительная сеть между

осветительными опорами выполнено кабелями с алюминиевыми жилами с изоляцией и оболочкой из ПВХ, б марки АВВГ-1кВ. Сечение кабелей рассчитано по потери напряжения и выбрано с учетом длительно-допустимого тока. Также на ограждениях
Мероприятия по экономии материальных ресурсов и электроэнергии:
- выбор сечения кабелей и проводов с учетом их перегрузочной способности;
- применением светодиодными светильниками;
- автоматическое управление осветительной установки уличного освещения.
Также в проекте предусмотрены установка шаровых светильников на стойках проектируемого ограждения.
Защитные мероприятия.
Система заземления TN-C. На металлических опорах освещение должны быть выполнены заземляющие устройства, предназначенные для защиты от грозовых перенапряжений. В качестве заземляющего выпуска от нулевого провода используется непосредственно стальная опора, которая закручивается болтом к заземляющему устройству, состоящему из стального электрода Ø16мм, длиной 3,0 метра, вбитого в землю на расстоянии 0,5 метра от опоры освещения и соединенного с ней стальной полосой 40х4мм, уложенной в траншее на глубине 0,5 метра от спланированной отметки земли. Кабельные линии. Проектом предусмотрено прокладка кабельных линий 0,4 кВ. К прокладке приняты кабели марки АВБбШв-1кВ. Кабельные линии прокладываются в земляной траншее на глубине 0,7м от спланированной поверхности земли. Трассы кабельных линий выбраны с учётом наименьшего расхода кабелей, а также обеспечения его сохранности при механических воздействиях. КЛ должны быть уложены в траншее с запасом по длине, для компенсации возможных смещений почвы и температурных деформаций самих кабелей. Перед укладкой кабелей, необходимо сделать подсыпку на дно траншеи слоя мелкой земли, не содержащей камней, строительного мусора и шлака. Толщина слоя подсыпки должна быть не менее 100 мм.
Поверх проложенной КЛ на расстоянии 250 мм от наружного покрова кабелей укладывается сигнальная лента. При прокладке в траншее одной КЛ лента укладывается по оси кабеля, при большем количестве кабелей края ленты должны выступать за крайние кабели не менее 50 мм. Смежные сигнальные ленты укладываются с нахлёсток не менее 50 мм.
Глубина укладки защитных трубопроводов определяют в каждом конкретном случае пересечения в зависимости от отметок укладки пересекаемых сооружений. Все работы вести согласно ПУЭ РК 2015, ПТБЭЭ РК, ПТЭЭП РК и действующих норм и правил.

Основные показатели по проекту раздела ЭС:
Категория электропотребителя – III
Напряжение питающей сети – 380/220
Потребная мощность обекта – 21,13 кВт
Потребный расчетный ток – 34,52 А
Коэффициент мощности – 0,93
Протяженность КЛ-0,4 кВ – 3192 м

6.3.3 Слаботочные сети

Настоящий проект выполнен на основания утвержденного задание на проектирование.
В проекте в пректируемая пешеходная тропинка и беговая дорожка 6 местах пересекается с существующими кабелями связи. В качестве футляра предусмотрена металлическая труба Д 108х4,0 мм по ГОСТ 10704-91 с весьма усиленной антикоррозионный битумно-полимерной изоляции.
Установка футляра:

- предусмотренная металлическая труба с заводской усиленной антикоррозионный битумно-полимерной изоляции надрезается по полам.
- надрезанная с двух сторон одевается к существующему кабелю.
- с наружи трубы одевается хомуты из металлической ленты шагом 1,0 м.
- с двух сторон концы заделывается герметизируюшей манжетой.

Все работы по вскрытию грунта механизированным способом должны быть приостановлены на границе охранной зоны сетей телекоммуникаций.

Работы по вскрытию грунта в охранной зоне необходимо проводить ручным способом с вызовом представителя.

6.3.4 Наружные газопроводы

Рабочий проект газоснабжение «Благоустройство зон отдыха на трассе Уральск-Саратов п.Зачаганск, г.Уральск, ЗКО»
- задание на проектирование;
- действующих строительных норм и правил на территории Республики Казахстан;
- обследовательские и инженерные изыскания выполненные ТОО "STROYCONSALTING";

Проектом предусмотрено установка футляров на пересечениях проектируемой пешеходной зоны с подземным газопроводами в двух местах.

