Приложение 1 к приказу Министра индустрии
И инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 9 августа 2019 года №632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» ноября 2024 года

Заказчик *ГУ «Управление строительства Туркестанской области», Заместитель руководителя Турханов Абай Абдиманафович, БИН 060240004644*

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от «25» ноября 2024 г., ТОО "Каратас Майнинг", Директор Серик Саят., Республика Казахстан, Туркестанская область, город Туркестан, микрорайон Жаңа Қала, улица 9, дом 19/2, н.п. 52. БИН 081040005136*,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *от «25» ноября 2024 г., Туркестанский филиал ТОО «Стройконсалтинг LTD», эксперт Айткулов Т., аттестаты KZ03VJE00051165 от 29.11.2019 г., KZ35VJE00051171 от 29.11.2019 г., KZ57VJE00051163 от 29.11.2019 г., БИН 170541031551*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *от «25» ноября 2024 г. ТОО «TEHNIKALIQ BAQILAU», эксперт Абдуллаев С., БИН 171040021137,*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Строительство инженерной инфраструктуры административно-делового центра и нового жилого массива в г. Туркестане (дорожная часть, улица № 46; улица № 44; улица № 42; улица № 40 от улицы № 5 до улицы № 9; улица № 32; улица № 30; улица № 28; улица № 26 от улицы № 13 до проектируемой трассы Западная Европа-Западный Китай и от улицы № 9 до улицы № 5; улица № 24; улица № 22; улица № 20; улица № 15; улица № 13; улица № 7; улица № 5 от улицы № 20 до улицы № 24; улица № 9 от улицы № 20 до улицы № 24 улица № 11). (Улица № 30 от улицы №9 до улицы № 32) 7 - очередь»*

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу *Туркестанская область, г. Туркестан, Административно-деловой центр*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок_____

_____

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ *№18 от 06.11.2024г.*

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Синтез», проект №02-01.22*,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *Приказ №36 от 15.03.2022 г.*

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *апрель 2022 года*;

окончание работ *октябрь 2024 года*;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *6*;

фактически, месяц: 31;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность	м	1238,4	1238,4	1238,4	1238,4
Количество полос движения	шт	2	2	2	2
Ширина полосы движения	м	3,5; 3,5	3,5; 3,5	3,5; 3,5	3,5; 3,5
Ширина дорожной одежды	м	7	7	7	7
Ширина пешеходной части тротуаров	м	2,25	2,25	2,25	2,25
Ширина велодорожек	м	1,5	1,5	1,5	1,5
Ширина земляного полотна	м	40,0	40,0	40,0	40,0
Расчетная скорость движения	км/ч	60	60	60	60
Поперечный уклон проезжей части	‰	20	20	20	20
Поперечный уклон тротуаров	‰	20	20	20	20

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проект предполагает строительство сетей инженерной инфраструктуры и дорожной сети для улучшения транспортной системы города Туркестан. Это включает строительство новых улиц и реконструкцию существующих, создание тротуаров и велосипедных дорожек, что обеспечит безопасные условия для передвижения транспорта и пешеходов.

Проект разработан ТОО «Синтез» и согласован с государственными и городскими структурами, включая управление строительства и административную полицию. Документация соответствует СН РК 3.03-01-2013, СН РК 1.02-03-2011 и другим нормативам Казахстана, что гарантирует высокие стандарты безопасности и соответствие экологическим нормам.

Генеральный план и планировка улиц

Проектом предусмотрена сеть магистральных улиц с оптимальными параметрами для жилых зон:

Ширина полос движения: 3,5 м, количество полос — 2.

Ширина пешеходных тротуаров: 2,25 м.

Ширина велодорожек: 1,5 м.

На участках предусмотрены автобусные остановки с посадочными площадками, защищенными бордюрами. Также учитывается организация безопасности дорожного движения — установка дорожных знаков с учетом видимости и освещенности, использование термопластиковых покрытий для разметки, а также барьерные ограждения вдоль проезжей части на критичных участках.

