Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию
«___» _____ 2024 год

Заказчик **ГУ "Городской отдел строительства", 60027, Атырау, Атырауская область, г.Атырау, М.Утемисов,72 БИН 020740003270, тел;8(7122)354025**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:

Декларации о соответствии **№ от г.ТОО "Еламан Ойл", директор Елеманов А.С., Республика Казахстан, г.Атырау ул.Северная Промзона 51 БИН: 110240004160, тел: 8 7122 76 36 16**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, БИН , юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **№ от г., ТОО "ARSHA-MS" , Республика Казахстан, г.Астана, район "Алматы", БИН:170840002781 тел: 87015227204, эксперт Джалгаспаев Аскар Каирович, аттестат KZ58VJE00049496 от 25.05.2020г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **№ от г., ТОО «ЭДЕМСТРОЙ», Республика Казахстан, г.Астана, 38 БИН:050640005417, тел: 8(775)2332363, Эксперт Кенжалыев Нуркен Дуйсенович, аттестат № KZ26VJE00044155 от 30.01.2019г.** дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство открытой спортивной площадки в г. Атырау, мкр.Байтак (Водников), 5-й проезд»**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая сложность обьекта

по адресу: **г. Атырау, мкр.Байтак (Водников), 5-й проезд.**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации,в том числе посредством электронного модуля испольнительной технической документации «____»_____20__г дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Решение о предоставлении соответствующего права на землю от 16.03.2023г.**
документ, подтверждающий наступление юридических факторов (юридических составов), на основании которых возникаю, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры , решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования(аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области" KZ63REA00413052 21.08.2024года**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО "ЭДЕМСТРОЙ", №0001798, 31.08.2006 г.
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ "Городской отдел строительства", № 71 от 28.05.2024 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **21 август 2024 года;**
(месяц, год)
окончание работ **21 декабрь 2024 года**
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4**;
фактически, месяц **4;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Площадь участка	га	0,712 га.	0,712 га.	0,712 га.	0,712 га.
Футбольная площадка	м2	1039.0	1039.0	1039.0	1039.0
Комбинированная площадка (баскетбольная + волейбольная)	м2	525.0	525.0	525.0	525.0
Игровая площадка	м2	1750.0	1750.0	1750.0	1750.0
Спортивная площадка	м2	655.0	655.0	655.0	655.0
Основные показатели электроснабжения территории					
Категория электроснабжения		III	III	III	III
Расчетная мощность	кВт	3,44	3,44	3,44	3,44
Напряжение сети	В	220	220	220	220
Расчетный ток	А	14,63	14,63	14,63	14,63
Протяженность ВЛ-0,22кВ	м	23,5	23,5	23,5	23,5
Протяженность КЛ-0,22кВ	м	571,9	571,9	571,9	571,9
Ведомость тротуаров, дорожек и площадок					
Тротуар, (покрытие брусчатка) с бордюром из бортового камня БР.100.20.8 =380.0	м2	2940.5	2940.5	2940.5	2940.5

Площадки (3; 4) коврик резиновый (прямой h=30мм)размер 0,5х0,5м, БР.100.20.8=535.0м	м2	2405.0	2405.0	2405.0	2405.0
Комбинированный (волейболн.+ баскетбольн.) площадки (2) Синтетическое рулонное REGUPOL (цветной). Цементобетон с бордюром из бортового камня БР.100.20.8 =64.0 м	м2	525.0	525.0	525.0	525.0
Футбольная площадка (1), Искусственный газон (1м2 ворс - 13.000), высота ворса -5.0см	м2	1039.0	1039.0	1039.0	1039.0
Тротуар, (покрытие брусчатка) с бордюром из бортового камня БР.100.20.8 =25.5 м (вне участка)	м2	51.0	51.0	51.0	51.0

Ведомость Архитектурных форм и переносных изделий

1.	Урна из гранита, модель: "Большая"	10 шт	8601-0303-0502
2.	Урна, модель У-1"	5 шт	8601-0303-0701
3.	Скамья антивандальная	10 шт	8601-0302-0306
4.	Скамейка из композитного мраморного камня с деревянным настилом, модель: Bench 16	6 шт	8601-0302-0516
5.	Скамья детская "Гусеница"	13 шт	8601-0302-0405
6.	Скамья радиусная	10 шт	8601-0302-0305
7.	Веранда "Звездопад"	2 шт	8601-0106-0401
8.	Качалка "Ванька- встанька"	3 шт	8601-0104-0202
9.	Качалка-балансир "Большая"	1 шт	8601- 0104-0102
10.	Качалка-балансир "Двойная"	1 шт	8601-0104-0106
11.	Качели подвесные "Гнездо	2 шт	8601-0104-0410
12.	Качели подвесные двойные, сиденья со спинкой	2шт	8601-0104-0206
13.	Игровой модуль "Песочница Домик"	1 шт	8601-0109-0306
14.	Детский игровой комплекс (6,500м х5,270м х 3,330м)	1 шт	8601-0113-0102
15.	Детский игровой комплекс (5,770м х 3,260м х 2,700м)	1шт	8601-0113-0107
16.	Детский игровой комплекс (8,900м х 8,900м х 3,700м)	1 шт	8601-0113-0123
17.	Детский игровой комплекс (9,740м х 8,910м х 4,320м)	1 шт	8601-0113-0108
18.	Гимнастический комплекс для детей старших классов	1шт	8601-0201-0105
19.	Детский спортивный комплекс с баскетбольным щитом	1 шт	8601-0201-0111

