«Назарбаев даңғылы 38 ғимаратын электр желілермен жабдықтау жұмысы ЖЖ»
жұмыс жобасы бойынша

28.12.2023 ж. № АЭГ-0052/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Талдықорған қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Игілік Стройпроект» ЖШС

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Назарбаев даңғылы 38 ғимаратын электр желілермен жабдықтау жұмысы" ЖЖ» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі «АктобеЭкспертГруп» берді.

Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі «АктобеЭкспертГруп» рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ АЭГ-0052/23 от 28.12.2023 г.

по рабочему проекту
«РП «Строительства сетей электроснабжения к административному зданию по пр. Назарбаева 38»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Талдыкорган»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Игілік Стройпроект»

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «РП «Строительства сетей электроснабжения к административному зданию по пр. Назарбаева 38» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «АктобеЭкспертГруп».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «АктобеЭкспертГруп».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Назарбаев даңғылы 38 ғимаратын электр желілермен жабдықтау жұмысы» ЖЖ,
РП «Строительства сетей электроснабжения к административному зданию по пр. Назарбаева 38»;

Дополнительные сведения: АЭГ-0054-03, 01.12.2023, заявления 23.11.2023

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Талдыкорган»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Игілік Стройпроект»

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: АЭГ-03/00112 от 23.11.2023

Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком от 31.03.2023 года;

Дефектная ведомость, утвержденное Заказчиком от 31.03.2023 года;

Архитектурно-планировочное задание №KZ93VUA01001385 от 16.10.2023 года, утвержденное руководителем отдела ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Талдыкоргана»;

Постановление Акимата города Талдыкорган Жетисуский области №725 от 26.09.2023 о предоставлении во временное пользование земельных участков;

Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям по объекту «Наименование объекта», выполненный ТОО «Игілік Стройпроект» (государственная лицензия № 17018100 от 19.10.2017 года);

Отчет по инженерно-геологическим изысканиям по объекту «Наименование объекта», выполненный ТОО «Бікен» (государственная лицензия № 19005171 от 01.03.2019 года);

Технические условия на электроснабжение №25-95195 от 06.03.2023 года, выданные АО «ТАТЭК»;

5.2. Согласования

Письмо Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Талдыкорган» за исх. №89-22-06/677-4 от 07.11.2023 года о согласовании принятых проектных решений.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- Паспорт проекта;
- Общая пояснительная записка;
- Рабочие чертежи ЭН, ОС, АТХ;
- Проект организации строительства;
- Сметная документация;

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Цель и назначение разработки проекта строительства сетей электроснабжения к административному зданию по пр. Назарбаева 38.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Проектируемая площадка расположена в г. Талдыкорган на левом берегу реки Каратал. Город является административным центром Жетысуской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район - III В (СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»);

Вес снегового покрова - 0,8 кПа (80 кг/м²);

Нормативное значение ветрового давления – 0,25 кПа (25 кг/м²);

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 29,3°С;

В результате выполненных расчетов глубина промерзания в рассматриваемом районе для суглинков составила – 103см, крупнообломочных грунтов – 152см. Максимальная глубина проникновения нулевой изотермы на оголенной от снега поверхности – 175см.

Инженерно-геологические условия района строительства:

В результате анализа частных значений показателей физико-механических свойств грунтов, определенных лабораторными и полевыми методами, с учетом данных о геологическом строении и литологических особенностях грунтов, в пределах изученной толщи грунтов до глубины 3,0м (сверху вниз) выделены четыре инженерногеологических элемента (ИГЭ), описание которых приводится ниже:

(ИГЭ–1) Насыпной грунт (земляное полотно) представлен суглинком уплотненным сверху щебеночной смесью 5-50мм фракций. Мощность 0,3м.

Грунт при насыщении водой не проявляет просадочных свойств.

(ИГЭ–2) Суглинок делювиально-пролювиальный и озерно-аллювиальный от среднечетвертичного до современного возраста (dpQII-III, laQIII-IV), от буроватокоричневого до сероватого цвета, преимущественно тяжелый. Консистенция твердой Мощность 1,0м.

(ИГЭ–3) Глина озерно-аллювиальная сероватого цвета, плотная, карбонатизированная. Консистенция твердая. Мощность 1,5м.

Сейсмичность района (СП РК 2.03-30-2017), оценивается в 8 баллов (ОСЗ-2475). Тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам – II. Уточненное значение сейсмичности площадки 8 баллов. Значение расчетного ускорения ag (в долях g) – 0,31. Значение расчетного вертикального пикового ускорения agv (в долях g) – 0,248.