В качестве футляра предусмотрена металлическая труба Д 108х4,0 мм по ГОСТ 10704-91 с весьма усиленной антикоррозионный битумно-полимерной изоляции.

Установка футляра:
- предусмотренная металлическая труба с заводской усиленной антикоррозионный битумно-полимерной изоляции надрезается по полам.
- надрезанная с двух сторон одевается к существующему кабелю.
- с наружи трубы одевается хомуты из металлической ленты шагом 1,0 м.
- с двух сторон концы заделывается герметизируюшей манжетой.

Прокладки осуществляются открытым способом. На конце футляра, по ходу газа, установить контрольную трубку, выходящую под защитное устройство.

Согласно нормам НСН 4.03-01-2003г глубина укладки газопровода в месте пересечения, при производстве работ перехода газопровода через автодорогу открытым способом не менее 1,20м от подошвы насыпи до верха футляра.

Работы по устройству производить в строгом соответствии: СН РК 4.03-01-2011, НСП 4.03-103-2005, НСН 4.03-01 -2003.

6.3.5 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия по предупреждению и ликвидации ЧС природного или техногенного характера должны предусматриваться планами предприятия, эксплуатирующего газопроводы и оборудование. В соответствии с законом о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера собственник предприятия должен иметь декларацию безопасности объекта, документ, информирующий о характере и масштабах возможных чрезвычайных ситуациях и принятых мерах по их предупреждению и ликвидации на всех этапах функционирования.

Решение по противопожарной безопасности.

Противопожарная безопасность здания обеспечивается архитектурно-планировочными и конструктивными решениями предусмотренные проектом в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2015 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

При выполнении всех видов работ на объекте должны выполняться следующие основные мероприятия по противопожарной безопасности:
- отведение для курения специально оборудованных мест;

- обеспечение объекта знаками пожарной безопасности;
- инструктаж по противопожарной безопасности;
- назначение лиц, ответственных за противопожарную безопасность;
- запрещение использования инвентаря не по прямому назначению;

6.4 Охрана окружающей среды

Рабочим проектом предусмотрено благоустройство зон отдыха на трассе Уральск-Саратов. Детальная характеристика проектируемых работ представлена в «Пояснительной записке» данного рабочего проекта. Расстояние до ближайших жилых домов составляет около 30 метров.

Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту выполнена ИП «SINEKO».

Категория опасности предприятия

Согласно Приказа Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года № 246 «Об утверждении Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду» объекты, оказывающие минимальное негативное воздействие на окружающую среду, относятся к IV категории, и отнесение объекта проводится по следующим критериям: 1) отсутствие вида деятельности в Приложения 2 Кодекса; 2) наличие выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду объемом менее 10 тонн/год.

Воздействие на атмосферный воздух

Проектируемый объект не является источником негативного воздействия на окружающую среду. Загрязнение атмосферного воздуха вредными веществами происходит при выполнении строительно-монтажных работ. Источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферный воздух в период строительства будут являться: земляные работы, автотранспортные работы, пересыпка пылящих материалов, работа компрессоров с двигателем внутреннего сгорания, покрасочные работы. Строительные работы носят временный характер и проводятся на территории, в пределах которой отсутствует жилая застройка. Продолжительность строительства составляет 5 месяцев.

Согласно п.5.21 «Методики расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий» определена необходимость расчетов приземных концентраций по веществам. Расчеты рассеивания загрязняющих веществ на период строительства производились по программному комплексу «ЭРА» (версия 2.0). Как показывают результаты расчетов, концентрации загрязняющих веществ на жилой зоне не превышают нормативные значения ПДК.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников в период строительства составят:

Таблица 2

Наименование вещества	Выброс вещества	
	г/с	т/год
Железо (II, III) оксиды	0,002575	0,0001029
Кальций оксид (Негашеная известь)	0,0199	0,000001
Марганец и его соединения	0,0002778	0,0000111
Хром оксид (VI)	0,0003972	0,0000159
Азота (IV) диоксид (Азота диоксид)	0,2302537	0,4605728
Азот (II) оксид (Азота оксид)	0,03154	0,00155