Конструкция дорожной одежды и земляное полотно

Для проезжей части использована многослойная система дорожной одежды, включающая асфальтобетонные слои, тяжелый бетон и песчано-гравийную смесь. Такое покрытие рассчитано на высокие нагрузки и устойчиво к интенсивному трафику. Продольные уклоны дороги и уклон грунта рассчитаны для эффективного водоотвода и устойчивости покрытия. Вдоль улиц предусмотрены ливневые канализации из водоотводных лотков и специальные конструкции для отвода поверхностных вод.

Архитектурные и благоустроительные решения

Проектом предусмотрено комплексное благоустройство, включающее озеленение с посадкой устойчивых к местному климату деревьев и газонов вдоль улиц, что создаст тень, улучшит качество воздуха и украсит общую атмосферу. Для безопасности и комфорта установлены тротуары и велодорожки, защищенные бордюрами из гранита. Дорожные покрытия для велосипедных дорожек и пешеходных зон выполнены из асфальтобетона и тротуарной плитки.

Меры по охране окружающей среды

Согласно требованиям, проект включает экологические меры, предотвращающие негативное воздействие на природу:

Установлены уклоны в дренажных каналах для предотвращения размыва.

На подъездах и выездах укреплены насыпи.

Для хранения горюче-смазочных материалов предусмотрены изолированные участки, защищенные от утечек, что минимизирует риск загрязнения почвы и водоема.

Электроснабжение и наружное освещение

Проект включает установку энергосберегающих светодиодных светильников вдоль дорог и тротуаров для повышения освещенности и безопасности в ночное время. Электропитание подается от подстанции с автоматическими системами управления освещением, что позволяет экономить энергию и снижать эксплуатационные затраты.

Учет нужд маломобильных групп

Для удобства маломобильных граждан на тротуарах установлены бордюры, адаптированные для безопасного перехода. Высота бордюров сведена к минимуму, а уклоны тротуаров соответствуют стандартам, что облегчает доступ для инвалидов-колясочников и других маломобильных людей.

Проект учитывает местные климатические и геологические особенности, ориентирован на создание удобной и безопасной инфраструктуры для жителей и гостей Туркестана, включая меры по устойчивости и сохранению природной среды.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 2 188 848,480 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 2 188 848,480 тысяч тенге;

7. Фактическая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *2 177 259,900* тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ и прочие затраты *2 177 259,900* тысяч тенге;

8. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Строительство инженерной инфраструктуры административно-делового центра и нового жилого массива в г. Туркестане (дорожная часть, улица № 46; улица № 44; улица № 42; улица № 40 от улицы № 5 до улицы № 9; улица № 32; улица № 30; улица № 28; улица № 26 от улицы № 13 до проектируемой трассы Западная Европа-Западный Китай и от улицы № 9 до улицы № 5; улица № 24; улица № 22; улица № 20; улица № 15; улица № 13; улица № 7; улица № 5 от улицы № 20 до улицы № 24; улица № 9 от улицы № 20 до улицы № 24 улица № 11). (Улица № 30 от улицы №9 до улицы № 32) 7 - очередь»*

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик: *ГУ «Управление строительства Туркестанской области»* Турханов А.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Технический надзор:
аккредитованная организация *Туркестанский филиал ТОО «Стройконсалтинг LTD» директор – Джорашев Т.И.*

(наименование организации)

подпись руководителя. Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) *Айткулов Т.*

фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя

подпись, дата. Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) *ТОО «TEHNIKALIQ BAQILAU», директор Бегалиева Д.,*

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность)

подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Абдуллаев С.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

подпись, дата. Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «Каратас Майнинг», директор Серик Саят.,*

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя. Место печати (при наличии)

руководитель проекта: *Оспанов А.К.*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

подпись, дата. Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Количество полос движения	шт	2	
2	Ширина полосы движения	м	3,5; 3,5	
3	Ширина дорожной одежды	м	7	
4	Ширина пешеходной части тротуаров	м	2,25	
5	Ширина велодорожек	м	1,5	
6	Ширина земляного полотна	м	40,0	
7	Расчетная скорость движения	км/ч	60	
8	Поперечный уклон проезжей части	‰	20	
9	Поперечный уклон тротуаров	‰	20	

Заказчик: *Турханов А.А.* _____.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: *Абдуллаев С.* _____.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)