Существующее положение.

Строительство электрических сетей область Жетису обусловлена физическим износом комплектно-трансформаторных подстанций (КТПН), металлоконструкций и стоек опор линии электропередач. Существующие мощности силовых трансформаторов КТПН, находятся в загруженном состоянии.

Реконструкция ПС 35/10 кВ обусловлена необходимостью замены устаревшего и изношенного оборудования подстанции, а также необходимостью увеличения потребляемой мощности района. В настоящее время на ПС 35/10 кВ эксплуатируются устаревшие электрические оборудования, многие из которых неоднократно подвергались

ремонту по различным техническим причинам. На стороне 35кВ подстанция собрана по схеме №35-3Н, масляными выключателями ВМ-35, трансформаторами Т1, на напряжения 35/10кВ марки ТМН1600/35, рассчитанными на мощность нагрузки до 1550 кВА. На стороне 10 кВ ПС установлено комплектно-распределительное устройство (КРУН) 10 кВ с 9 ячейками, в том числе отходящих линий 10кВ – 7шт. Ввиду того, что район является быстроразвивающимся, остро поднят вопрос о нехватке потребительской мощности. Для перекрытия дефицита в электроэнергии необходимо увеличить мощность ПС до 2500 кВА.

6.2. Проектные решения.

Рабочий проект «РП «Строительства сетей электроснабжения к административному зданию по пр. Назарбаева 38» разработан на основании задания на проектирование, технических условий и действующей нормативной документации РК.

Вид строительства – новое строительство.

В соответствии с Приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016г.) «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» установлен уровень ответственности объекта – II нормальный, не относящиеся к технически сложным.

Согласно письму Заказчика №89-22-06/677-4 от 07.11.2023 года планируемый срок начала строительства – апрель месяц 2024 года.

Перечень объектов строительства В объем данного проекта входят:

• Реконструкция ПС 35/10 кВ.

Основные работы по реконструкции подстанций:

• Полная замена устаревшего оборудования ОРУ 35 кВ;
• Замена силовых трансформаторов с увеличением мощностей;
• Замена КРУ 10 кВ; • Замена релейной защиты и автоматики.
• Реконструкция существующих электрических сетей 10 кВ
• Реконструкция существующих электрических сетей 0,4кВ
• Замена существующих трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ.

6.2.1. Наружные электроснабжение

Предусмотрено устройство ВЛ 10кВ от ПС 35/10 кВ до существующих (требующих замены) КТПН-10/0,4кВ №1,3,4,и вновь устанавливаемых КТПН-10/0,4кВ (в кол. 1 шт.) поселка. Проектируемые линии ВЛ-10кВ проходят по застроенной территории. Общая протяженность линии – 2,855 км.

Настоящий раздел электрооборудования проекта разработан на основании задания на проектирование, технических условий на замену устаревшего оборудования №25-95/195 от 06.03.2023 г, выданных АО "ТАТЭК", предусматривает работы по замене оборудования в следующем объеме:

- заменена оборудование в РУ -10кВ в полном объеме;
- заменена оборудование в РУ -0,4кВ в полном объеме;
- монтаж освещения и обогрева помещении РУ-10/0,4кВ;
- Автоматизированная дизельная электростанция типа ADC-800 Cummins;
- выполнение внутреннего контура заземления.

Схема электрическая принципиальная и оборудование на напряжение 10кВ.

На напряжение 10 кВ принята одинарная, секционированная на две секции двумя разъединителями, система сборных шин, к которой присоединено 4 линий и 2 силовых трансформаторах - выключателей нагрузки с предохранителями. Выключатели нагрузки в камере КСО2-10 приняты.

Для технологического подогрева камер КСО2-10 панелей при снижении температуры воздуха внутри помещений РУ-10/0,4кВ ниже -25 С предусматривается установка электро конвекторов Neoclima Cjmfort мощностью 1,0 кВт каждая.

Питание сети обогрева -от ящика управление, которые через переключатель могут быть подлечены на один из вводов 0,4кВ силовых трансформаторов.

Конструктивное выполнение

Здание ТП существующее, внутри которого в отдельных помещениях располагаются: РУ-10кВ,силовые трансформатор, щит 0,4кВ, соединение силовых трансформаторов с РУ -10кВ осуществляется кабелями, с щитом

0,4кВ плоскими мед. шинами.

РУ-10кВ комплектуется камерами одностороннего обслуживания серии КСО2-10 производства АО "КЭМОНТ" г. Усть-Каменогорск и и устанавливаются в ряд.