Углерод (Сажа, Углерод черный)	0,06545	0,699692
Сера диоксид (Ангидрид сернистый)	0,091517	0,9088
Углерод оксид (Окись углерода)	1,028883	4,53081486
Фтористые газообразные соединения	0,0000003	0,000000011
Фториды неорганические плохо растворимые	0,0004167	0,0000167
Диметилбензол	0,2118333	0,0007323
Метилбензол (349)	0,0775	0,0051428
Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен)	0,000001305	0,0000144131
Бутилацетат	0,015	0,0009954
Формальдегид (Метаналь)	0,00352501	0,00013833
Пропан-2-он (Ацетон)	0,0325	0,0021567
Уайт-спирит	0,3465	0,0021783
Алканы С12-19	0,190066	1,356697
Взвешенные частицы	0,00044	0,00017
Мазутная зола теплоэлектростанций	0,058642	0,000211
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70	0,0093	0,2935
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20	0,015	0,1054
В С Е Г О:	2,431518315	8,3689135141

Приложена справка РГП «Казгидромед» по г.Уральск. Результаты расчетов показывают, что концентрация загрязняющих веществ на границе санитарно-защитной зоны и на территории жилой застройки не превышают значений 1ПДК.
Территория свободна от зеленых насаждений. В районе размещения объекта вырубка и пересадка деревьев не предусмотрено.

Воздействие на водные ресурсы.
Проектируемые работы не оказывают негативного воздействия на поверхностные и подземные воды. В период строительства водоснабжение объекта будет осуществляться привозным путем. На период строительства на территории устанавливаются биотуалеты. По мере накопления биотуалеты откачиваются и нечистоты вывозятся по договору специальным автотранспортом. Сброс сточных вод на рельеф местности не планируется.
Отходы производства и потребления.
Выполнение строительно-монтажных работ, а также эксплуатация объекта сопровождается образованием различных видов отходов. Образующиеся отходы производства и потребления подлежат временному хранению в специально отведенных местах с последующим вывозом по договору со специализированными организациями на утилизацию.
Объем образования отходов приведен в таблице:

Таблица 3

Наименование отхода	Уровень опасности	Образование, т/год	Временное хранение отхода	Способ утилизации, обезвреживание отходов
Период строительства				

Коммунальные отходы, не определенные иначе	20 03 99	1,6250	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО
Отходы сварки	12 01 13	0,00017	ящик	передается спец-предприятиям по сбору металлолома
Отходы красок и лаков, за исключением упомянутых в 08 01 11	08 01 12	0,00517	контейнер	передается спецпредприятиям на утилизацию
Смешанные металлы	17 04 07	0,00658		
Дерево	17 02 01	0,01245		
Отходы пластмассы	07 02 13	0,0075		
Смешанные отходы строительства и сноса, за исключением упомянутых в 17 09 01, 17 09 02 и 17 09 03	17 09 04	3,5		
Абсорбенты, фильтровальные материалы, ткани для вытирания, защитная одежда, за исключением упомянутых в 15 02 02	15 02 03	0,0001		

Проектируемый объект расположен на ранее используемой территории существенного изменения, которой от предусмотренных работ не ожидается. Проектируемое строительство не приведет к ухудшению жизненно важных свойств компонентов биосферы, не ухудшит качество жизни местного населения и не нанесет ущерб другим видам хозяйственной деятельности.

Шум и вибрации, возникающие при строительных работах, носит временный, локальный характер и не превышает уровня, допустимого санитарными нормами. В целом, воздействия в период проведения строительных работ объекта оцениваются как допустимое.

Оценка проектных решений

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по организации и проведению экологической оценки», утвержденной приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 30 июля 2021 года № 280.

Выводы

РП «Благоустройства зон отдыха на трассе Уральск — Саратов п. Зачаганск, г. Уральск, ЗКО» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов в области охраны окружающей среды.

6.5 Оценка на соответствие санитарным правилам и гигиеническим нормам

Установление санитарно-защитной зоны на период строительства и эксплуатации проектируемый объект не классифицируется, санитарно-защитная зона не устанавливается.