20.	Гимнастический комплекс для детей младших классов	1 шт	8601-0201-0104
21.	Детский спортивный комплекс (3,700м х 2,660м х 2,060м)	1шт	8601-0201-0103
22.	Детский спортивный комплекс (2,66м х 2,66м х 2,2м)	1 шт	8601-0201-0109
23.	Брусья параллельные	3 шт	8601-0213-0201
24.	Турник разновысокий	1 шт	8601-0202-0101
25.	Двухсекционный турник с лестницей	1 шт	8601- 0202-0102
26.	Тренажерный комплекс комбинированный	2 шт	8601-0216-0301
27.	Тренажер "Жим ногами"	2 шт	8601-0216-0101
28.	Спортивный комплекс (4,91м х 1,196м х 2,100м)	1 шт	8601-0201-0121
29.	Спортивный комплекс (3,462м х 1,196м х 2,100м)	4 шт	8601-0106-0120
30.	Беседка летняя с крышей из ламинированной водостойкой фанеры	2 шт	8601-0106-0305
31.	Беседка летняя с крышей из профнастила	1 шт	8601-0306-0304

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Вертикальная планировка

Система вертикальной планировки принята сплошная с частичным изменением существующего рельефа. Проектные отметки зданий, сооружений и дорог определены в результате вариантных проработок организации рельефа. Общий уклон территории в северном и южном направлении.

Водоотвод проезжей части запроектирован открытым способом, путем придания уклонов на проезжей части, образованным проезжей частью и бордюром со сбросом воды в пониженные места по рельефу. На территории предусматриваются такие элементы футбольная площадка, комбинированная площадка (баскетбольная, волейбольная), благоустройства, как озеленение, устройство пешеходных дорожек (тротуаров), ограждение, установка скамеек, урн, спортивная и игровая площадка. Для удобства пешеходов предусмотрены тротуары:

Конструкция тротуара и пешеходной дорожки: -Тротуарная брусчатка -5см - ПГС (отсев). -7см - Щебень фракции 10-40мм -10см.

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий предусматривается озеленение. На участках свободных от застройки и инженерных сетей производится посадка зеленых насаждений: деревьев, кустарников. Общая площадь озеленения составляет – 0,018 га.

При размещении здания и сооружений на участке было предусмотрено:

- разделение пешеходных и транспортных потоков на участке; - обеспечены удобные пути движения ко всем доступным МГН функциональным зонам и участкам, а также входам и элементам благоустройства;

Для отдыха на свежем воздухе для взрослых и детей предусмотрены малые архитектурные формы по УСН РК 8.02-03-2021. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы.

Ограждение металлические. См чертеж АС.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружное электроосвещение

В данном проекте предусматривается наружное электроосвещение футбольного поля открытого типа и детскую игровую площадку расположенного в г.Атырау, в мкр.Байтак (Водников), 5-й проезд.

Электроснабжение освещение осуществляется по воздушной линий ВЛ-0,22КВ от существующей ВЛ-0,4кВ. Для прокладки принять провод марки СИП.

Управление наружными освещениями предусматриваются от проектируемого щита наружного освещения устанавливаемая в проектируемой концевой опоре ВЛ-0,22кВ. От проектируемого щита наружного освещения до проектируемых опор освещение предусматривается кабельной вставкой в траншее. Для прокладки принят кабель марки АВБбШв.

При прокладке кабельных линии 0,22кВ непосредственно в земле кабель должен прокладываются в траншее на глубине 0,7м от планировочный отметки земли.

Электроосвещение

Освещенность принята согласно СН РК 4.04-04-2013 и СП РК 4.04-104-2013 «Наружное электрическое освещение городов, поселков и сельских населенных пунктов». Освещения футбольной площадки принята светодиодными прожекторами марки TEKSAN YH-014 мощностью 300 Вт которые устанавливаются на металлическом ограждении футбольного поля, для спортивной и игровой площадки принята светодиодные светильники марки "MEGALIGHT" ТНВЭД 9405420039 мощностью на 100Вт Серийный номер: Ral 7035 на стойках типа ОП1-3,5-1,0.

Питания наружного освещение осуществляется от щита управления наружного освещение установленной на опоре по кабельной линий 0,22кВ. Подключение участков кабельной линий 0,22кВ выполняется кабелем марки АВБбШв прокладываемая в траншее.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **280748,168 тыс тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **237823,906 тыс тенге**, прочие **38389,819 тыс тенге,** оборудование **4534,443 тыс тенге;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **273455,832 тыс тенге 92 тиын** в том числе строительно-монтажных работ **233067,437 тыс тенге 68 тиын**, прочие **35944,650 тыс тенге 90 тиын** оборудование **4443,744 тыс тенге 34 тиын.**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95% и фактически применено 85% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания **В нормальный**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство открытой спортивной площадки в г. Атырау, мкр.Байтак (Водников), 5-й проезд»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **ГУ "Городской отдел строительства".**

Руководитель Булеков Нурболат Багитжанович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: : **ТОО "ARSHA-MS"**

Руководитель Доланбеков Мурат Айдарович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

эксперт Джалгаспаев Аскар Каирович, аттестат KZ58VJE00049496 от 25.05.2020г.

М.П.

Авторский надзор: **ТОО «ЭДЕМСТРОЙ»:**

Руководитель Кенжалыев Нуркен Дуйсенович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «Еламан ойл»:**

Директор – Елеманов Аскар Сагингалиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.