Монтаж электрооборудования производить в соответствии с требованиями ПУЭ РК

действующих строительных норм и правил (СНиП) и техническим описанием и руководством по эксплуатации, пуско-наладочные работы по специальным инструкциям, касающимся опросов наладки электрооборудования.

Заземление и защита от грозовых перенапряжений

Заземляющее устройства ТП принято общим для напряжений 10/0,4Кв. Сопротивление заземляющего устройства должно быть R=125/ I3=4 Ом в любое время года.

Проектом предусматривается устройство наружного контур заземления полосой 4х40 (горизонтальный заземлитель), прокладываемый в траншее в глубине 0,7м от поверхности земли и вертикальным электродом заземления из круглы стали 16мм длиной 3м.

Автоматика

Автоматика исключает возможность параллельной работы ДЭС с внешней сетью. Панель автоматического переключения нагрузки (АВР) устанавливается в силовых шкафах ГРЩ. При разработке проекта использовались проектные и исходные материалы, которые были предоставлены Заказчиком.

Данным разделом проекта предусмотрено подключения ДЭС к сети 0,4 кв ГРЩ на АВР ДЭС силовыми кабельными линиями, локальное питание системы собственных нужд помещений ДЭС. Расчеты нагрузки и распределительные сети инженерной инфраструктуры ЦОД не входят в данную часть проекта, и рассматриваются в разделе ЭТР.

Настоящая часть проекта выполнен проектирование, чертежей архитектурно-строительного части и в соответствии с действующим на территории РК строительными нормами и правилами, и предусматривает организацию автоматической охранной сигнализации, предназначенной для обнаружения несанкционированного доступа в охраняемые помещения, с оповещением о тревоге на пульт АО "ТАТЭК".

В трансформаторной подстанции охранная сигнализация выполняется на базе универсального контроллера "Мираж-GSM-8-03" системы "Мираж", устанавливаемый в РУ-0,4 кВ. Снятие и постановку сигнализаций на охрану объекта осуществляется с помощью электронных ключей.

В качестве охранных датчиков используются следующие технические средства:

- для дверей на открывание - из вещатель охранный магнит контактный марки ИО-102-20 А2П;

Охранные из вещателей включаются в самостоятельные шлейфы премного контроллера.

Шлейфы охранной сигнализации по зданию подстанции выполняются открыто по стенам в гофр отрубе кабелем марки КСПВ 4х0,5.

Для местного оповещения о несанкционированном доступе проектом предусматривается установка светового оповещения "Маяк-12К", устанавливаемый на улице.

Сеть светового оповещения выполняется кабелем марки КСПВ 4х0,5 в гофрированной ПВХ трубе открыто по стенам.

Электропитание контроллера "Мираж-GSM-8-03" предусматривается от двух источников питания.

Основные питание - от сети переменного напряжения 220В, 50Гц (ШСН) кабелем ШВВП 2х0,75 в гофрированной ПВХ трубе, резервное питание - контроллера оснащен источником бесперебойного питания. А также контроллер оснащен высокочувствительным интегрированным GSM/SPRS модемом Cinterion. Оборудование охранной сигнализации подлежит заземлению.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с действующими нормативными Документами

Охрана-пожарная сигнализация

Настоящая часть проекта предусматривает организацию автоматической охранно-пожарной сигнализации, предназначенной для обнаружения несанкционированного доступа к охраняемым помещениям с оповещением о тревоге на пульт диспетчера АО "ТАТЭК" .

Система автоматической охранной сигнализации выполняется на базе универсального контроллера "Мираж-GSM-8-03" системы "Мираж".

Для расширения количества контролируемых шлейфов к контролеру подключается сетевая контрольная панель "Мираж СКП08-03" с передачей извещений к базовому контроллеру.

В качестве технических средств обнаружения пожара на раннем стаде развитие служат дымовые оптические пожарные извертели ИП-212-ЭСУ.

Блокировка конструктивных элементов осуществляется следующими техническими средствами:

- для дверей на открывания - из вещатель охранный магнит контактный ИО-102-20 А2П,

- внутренне объемы помещений - увещатель охранный оптика-электронный Pftrol 7.

Охранные и пожарные из вещатели включены в самостоятельные шлейфы приемного контроллера. Шкаф управления сигнализацией устанавливается непосредственно над вводными шинами трансформаторов (Т1,2). Доступ снятия и постановка охранной сигнализации осуществляется с пульта диспетчера АО "ТАТЭК".