Раздел «Условия труда и бытового обслуживания рабочих, организация при строительстве»

Для строительных площадок предусмотрено равномерное освещение. При выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль установлен пункт мойки колес, с организацией стоков ближайшую систему ливневой канализации. Все подъездные пути и пешеходные дорожки, участки, прилегающие к санитарно-бытовым и административным помещениям, покрываются щебнем. На стройплощадке выделены специально оборудованные участки для заготовки и обработки арматуры при проведении бетонных, железобетонных, каменных работ и кирпичной кладки, погрузо-разгрузочные операции с сыпучими, пылевидными и опасными материалами, места для сварки, резки, наплавки, зачистки и нагрева.

Предусмотрена механизация процесса при переливе окрасочных материалов из бочек, бидонов и другой тары весом более десяти килограммов для приготовления рабочих растворов. Закрытые помещения для подогрева кабельной массы оборудованы системой механической вентиляции, помещения для отделочных и антикоррозийных работ с применением вредных химических веществ – с использованием естественной и механической вентиляции и средств индивидуальной защиты. Средства индивидуальной защиты (для глаз, органов дыхания и рук, слуха) используются при погрузо-разгрузочных операциях с сыпучими, пылевидными и опасными материалами, при обработке стекла при помощи пескоструйных аппаратов, в зонах с уровнем звука свыше восьмидесяти децибел.

При температуре воздуха ниже минус 40°С предусмотрена защита лица и верхних дыхательных путей. Рабочие места для сварки, резки, наплавки, зачистки и нагрева оснащаются средствами коллективной защиты от шума, инфракрасного излучения и брызг расплавленного металла (экранами и ширмами из негорючих материалов). Рабочие и инженерно-технический персонал обеспечен специальной одеждой, специальной обувью и другими средства индивидуальной защиты в соответствие полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы и опасных факторов производства.

Предусмотрены за средствами индивидуальной защиты, специальной одеждой и специальной обувью условия по хранению, химчистке, стирке, ремонту, дегазации, дезактивации, обезвреживанию и обеспыливанию, сушке. На строящемся объекте предусмотрено использование привозной воды. Доставка воды производится автотранспортом. Привозная вода хранится под навесом в емкостях, установленных на площадке. Чистка и дезинфекция емкостей для хранения и перевозки привозной воды производится не реже одного раза в десять календарных дней и по эпидемиологическим показаниям. Внутренняя поверхность механически очищается, промывается с полным удалением воды, дезинфицируется. После дезинфекции емкость промывается, заполняется водой и проводится бактериологический контроль воды. Санитарно-бытовые помещения для работающих размещены в границах стройплощадки в виде мобильных инвентарных зданий контейнерного типа с помещениями умывальных, душевых, отдыха и обогрева, приема пищи рабочих, медпункта, размером 3,0х2,5х9,0м, 2,5х2,5х3,0м и 3,0х2,5х6,0м, заводского изготовления. Организация питания работающих на стройплощадке предусмотрена централизованным привозом готовой пищи (горячие, холодные блюда, напитки и др.) с использованием специализированной посуды

(термосы), которую собирают и возвращают обратно на предприятие общественного питания (по договору). Бытовые помещения оборудованы аптечками первой медицинской помощи. В бытовых помещениях проводятся дезинсекционные и дератизационные мероприятия. На участках с использованием токсических веществ установлены профилактические пункты, обеспеченные защитными мазями, противоядиями, перевязочными средствами и аварийным запасом средств индивидуальной защиты. Предусмотрены санитарно-надворные установки типа мобильные туалетные кабины «Биотуалет». Сбор и удаление отходов, содержащих токсические вещества, осуществляется в закрытые контейнера с вывозом на полигоны промышленных отходов. Строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается, в теплое время года поливается.

6.6 Организация строительства

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и общая нормативная продолжительность строительства составляет
5 месяцев.

Все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СНиП.

Начало строительства предусмотрено во втором квартале 2022 года, согласно письму заказчика № 3-11/113.1 от 07.02.2022 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация к рабочему проекту составлена в соответствии с "Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» утвержденной приказом Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 10.12.2021 № 195-НҚ.

Сметная документация составлена ресурсным методом с применением программного комплекса «АВС-4», редакция 2022.1, в текущих ценах 1 квартала 2022 года

- Сметные нормы и расценки для 3.01 территориального района, Западно-Казахстанская область. При составлении смет использованы:
- ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2022 год (17 сборников);
- ССЦ РК 8.04-09-2020 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2022 год;
- СЦПГ РК 8.04-12-2020 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 1 Автомобильные перевозки 2022 год;
- СЦПГ РК 8.04-12-2020 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 2 Железнодорожные перевозки 2022 год;
- СЦЭМ РК 8.04-11-2020 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2022 год;
- СЦЗТ РК 8.04-13-2021 «Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве»;
- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015) Изменения и дополнения Выпуск 24.

