ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ ҮШІН
НЫСАН ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
№01/6604 «19» 12 2022 ж.

*Қазақстан Республикасы*
*Инвестициялар және даму*
*министрінің*
*2017 жылғы 24 сәуірдегі*
*№ 234 бұйрығымен*
*бекітілген*

# Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

№161-ИЖ

2022 жылғы «19» желтоқсан

Тапсырыс беруші: «Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі, басшысы – Әнуар Айдын Серікұлы , Қызылорда облысы, Қызылорда қ.,Мұстафа Шохай,147
жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация: «19» желтоқсан 2022ж., «AlanSapa» (АланСапа) ЖШС, Алматы қаласы, Теректі мөлтек ауданы, Орталық көшесі көшесі 70, ұйым басшысы – Тенизбаев Дамир Сырлыбаевич
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды: «19» желтоқсан 2022ж., «Ақбозат LTD» ЖШС, ИСКАКОВ НАБИ КУШЕРБАЕВИЧ 10VJE00033385; KZ24VJE00036431; KZ82VJE00038297 15.12.2017; 30.03.2018; 29.05.2018
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды: «19» желтоқсан 2022ж., «Қазақ Жоба Құрылыс» ЖШС, Асқаров Талғат Асқарұлы, KZ03VJE00051456, 13.12.2019жыл.
негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: **«Қызылорда қаласы Сырдария өзенінің сол жағалауында орналасқан №4 тұрғын кварталында 40 пәтерлі №16 тұрғын үйдің инженерлік инфрақұрылымының құрылысы. Ауыз су және кәріз су.»**

мекенжайы бойынша: **«Қызылорда қаласы Сырдария өзенінің сол жағалауында орналасқан №4 тұрғын кварталында 40 пәтерлі №16 тұрғын үйдің инженерлік инфрақұрылымының құрылысы. Ауыз су және кәріз су.»**
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

а)жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы:
«Қызылорда қаласы әкімдігінің қаулысы» 2022 жылғы «4» тамыздағы №01-1/582 шешімі
шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны:
«Қызылорда облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» мемлекеттік мекемесі, «20» қараша 2022 жыл, KZ68REA00306456
хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) «Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі» КММ, 12.08.2022ж.
бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Қазақ Жоба Құрылыс» ЖШС, № MAPAT-0050/22
жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі
жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

Жұмыстардың басталуы қараша 2022ж;
айы, жылы

Жұмыстардың аяқталуы желтоқсан 2022ж.
айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай: 1
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 1 ай;
нақты 1 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

| Қуаттылық, өнімділік және т.б. | Өлшем бірлігі | Жоба бойынша | | Нақты | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып) | оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі | жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып) | оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі |
| 160/214 | метр | 160/214 | 160/214 | 160/214 | 160/214 |

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) 160/214
(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Кәріз және су жүйесінің мынадай көрсеткіштері бар:

| Көрсеткіштер | Өлшем бірлігі | Жоба бойынша | Нақты |
|---|---|---|---|
| Су жүйесінің жалпы ұзындығы | м | 160 | 160 |
| Кәріз жүйесінің жалпы ұзындығы | м | 214 | 214 |
| Су жүйесіне жер қазу жұмыстары | $м^3$ | 410,5331 | 410,5331 |
| Құбыр асты төсеніш жұмыстары | $м^3$ | 9,6 | 9,6 |
| Кәріз жүйесіне жер қазу жұмыстары | $м^3$ | 545,9354 | 545,9354 |

| Көрсеткіштер | Жоба бойынша | | | Нақты | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Құбыр саны | шт | | Құбыр саны | шт | |
| | | жалпы | | | жалпы | |
| Т/б су құбырлары (ж/б колодец) | 2 | 2 | | 2 | 2 | |
| Т/б кіріз құбырлары (ж/б колодец) | 7 | 7 | | 7 | 7 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: 160 метрлік су жүйесіне ∅110*6,6мм полиэтилен құбыры, ∅50*3,7мм 7метр полиэтилен құбыры. 214 метрлік кәріз жүйесіне ∅150/145 полиэтилен құбыры, ПН10 плитасы, КС10-3, КС10-6, КС10-9, КО 6, задвижка ∅ 100мм 2дана, задвижка ∅ 50мм 1дана

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы: **8 003 мың** теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **4 905 мың** теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **0** мың теңге, басқада **3 098 мың** теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **5 592 147.79** теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **4 992 989,10** теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **0** теңге, басқада **599 159** теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 97,3 % көзделген және нақты қолданылған 87,5% (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы __II___

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды

**«Қызылорда қаласы Сырдария өзенінің сол жағалауында орналасқан №4 тұрғын кварталында 40 пәтерлі №16 тұрғын үйдің инженерлік инфрақұрылымының құрылысы. Ауыз су және кәріз су.»**

объектінің (кешеннің) атауы

**пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.**

**Тапсырыс беруші:**
«Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекеме басшысы – Әнуар Айдын Серікұлы
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) қолы М.О.

**Техникалық қадағалау:**
1) аттестатталған сарапшы(-лар):
сарапшының (сарапшылардың) тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № қолы М.О

2) аккредиттелген ұйым: «Ақбозат LTD» ЖШС, Жумиров Бакытжан Сейтсултанович
өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) қолы М.О.

ИСКАКОВ НАБИ КУШЕРБАЕВИЧ 10VJE00033385; KZ24VJE00036431; KZ82VJE00038297 15.12.2017; 30.03.2018; 29.05.2018 жыл
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат мамандығы, күні қолы М.О.

**Авторлық қадағалау:**
1) жобаны әзірлеуші: «Қазақ Жоба Құрылыс» ЖШС, директоры – Асқаров Талғат Асқарұлы
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Асқаров Талғат Асқарұлы, KZ03VJE00051456, 13.12.2019жыл
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, күні қолы М.О.

аттестатталған сарапшы(-лар):
Умербеков Орынбек Кенжебекович
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

**Бас мердігер:**
«AlanSapa» (АланСапа) ЖШС, директоры – Тенизбаев Д.С.
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

**Қосалқы мердігерлер:**
«Асар» ЖШС,директоры – Ширданов Р.М.
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

«TDS Group» ЖШС, директоры – Орынбаев Т.А.
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.