Электропитание контроллера "Мираж-GSM- М8-03" предусматривается от двух источников питания. Основное питание - от сети -220ВБ,50Гц, резервное питание-контроллера оснащена источником бесперебойного питания. Также контроллер оснащен высокочувствительным интегрированным GSM/GPRS модемом Cinterion.

Для местного оповещения о несанкционированном доступе, проектом предусматривается установка светозвукового оповещается типа "Маяк-12-КП" устанавливаемый на высоте 3,2 м от уровня пола.

Шлейфы охранно-пожарной сигнализации выполняются открыто по стенам в гофре рубе кабелем марки КСПВ 4*0,5

Сеть звукового оповещения выполняется кабелем марки ШВВП 2*0,75 и подключается к ППК "Мираж-GSM-МВ-03"

Все работы по монтажу оборудования производить в соответствия с действующими нормативными документами и технических документаций на оборудовании.

6.2.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций ЧС и по взрыво- и пожаробезопасности, по обеспечению безопасности эксплуатации.

Мероприятия по технике безопасности предусмотрены в проекте в объеме действующих правил технической эксплуатации электроустановок потребителей. Для предотвращения неправильных операций при обслуживании и ремонте оборудования ВРУ-10кВ предусматриваются следующие мероприятия:

1. Механическая блокировка от ошибочных операций в пределах каждой камеры КСО выполняется заводом изготовителем.

2. Запирание всех приводов разъединителей заземляющих ножей сборных шин висячими замками.

3. Окраска в красный цвет рукояток приводов заземляющих ножей и замков, запирающих этим провода.

Проектом предусмотрен также комплект основных защитных средств по технике безопасности и противопожарной технике. Дополнительные защитные средства должны быть установлены в ТП в соответствии с местным инструкциями по технике безопасности и противопожарной технике. Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК и действующих нор Р.К.

Согласно технических условий для обеспечения резервного источника электроснабжения потребителей проектом предусмотрено установка дизель-генераторной установки на номинальную мощность 800 кВа, с первой степени автоматизации. Дизельный генератор предусматривается в контейнере "Север", в комплекте с распределительным щитом.

Автоматизированная дизельная электростанция предназначается для резервирования электроснабжения объектов связи и оборудуется одним дизель электрическим агрегатом типа ADC-800 Cummins.

Мощность ДГУ была выбрана согласно техническому заданию.

По степени надежности электроснабжения, электро-потребители, резервируемые от ДЭС, относятся к I категории согласно ПУЕ. Схема автоматического управления и контроля ДГУ имеет возможность автоматического запуска ДГУ, при отсутствии электроэнергии, и автоматической остановки ДГУ, при появлении напряжения на шинах потребителя, а также ручное включение и отключения ДГУ (III степень автоматизации).

6.3. Проект организации строительства.

Раздел разработан в составе рабочего проекта «РП «Строительства сетей электроснабжения к административному зданию по пр. Назарбаева 38» и является исходным материалом для распределения капитальных вложений и объемов строительно-монтажных работ по срокам строительства для обоснования сметной стоимости строительства.

Проект организации строительства разработан на основании:

- задания на проектирование, выданного заказчиком;
- отчета об инженерно-геологических и геодезических условиях;
- проектной документации
- действующих норм, технических условий, инструкций и пособий по организации и производству строительно-монтажных работ;
- СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;
- СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I»;
- Пособия по разработке проектов организации строительства проектов

производства работ (к СНиП РК. 1. 03-06-2002*). Астана 2008 г.

- СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;
- ППР РК «Правила пожарной безопасности в РК»,
- СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

Приведены мероприятия по технике безопасности, контролю качества производства работ, мероприятия по охране окружающей среды. Разработана организационно-технологическая схема строительства, где отражены работы, проводимые в подготовительный период и в основной период строительства. Подробно описаны методы производства работ. В разделе проекта приведены ведомости потребности в основных материалах, потребности в машинах и механизмах, потребности во временных зданиях и сооружениях.

Продолжительность работ составляет 3 месяца. Согласно расчету, произведенного по нормативной трудоемкости, общее количество работающих на строительной площадке составляет 44 человека. Начало строительства запланировано на апрель месяц 2024 г.

6.4. Охрана окружающей среды.

На Раздел «Охраны окружающей среды» в упрощенном порядке экологическая экспертиза не проводится.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам.

Рабочий проект «Наименование объекта» **соответствует** требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6. Сметная документация

Сметная документация на строительство «РП «Строительства сетей электроснабжения к административному зданию по пр. Назарбаева 38»:

Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК: ред.2023.5

1.1. Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ).

1.2. Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ);

1.3. Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ).