В сметном расчете стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по - определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14ноября 2017 года №249-нқ);

- сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2019 таб.1,п.35в),тчп 2.4) -1,3%
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015 п.VIII.1г темп зона IV табл А1 п.1А) – 2,2%х1,2=2,64%
- средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1–9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- Затраты заказчика на технический надзор – 3,24%
- Затраты заказчика на авторский надзор – 1,12%
- Размер МРП принят согласно Прогноза СЭР РК на 2021–2025 годы

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы:

Замечания и предложения по рабочему проекту:

1. Предоставить утвержденное задание на проектирование с генпроектировщиком и заказчиком
2. В ПЗ добавить таблицы технико-экономических показателей проекта каждого раздела.
3. Представить эскизный проект, согласованный заказчиком.
4. Представить отчет инженерно-геологической изысканий.
5. Представить государственный акт на землю
6. Представить расчет ПИР
7. Планы и фасады, генплан согласовать заказчиком (главным архитектором).
8. Откорректировать ПОС проект организация строительства представить расчет продолжительность строительства.

Раздел ГП. Генеральный план

1. На всех листах в планах дороги указать привязки осей дорог от существующих сооружении, ширины проезжей части и обочин.
2. На всех листах в планах указать реперы для вертикальных разбивок и названия улицы.
3. В общие данные добавить технико-экономические показатели ТЭП.
4. В общие данные указать ситуационный план проектируемых участков
5. Конструкция дорожной одежды согласовать заказчиком.
6. План дороги согласовать заказчиком и отделом архитектуры.
7. В лисе конструкция дорожной одежды исключить не нужные конструкции.
8. Планы благоустройства согласовать с заказчиком.
9. Представить планы организация рельефа.

Раздел ЭН. Наружное электроснабжение

1.Лист ЭН-1

В общие указания добавить техническую условию (номер, дата, кем выдана)

2.Основные показатели: пересчитать потребная мощность, протяженность кабельной линий.

3. Планы трассы электроснабжения согласовать заказчиком и заинтересованными организациями.
4. Лист ЭН-4 План электроосвещения:
- указать север (стрелку).
- указать наименование пересекаемых улиц.
- увеличить высоты шрифтов, надписей (высота шрифта должна быть не менее 2,5).
- указать все горизонтальные привязки (углы, расстояние от существующих объектов, привязать начало и конец опоры).
- на пересечениях с существующими улицами и подз. инженерными сетями предусмотреть футляр с методом прокола, указать длины и диаметр футляра.
- указать расстояние ВЛ-10кВ опоры от КТПН и от точки врезки.
- в точке врезки указать ТУ номер и дата.
- исправить штамп маркировки раздела (нумерацию).
- в угловом штампе названия листа указать масштаб листа.
5. Лист ЭН-4 План электроосвещения:
- указать север (стрелку).
- указать наименование пересекаемых улиц.
- увеличить высоты шрифтов, надписей (высота шрифта должна быть не менее 2,5).
- указать все горизонтальные привязки (углы, расстояние от существующих объектов, привязать начало и конец опоры).

Раздел СМ. Сметная документация

1. Сводный сметный расчет пересчитать на 2 квартал 2022 года (согласно письмо заявки от заказчика)
2. Смету пересчитать по базе на 1 квартал 2022 года
3. Представить ведомость перевозки материалов или письмо от заказчика с указанием дальность перевозки и включить смету или стоимость (перевозки материалов).
4. Раздел 2. Наружное освещение. п.14. Откорректировать стоимость светильников мощностью 60Вт (снизить стоимость).
5. Раздел 3. Кабельная линия 0,4 кВ.п.20, п.21, длина кабеля неправильно (ошибочно указана 11,4км), проверить (снизить) стоимости кабели АВБбШв 4х50 и 4х16мм2.
6. Раздел 3. Кабельная линия 0,4 кВ.п.22, п.23 исключить трубы (данному разделу не относится).
7. Раздел 3. Кабельная линия 0,4 кВ. п.24. добавить укладка трубы работы методом прокола (футляр).
8. Раздел 3. Кабельная линия 0,4 кВ. п.26. Исключить (бетонная подготовка данному разделу не относится).
9. Смету пересчитать с учетом всех изменений.

