Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 09.08.2019 № 632 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования); с изменениями, внесенными приказами Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования); от 28.03.2023 № 183 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

"5" 02 2025 года

Заказчик**ГУ «Аппарат акима поселка Солнечный города Экибастуза»**, Павлодарская область, Экибастузский район, пос. Солнечный, аким Илеубаев А.А. БИН 980340001813

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «16 » сентября 2024 года**ТОО "Интеллект КИПиА Сервис"** БИН 170840034551 Республика Казахстан, г. Астанарайон Алматы, ул. Сатбаева, д. 17/1, офис 96 в лице директора Исмаиловой Д.С. БИН 170840034551

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)от «16» сентября 2024 года**ТОО "КазахстанСтройЭксперт"**в лице эксперта Бекеева Д.Ю.,KZ28VJE00071473 от 28.12.2021 г., Республика Казахстан, Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Сураганова 19/1, 87025854719 , БИН 160240007055

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от « 16» сентября 2024 года **ТОО "Сахлстрой"**,Республика Казахстан, Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Ломова 163,83, 87015233547 в лице директора Кабдышевой А.Б.,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:«Благоустройство двора в поселке Солнечный по улице Абая 8, Ауэзова 4» , уровень ответственности 2 (нормальный)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу **Павлодарская область, Экибастузкий район, пос Солнечный,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверивкомплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____ 20__ года,

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___" _____20_____ года№____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений

(отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» №KZ51REA0043956 от15.07.2024 г.

_____

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Сахлстрой» 24002825 31.01.2024 г., рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2024 года**;

окончание работ **сентябрь 2024 года**;

при продолжительности строительства,месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:**1** ;

фактически, месяц: **2** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и томуподобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения

соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вогоком-плекса или очереди
1.Площадь проезжей части	м2	2593,4		2325,29	
2.Площадь пешеходной части	м2	718,8		651,67	
Итого:		3312,2		2976,96	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектухарактеризуются следующими данными:«Благоустройство двора в поселке Солнечный по улице Абая 8, Ауэзова 4»_

Разбивочный план

Разбивочный план местного проезда выполнен в соответствии с требованиями СП РК 3.01-101-2013 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

На территории благоустройства запроектированы детские площадки. Из-за стесненных условии (электрические столбы, детские площадки, деревья) проезды устраиваются в существующих параметрах. В местах, где имеется возможность, проезды уширяются и добавляются тротуары. Предусмотрено устройство 2-х парковок. Радиусы закругления при сопряжении кромок проезжей части приняты 3м,6м,12м

Благоустройство

Проектом предусмотрено устройство новой дорожной одежды, устройство выравнивающего слоя из щебня и верхнего слоя из асфальтобетонной смеси по существующей дорожной одежде, установка бортового камня БР100.30.15 на проезжей части и БР100.20.08 на пешеходной части. По пешеходной части предусмотрено устройство новых тротуаров, устройство выравнивающего слоя из щебня и верхнего слоя из а/б смеси по существующим тротуарам.

По благоустройству в проекте заложено устройство детской площадки, установка скамей и урн. Детская площадка оборудована малыми архитектурными формами.

Организация рельефа выполнена по существующему покрытию. Отвод поверхностных вод организуется уклоном от жилых домов к внутридворовым площадкам.

По проездам выполняется минимальный поперечный уклон от дома в сторону двора. Поперечный уклон устраивается при помощи выравнивающего слоя по существующему покрытию.

Дорожная одежда

В проекте разработаны 4 типа дорожной одежды.

Проезжая часть:

Тип 1 устраивается на участках проезжей части с новой дорожной одеждой (уширение проезжей части, парковки):

- однослойное основание из щебня фракции 40-70 с расклинцовкой щебнем фракции 10-20мм толщиной слоя 0,15м;
- покрытие из мелкозернистой горячей плотной асфальтобетонной смеси Тип Б, марки II, толщиной слоя 0,05м.

Тип 2 устраивается на участках проезжей части с существующей дорожной одеждой:

-выравнивающий слоя из мелкозернистой горячей плотной асфальтобетонной смеси марки II;
- покрытие из мелкозернистой горячей плотной асфальтобетонной смеси Тип Б, марки II, толщиной слоя 0,05м.

Пешеходная часть:

Тип 3 устраивается на участках пешеходной части с существующей дорожной одеждой:

- выравнивающий слоя из щебня фракции 10-20мм;

покрытие из мелкозернистой горячей плотной а/б смеси Тип Б, марки II, толщиной слоя 0,04м.

Тип 4 устраивается на участках пешеходной части с новой дорожной одеждой:

- основание из щебня фракции 20-40мм толщиной слоя 0,10м;
- покрытие из мелкозернистой горячей плотной а/б смеси Тип Б, марки II, толщиной слоя 0,04м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **51 456 452,32** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **14 593 866** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **10 049 117** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **50 427 323,27** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **12 258 871** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **12 240 041** тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100 %*** и фактически примерно ***90 %***

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Благоустройство двора в поселке Солнечный по улице Абая 8, Ауэзова 4»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Илеубаев А.А*** _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Бекеев Д.Ю. аттестат эксперта технического надзора по специализации: по объектам второго и третьего уровней ответственности - в части инженерных сетей KZ01VJE00071474 от 28.12.2021 г _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ***ТОО «КазахстанСтройЭксперт», директор Бекеев Д. Ю.*** _____ *« » 2024 г*

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО «Сахлстрой» директор Кабдышева А.Б.*** *« » 2024 г.*

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Исмаилова Д.С.*** _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)