Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«23» 12 2020г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Корпорация "Астана-Стройинвест» ЖШС г.Алматы., Алмалинский р-он, ул. Айтеке би, 202***

наименование организации, юридический адрес

В лице ***Олейника А.Ф.– директора филиала ТОО «Корпорация "Астана-Стройинвест» ЖШС***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***«Многоквартирный Жилой Комплекс со встроенными помещениями и паркингом «Гарант» расположенный на пересечение улиц Ы. Дукенулы, А. Панфилова и Ш. Уәлиханова в г. Астане» I очередь строительства. Без наружных инженерных сетей.***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***Товарищество с ограниченной ответственностью "Елорда құрылыс компаниясы" г.Нур-Султан, ПРОСПЕКТ ТАУЕЛСИЗДИК, 41, Бизнес-центр "Silk Way Center", 7 этаж, тел.8(717)2728440, в лице Малыбаева Т. Ж. - директора ТОО "Елорда құрылыс компаниясы".***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ***ТОО «АСИ-Строй», г. Алматы, Алмалинский район, ул. Айтиева, д 42; ТОО Проектно-монтажное бюро «Стрела» г. Караганда, район им. Казыбек би, ул. Орлова, 2Б; ТОО «Алматылифт» г. Алматы, Жетысуйский район, пр. Рыскулова, дом 43.***

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО «СтройПроект-Инжиниринг». Заключение № 01-0201/15 от 17 апреля 2015г: 015-06.11 КЖ, 015-06.11 АР, 015-06.11 ВК, 015-06.11 ОВ, 015-06.11 ЭЛ, 015-06.11 АДУ, 015-06.11 АПС; 015-06.11-СС.***

Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО «MERIDIAN story LTD». Заключение № 01-0210/20 от 29 апреля 2020г: АР, ОВ, ЭМ, сметы.***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***ТОО "Елорда құрылыс компаниясы", № 107-н/к от 13.07.2020 года.***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	**25 748,8**	**25 748,8**
Число этажей	этаж	12+подвал+тех.этаж	12+подвал+тех.этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	**106440**	**106440**
В том числе подземной части	$м^3$	**9460,34**	**9460,34**
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	**1369,8**	**1369,8**

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	Жилая

Всего квартир, в том числе:	**330**	**17602**	**8881,46**	**330**	**17602**	**8881,46**
однокомнатных	**176**	**6544,1**	**3067,68**	**176**	**6544,1**	**3067,68**
двухкомнатных	**88**	**5001,83**	**2567,48**	**88**	**5001,83**	**2567,48**
трехкомнатных	**66**	**6056,07**	**3246,3**	**66**	**6056,07**	**3246,3**
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: *Жилые здания-12-этажные с подвальным этажом и чердаком (технический этаж). Кровля- плоская с внутренним водостоком.*

Блоки А, В, Г и Е- 12-ти этажные рядовые односекционные прямоугольной формы размерами в осях 29,2х14,7 м.

Блоки Б и Д- 12-ти этажные поворотные односекционные Г-образной формы размерами в осях 20,4х18,9 м.

Жилые блоки комплекса со встроенными помещениями и верхним техническим этажом. Крыша жилых блоков- чердачная (технический этаж) с плоской рулонной кровлей и внутренним водостоком. Всего 330 квартир. Во всех квартирах предусмотрены балконы, ванные комнаты и санузлы. Конструктивная схема здания- безригельный каркас. Прочность, устойчивость и пространственная жесткость здания обеспечена совместной работой колонн, диафрагм жесткости, горизонтальных дисков перекрытий и жестким защемлением колонн в фундаменты.

Колонны- монолитные железобетонные сечением 500х500 и 600х600мм.

Диафрагмы жесткости- монолитные железобетонные толщиной 250мм из бетона класса В25 с армированием сетками по обеим плоскостям.

Стены шахты лифта- монолитные железобетонные толщиной 250мм из бетона класса В25 с армированием сетками по обеим граням.

Перекрытия и покрытие- монолитные железобетонные плиты толщиной 200мм из бетона класса В25.

Стены наружные- кладка из блоков «Экотон» толщиной 300мм с утеплением снаружи минплитой с последующей отделкой. Кладка стен выполнена по перекрытиям этажей.

Перегородки- из керамического кирпича ГОСТ 530-2012 толщиной 120мм на растворе М50 и из блоков «Экотон» толщиной 100 и 200мм.

Перемычки- сборные железобетонные серии 1.038.1-1. вып.1.

Лестницы- сборные железобетонные марши по серии 1.151.1-6 вып.2.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***ноябрь 2018 г.;***
месяц, год

окончание работ ***декабрь 2020 г.;***
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:21 ***(двадцать один);***
фактически, месяц:***25 (двадцать пять);***

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

_____

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

_____

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

11.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии) Заключение по объекту: ул. Ы. Дукенулы, д.38/1, ЖК «Гарант» от 23.12.2020г (исп. №32828);

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается)

Экспертное заключение по измерению звукоизоляции № 204 от 24 ноября 2020 года филиал „НЦЗ" по г. Нур-Султан

зам. дир. Демесинова Б.М. [illegible] 06.01.21г

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Руководитель Управления ГУ «Управление занятости и социальной защиты города Нур-Султан»- Нургожина С.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный в районе пересечения улиц Ы. Дукенулы, А. Панфилова и Ш. Уалиханова в г.Астане. 1-я очередь».** Наименование объекта (комплекса)готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор филиала ТОО "Корпорация «Астана-Стройинвест»"

Олейник А.Ф.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, М.П.