Охрана окружающей среды (ООС)

1. Раздел ООС привести в соответствие согласно рабочему проекту (текстовую часть).
2. В аннотации Раздела ООС указать категорию объекта согласно Приказа Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года № 246 «Об утверждении Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду»
3. Нормативы выбросов указаны на 2021 год. Привести в соответствие со сроками строительства.
4. Включить таблицу «Параметры выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для расчета нормативов ПДВ».

5. Указать код отходов согласно Классификатору отходов утвержденного Приказом и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 6 августа 2021 года № 314. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 9 августа 2021 года № 23903.

7.2 Оценка принятых проектных решений

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту "Благоустройства зон отдыха на трассе Уральск-Саратов п. Зачаганск, г. Уральск, ЗКО" соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект "Благоустройства зон отдыха на трассе Уральск-Саратов п. Зачаганск, г. Уральск, ЗКО" разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями. Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорт- заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Показатели по генплану

Таблица 4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. Изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
Показатели по генеральному плану				
1	Площадь границы работ	га		1,77
3	Общая площадь покрытия из брусчатки	м2		3120,4
4	Общая площадь из тартанового покрытия	м2		4567,2
5	Общая площадь озеленения	м2		1218,99
7	Общая протяженность КЛ-0,4кВ	м		3192

9	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022 года, в том числе: - СМР - оборудование - прочие	млн. тенге	922,733 782,956 3,121 136,656	766,961 649,684 3,121 114,156
10	Продолжительность строительства	месяц		5

Примечание:

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений, снижение сметной стоимости строительство составило 155,772 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Благоустройства зон отдыха на трассе Уральск-Саратов п. Зачаганск, г. Уральск, ЗКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Технико-экономические показатели:

Общая площадь границы участка	1,77 га.
Общая площадь покрытия из брусчатки	8120,4 м2
Общая площадь из тартанового покрытия	4567,2 м2
Общая площадь озеленения	1218,99 м2.
Всего по сметному расчету в текущем уровне цен на 2022 г.	766,961 млн. тенге
В том числе стоимость	
- СМР	649,684 млн. тенге
- оборудование	3,121 млн. тенге
- прочие затраты	114,156 млн. тенге
Продолжительность строительства	5 месяцев.

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.
2. Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в соответствии приказа МНЭ РК от 02.04.2015 года № 304.
3. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Аппарат акима поселка Зачаганск города Уральск" согласно договору № Smart-0046 от 12.05.2022 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«БҚО, Орал қаласы, Зачаган кентінде Орал-Саратов тас жолы бойында демалыс аймағын абаттандыру» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі

негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

Техникалық-экономикалық көрсеткіштері:

Жалпы жер ауданы	1,77 га
Жалпы брусчаткамен аумақты қамту	8120,4 м2
Жалпы тартан жабынымен аумақты қамту	4567,2 м2
Жалпы аумақты көгалдандыру	1218,99 м2
Құрылыстың 2022 жылдағы ағымдағы бағалармен жалпы сметалық құны,	766,961 млн. теңге
оның ішінде:	
ҚМЖ	649,684 млн. теңге
құрал-жабдықтар	3,121 млн. теңге
өзгелері	114,156 млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы	5 ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.
2. Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика Министрінің 2015 жылғы 2 сәуірдегі № 304 бұйрығына сәйкес белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.
3. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 12.05.2022 жылғы № Smart-0046 шарттың талаптарына сәйкес "Орал қаласының Зачаган кенті әкімінің аппараты" ММ кепілдік етеді.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Хайржанова О.Ж.

Директор

ТОО «Smart Build Expertise»

Ерекешова Р.З.

Эксперт

ТОО «Smart Build Expertise»

Жумин С.М.

Эксперт

ТОО «Smart Build Expertise»

Баймаганбетов А.З.

Эксперт

ТОО «Smart Build Expertise»

Темиров Ж.А.

Эксперт

ТОО «Smart Build Expertise»