1.4. Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ), утвержденный приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 11.05.2018 г. №102-НҚ.

1.5. Изменения и дополнения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НҚ ПРИКАЗ № 8-НҚ от 25.01.2022.

1.6. Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;

1.7. Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2022). 2023 год;

1.8. Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2022). 2023 год;

1.9. Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2022). 2023 год;

1.10. Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2022). 2023 год;

Непредвиденные работы и затраты приняты согласно Нормативному документу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан п.72. - 2%

На строительство временных зданий и сооружений согласно НДЗ РК 8.04-05-2015 табл. 1 п.22 2,4 %

Дополнительные затраты при производстве работ в климатических условиях ЭСН РК 8.04-02-2015 Таблица Г.1 – температурные зоны-- 2 зона Таблица Д. 3 п. 23 в размере 0,6%

Затраты заказчика на технически надзор и авторский надзор согласно Нормативному документу по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве (с изменениями и дополнениями по состоянию на 14.12.2018 г.)

Налог на добавленную стоимость (НДС) согласно налоговому законодательству РК в размере - 12%.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта ТОО «АктобеЭкспертГруп» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения.

Рабочий проект **«**РП «Строительства сетей электроснабжения к административному зданию по пр. Назарбаева 38**»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2. Оценка принятых проектных решений.

Данный подраздел экспертного заключения содержит оценку принятых проектных решений в соответствии с требованиями норм проектирования и градостроительного планирования, положениями нормативных правовых актов Республики Казахстан на основе анализа вопросов, указанных в разделе 5 настоящего заключения, в том числе: оценка качества и рациональности принятых проектных решений по разделам проекта, их соответствие действующим нормативным документам; оценка достоверности определения экономической эффективности от реализации проекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказами Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, с учетом внесенных изменений согласно приказа №517 от 20

декабря 2016 года, разработчиком проекта установлен для объекта II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№	Наименование показателей	Ед. зм	Показатели	
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая протяженность	м	2650	2855
2	Площадь застройки	м2	198,6	198,6
3	Площадь участка	м2	1350	1350
4	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен -2023--2024 года,в том числе	млн.тенге	407,121	416,663
	СМР		73,497	81,710
	Оборудование		282,905	282,91
5	Прочие затраты	млн.тенге	50,718	52,047
6	Из них по годам:			
7	2023 г(ПИР)		1,923	1,923
8	2024 г норма задела		405,198	424,391
9	Продолжительность работ	мес	3	3

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «РП «Строительства сетей электроснабжения к административному зданию по пр. Назарбаева 38» **соответствует** требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями.

Общая протяженность – 2855 м;
В текущих и прогнозных ценах 2023-24 года – 416,663 млн.тенге;
В том числе: СМР – 81,710 млн.тенге;
Прочие затраты – 52,047 млн.тенге;
Продолжительность работ – 3 месяца;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Талдыкорган» в соответствии с условиями договора №АЭГ-0054-03 от 01.12.2023 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген қосымшалар мен өзгерістер есебімен, «Назарбаев даңғылы 38 ғимаратын электр желілермен жабдықтау жұмысы ЖЖ» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін құқықтық және мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі технико-экономикалық көрсеткіштер бойынша бекітілуге ұсынылады.

Ұзындығы – 2855 м;
2023-2024 жылдардағы ағымды және болжамды
бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны – 416,663 млн.теңге;
Оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары – 81,710 млн.теңге;
Өзге шығындар – 52,047 млн.теңге;
Жұмыстың ұзақтығы: – 3 ай;

2. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін Тапсырыс берушімен бекітілген бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына 01.12.2023 жылғы №АЭГ-0054-03 шартының талаптарына сәйкес «Талдықорған қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» мемлекеттік мекемесі кепілдік берген.

3. Бекітуге және жұмыс өндірісіне ұсынылмас бұрын, жұмыс жобасын осы сараптама қорытындысына сәйкес келуін тексеру қажет.

4. Жұмыс жобасы өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімінен кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Құрылыс кезінде негізінен отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын пайдалану.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Электроснабжение	Сулейменов Султанбек Серикович	KZ05VJE00035221	Соответствует
2	Сметный раздел	Оспанова Макпал Асылбековна	KZ00VJE00068776	Соответствует
3	Ведущий эксперт	Абуова Гулнур Аймурзаевна	KZ42VJE00029996	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Абуова Г.А. (Директор)

Абуова Г.А. (Директор)

Оспанова М.А. (Эксперт)

Сулейменов С.С. (Эксперт)