Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

«25» ноября 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО "Каратас Майнинг", Республика Казахстан, Туркестанская область, город Туркестан, микрорайон Жаңа Қала, улица 9, дом 19/2, н.п. 52.*
наименование организации, юридический адрес
в лице *Руководителя проекта Оспанова Аргына Канышевича, действующего на основании доверенности №04 от 29.12.2023 г.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: «*Строительство инженерной инфраструктуры административно-делового центра и нового жилого массива в г. Туркестане (дорожная часть, улица № 46; улица № 44; улица № 42; улица № 40 от улицы № 5 до улицы № 9; улица № 32; улица № 30; улица № 28; улица № 26 от улицы № 13 до проектируемой трассы Западная Европа-Западный Китай и от улицы № 9 до улицы № 5; улица № 24; улица № 22; улица № 20; улица № 15; улица № 13; улица № 7; улица № 5 от улицы № 20 до улицы № 24; улица № 9 от улицы № 20 до улицы № 24 улица № 11). (Улица № 30 от улицы №9 до улицы № 32) 7 - очередь»*
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является *ГУ «Управление строительства Туркестанской области», Заместитель руководителя Турханов Абай Абдиманафович*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:
ТОО «Miramax Group», Лицензия №21019755 от 07.06.2021 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице *Директора Доскулова Даулета Боранбаевича*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Akbastau gardens», Лицензия №21017027 от 30.04.2021 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице *Директора Турысбекова Мухита Сексенбаевича*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Concrete Constructions», Лицензия №23021518 от 02.10.2023 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице *Директора Исмаилова Айдоса Бахытжановича*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
3. Проект (проектно-сметная документация) *ТОО «Синтез», проект №02-01.22*
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) *ГУ «Управление строительства Туркестанской области» Приказ №36 от 15.03.2022 г.*
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Количество полос движения	шт	2	2	2	2
Ширина полосы движения	м	3,5; 3,5	3,5; 3,5	3,5; 3,5	3,5; 3,5
Ширина дорожной одежды	м	7	7	7	7
Ширина пешеходной части тротуаров	м	2,25	2,25	2,25	2,25
Ширина велодорожек	м	1,5	1,5	1,5	1,5
Ширина земляного полотна	м	40,0	40,0	40,0	40,0
Расчетная скорость движения	км/ч	60	60	60	60
Поперечный уклон проезжей части	‰	20	20	20	20
Поперечный уклон тротуаров	‰	20	20	20	20

5.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проект предполагает строительство сетей инженерной инфраструктуры и дорожной сети для улучшения транспортной системы города Туркестан. Это включает строительство новых улиц и реконструкцию существующих, создание тротуаров и велосипедных дорожек, что обеспечит безопасные условия для передвижения транспорта и пешеходов.

Проект разработан ТОО «Синтез» и согласован с государственными и городскими структурами, включая управление строительства и административную полицию. Документация соответствует СН РК 3.03-01-2013, СН РК 1.02-03-2011 и другим нормативам Казахстана, что гарантирует высокие стандарты безопасности и соответствие экологическим нормам.

Генеральный план и планировка улиц

Проектом предусмотрена сеть магистральных улиц с оптимальными параметрами для жилых зон:

Ширина полос движения: 3,5 м, количество полос — 2.

Ширина пешеходных тротуаров: 2,25 м.

Ширина велодорожек: 1,5 м.

На участках предусмотрены автобусные остановки с посадочными площадками, защищенными бордюрами. Также учитывается организация безопасности дорожного движения — установка дорожных знаков с учетом видимости и освещенности, использование термопластиковых покрытий для разметки, а также барьерные ограждения вдоль проезжей части на критичных участках.

Конструкция дорожной одежды и земляное полотно

Для проезжей части использована многослойная система дорожной одежды, включающая асфальтобетонные слои, тяжелый бетон и песчано-гравийную смесь. Такое покрытие рассчитано на высокие нагрузки и устойчиво к интенсивному трафику. Продольные уклоны дороги и уклон грунта рассчитаны для эффективного водоотвода и устойчивости покрытия. Вдоль улиц предусмотрены ливневые канализации из водоотводных лотков и специальные конструкции для отвода поверхностных вод.

Архитектурные и благоустроительные решения

Проектом предусмотрено комплексное благоустройство, включающее озеленение с посадкой устойчивых к местному климату деревьев и газонов вдоль улиц, что создаст тень, улучшит качество воздуха и украсит общую атмосферу. Для безопасности и комфорта

установлены тротуары и велодорожки, защищенные бордюрами из гранита. Дорожные покрытия для велосипедных дорожек и пешеходных зон выполнены из асфальтобетона и тротуарной плитки.

Меры по охране окружающей среды

Согласно требованиям, проект включает экологические меры, предотвращающие негативное воздействие на природу:

Установлены уклоны в дренажных каналах для предотвращения размыва.

На подъездах и выездах укреплены насыпи.

Для хранения горюче-смазочных материалов предусмотрены изолированные участки, защищенные от утечек, что минимизирует риск загрязнения почвы и водоема.

Электроснабжение и наружное освещение

Проект включает установку энергосберегающих светодиодных светильников вдоль дорог и тротуаров для повышения освещенности и безопасности в ночное время. Электропитание подается от подстанции с автоматическими системами управления освещением, что позволяет экономить энергию и снижать эксплуатационные затраты.

Учет нужд маломобильных групп

Для удобства маломобильных граждан на тротуарах установлены бордюры, адаптированные для безопасного перехода. Высота бордюров сведена к минимуму, а уклоны тротуаров соответствуют стандартам, что облегчает доступ для инвалидов-колясочников и других маломобильных людей.

Проект учитывает местные климатические и геологические особенности, ориентирован на создание удобной и безопасной инфраструктуры для жителей и гостей Туркестана, включая меры по устойчивости и сохранению природной среды.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *апрель 2022 г.*;
месяц, год
окончание работ *октябрь 2024 г.*;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;
фактически, месяц: 31;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Туркестанские ЭС ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Туркестан. РЭС. Гл. инж. Мобинский

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами).

Не требуется

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Бейсенова

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект *"Строительство инженерной инфраструктуры административно-делового центра и нового жилого массива в г. Туркестане (дорожная часть, улица № 46; улица № 44; улица № 42; улица № 40 от улицы № 5 до улицы № 9; улица № 32; улица № 30; улица № 28; улица № 26 от улицы № 13 до проектируемой трассы Западная Европа-Западный Китай и от улицы № 9 до улицы № 5; улица № 24; улица № 22; улица № 20; улица № 15; улица № 13; улица № 7; улица № 5 от улицы № 20 до улицы № 24; улица № 9 от улицы № 20 до улицы № 24 улица № 11). (Улица № 30 от улицы №9 до улицы № 32) 7 - очередь»,*

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Руководитель проекта ТОО "Каратас Майнинг" Оспанов А.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата

Место печати (при наличии)