Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Петропавловск **«21» августа 2024 года**

Заказчик *Коммунальное государственное учреждение «Отдел образования района Шал акына» коммунального государственного учреждения «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области», БИН 970340001207, Северо-Казахстанская область, р-он Шал Акына с.Сергеевка, Есима Шайкина, 33,+77153421237*

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии *21.08.2024 г., ТОО «Техноком», директор Авхадов Хамзат Алиевич Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Ахременко 29-1, , БИН 940340000401, тел. 87775247777*
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *21.08.2024 г., ТОО "Аманат Инжиниринг", Курмашев Кенес Молдагазыулы, аттестат №KZ73VGE00027013 от 05.04.2024 г., БИН 090540001666, тел.87010690009*
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *21.08.2024 г., ТОО "СРБ-А", Каиргалиев Айбек Айгалиевич, БИН 070540018637 тел: 87769450009*
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемк в эксплуатацию объекта: *«Капитальный ремонт здания Жанажольской СШ находящийся п адресу: СКО, район Шал акына, с. Жанажол, ул.Мектеп 1»* , *капитальный ремонт, нормальный*
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружени модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложност объекта

по адресу *Северо-Казахстанская область, район Шал акына, с. Жанажол, ул.Мектеп*
область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

правоустанавливающего документа на земельный участок от
"___" _____года № _____
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании котор возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения суд правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт и разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельн участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного
землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных часте существующих зданий от "___" _____ 20___года № _____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *Управление государственного архитектурно-строительного контро и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области, KZ58REA00391705 23.05.2024*
наименование органа принявшего уведомление, дата № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО "ПроектСтройИнжиниринг", № б/н*
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) *Коммунальное государственное учреждение «Отдел образования района Шал акына» коммунального государственного учреждения «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области», № 86 от 16.05.2023 года*
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *28 май 2024 года*;
месяц, год

окончание работ *21 август 2024 года*;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства *3* месяца;

фактически *3* месяца.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Школа	*чел*	*300*		*300*	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Устройство кровли, замена светильников, замена системы отопления.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями – *не требуются*;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего *62790,769* тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ *53659,252* тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря -- тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего *54584.240* тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ *53659,252* тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ---тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __*А*____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Капитальный ремонт здания Жанажольской СШ находящийся по адресу: СКО, район Шал акына, с. Жанажол, ул.Мектеп 1»*

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик *Коммунальное государственное учреждение «Отдел образования района Шал акына» коммунального государственного учреждения «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области»*

Ахмадиқызы Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация
ТОО "Аманат Инжиниринг", *Курмашев К.М.*
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

эксперт технического надзора № KZ73VGE00027013 *Курмашев К.М.*
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация *ТОО "СРБ-А",* *КаиргалиевА.А*
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Техноком», директор *Авхадов Х.А.*
_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)