Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма
Форма в редакции приказа Министра
индустрии и инфраструктурного развития
РК от 08.02.2021 № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"24" 12 2024 года

Заказчик ГУ "Управление развития комфортной Городской среды города Шымкент" г.Шымкент,Туркестанская,11А БИН 180740018815. почтовый индекс №х15Т4Р3, 8-7252- 24-73-08.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от « 24 » 12 2024 года Товарищество с ограниченной ответственностью "TOLAGAI-2050" в лице директора - Нышанов К.С., Республика Казахстан, г.Алматы, Шевченко, 165б, БИН 010140002665; Тел.: +7-727-237-77-33

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от « 24» 12 2024 года, ТОО "Ер-гарант-строй", эксперт технического надзора Қарақұлов Е.С., аттестат № KZ43VJE00072852 от 09.03.2022г., № KZ74VJE00072585 от 23.02.2022 г., БИН 121040001400, тел.: +7-702-277-73-36.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «24» 12 2024 года, ТОО «SK Best Spec Stroy KZ», эксперт авторского надзора Қожаназаров Ө.С.,№ KZ08VJE00063976 от 31.03.2021 г. № KZ35VJE00063975 от 31.03.2021 г. БИН 050640018568; тел.: 8-725-231-82-30.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Работы по локализации чрезвычайных ситуации берегоукрепительных дамб реки Бадам по 6 участкам", новое, уровень ответственности II. технически и технологически сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу г.Шымкент, упразднённое село Жыланбузган, микрорайон Маятас, район Абай, упразднённое село Жаңаталап

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____2024 года подтверждает, что:
дата ознакомления

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок №1639 от "21" 12 2021 года Решение ГУ «Аппарат акима города Шымкент»
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
_____
наименование органа вынесшего решение
2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ "Управление контроля и качества городской среды города Шымкент" KZ94REA00413270 22.08.2024 года
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «SK Best Spec Stroy KZ», №0000753-03-33-02-2022 .
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) №0000753-03-33-02-2022, ГУ "Управление развития комфортной Городской среды города Шымкент"23.09.2022
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "08" февраль 2024 года;
окончание работ "23" декабрь 2024 года;
при продолжительности строительства, месяц: 5,5;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5,5;
фактически, месяц: 10,5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Общая протяженность	км	9,054		9,054	
Сейсмичность	балл	8		8	
Проектная площадь	га	100		100	
Пропускная способность	м3/сек	от 300,0 до 450,0м		от 300,0 до 450,0м	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Общая протяженность монолитно железобетонной дамбы 9,054км. Для устройство монолитного ж/б откоса использовался бетон тяжелого класса В20, сульфатостойкий F150, W6 и сетка арматурная сварная из арматурной стали А-III (А400), диаметром 12мм. Ширина верха дамбы в среднем составляет 4,5м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего – 5 385 567,089 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 4 808 542,044тысяч тенге, оборудования 0 тысяч тенге, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 5 116 288 ,734тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 4 568 114,94 тысяч тенге; стоимость оборудования 0 тысяч тенге, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 92,76% и фактически применено 92,76% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания___;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Работы по локализации чрезвычайных ситуации берегоукрепительных дамб реки Бадам по 6 участкам»
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик **Оңғар Ә.Б.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Қарақұлов Е.С.,** в части - инженерных сетей, несущих и ограждающих конструкций
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "Ер-гарант-строй", исполнительный директор Досанов С.М.**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта **ТОО «SK Best Spec Stroy KZ», директор Арманов А.А.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «SK Best Spec Stroy KZ», Қожаназаров Ө.С.**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Қожаназаров Ө.С.** в части - инженерных сетей, несущих и ограждающих конструкций.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Нышанов К.С.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Приложение 11 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (набережные)

№ п.п.	Элементы набережных и берегоукрепительных сооружений	Покрытие		Ширина (м), высота (см)			Длина (м)	Площадь (м 2)	Примечание
		материал	толщина верхнего слоя (см)	наибольшая	наименьшая	средняя			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Зуб	Бетон	40см	0,4м 100см	0,4м 100см	0,4м 100см	9054 м		
2	Откос	Бетон	20см	14,1м 20см	0,8м 20см	4,7м 20см	9054 м		
3	Заплечник	Бетон	20см	0,3м 20см	0,3м 20см	0,3м 20см	9054 м		

Заказчик _____Оңғар Ә.Б._____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор___Кожаназаров Ө.С._____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)