Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"____" _____ 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик): Товарищество с ограниченной ответственностью «Bazis Construction», в г. Алматы, расположенное по адресу: Республика Казахстан, индекс: 050000, город Алматы, пр. Аль-Фараби, 5/1, здание 3 «А»

наименование организации, юридический адрес

в лице Вице-президента Жансеитова Талгата Тулебековича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство жилого комплекса «Солнечная долина» блок №6, с объектами обслуживания, с пристроенными подземными зданиями паркингов. Бостандыкский район, мкр. «Мирас», участки №157/1, 157/3», по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, мкр. Мирас, 157/3.

наименование, местонахождения объекта

Заказчиком, которого является: Товарищество с ограниченной ответственностью «БАЗИС ЛЮКС» в лице Директора Пирековой Татьяны Юрьевны

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
ТОО «АМД Строй Групп» №16002941 от 12.02.2016г;
ТОО «ЛюксСтройСтандарт» №22005603 от 18.03.2022г;
ТОО «Экаунт Проф» №00123 от 16.04.2018г;
ТОО «КазСтройЭнергоСнаб» №16012857 от 10.08.2016г;
ТОО «Ренессанс Констракшн Строй» №0001034 от 06.03.2017г;
ТОО «Абеу Аймак» №01058 от 08.02.2010г;
ТОО «Bazis IP» №003964 от 02.11.2022 г.

_____

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация): ТОО «Tirek design», Рабочий проект «Строительство жилого комплекса «Солнечная долина» блок №6, с объектами обслуживания, с пристроенными подземными зданиями паркингов. Бостандыкский район, мкр. «Мирас», участки №157/1, 157/3».

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ТОО «БАЗИС-ЛЮКС», № 7-п от 21.12.2020 года;

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№№	Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
			общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1			-	-	-	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	17638	17638
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	85769,0	85769,0
В том числе подземной части	м3	25002,4	25002,4
Общая площадь пристроенного паркинга	м2	1471	1471
Количество машиномест	шт	30	30
Площадь/количество встроенных кладовых	м2/шт	1680,23/140	1680,23/140

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	Всего - 88 однокомнатных - 2 двухкомнатных - 29 трехкомнатных - 34 четырехкомнатных - 15 пятикомнатных - 8	11207,43	-	88	11207,43	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Блок 6 состоит из 8 секций. Каждая секция представляет собой 3-х этажное здание с размерами в плане: Секция А - 43,70 м х 19,90 м; Секции Б; Ги Ж1 -18,95 м х 19.9 м; Секция В - 49,0 м х 19.9 м; Секции Д и Ж2 - 32,25 м х 19.9 м; Секция И - 18,5 м х 19,90 м. Высота первого этажа (Блока 6) – 3,30 м.; двух последующих этажей – 2,90 м, высота подземного этажа – 4,20 м.; Подземный паркинг, пятно 9 габаритными размерами в осях 30,65 х 33,0 м. Подземный этаж каждой секции функционально связан с одноуровневым паркингом, с размерами в плане - 58,27 м х3 1,155 м. Крыша здания, вентилируемая с организованным внутренним водостоком. Для вентиляции чердачного пространства в наружных стенах предусмотрены отверстия (продухи), суммарная площадь отверстий соответствует климатическому подрайону IIIВ. Кровельное покрытие – цельно-сварное металлическое. Все квартиры имеют необходимый набор жилых и дополнительных помещений. Каждый этаж жилых домов имеет удобную связь с лифтами и лестничной клеткой Вертикальная связь жилых этажей решена лестницами и лифтами. Лестницы размещаются в обычной лестничной клетке типа Л1, с естественным освещением через открывающиеся окна в наружных стенах каждого этажа. Лифты предусмотрены грузоподъемностью 1000 кг, без машинного помещения, с внутренними размерами кабины 2,1х1,1м. Входы-выходы в здание запроектированы с тамбурами и устройством выносных козырьков.

ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ

Электроосвещение

По обеспечению надежности электроснабжения объект отнесен к III категории. Электроснабжение проектируемых щитов рабочего ЩО и аварийного ЩАО освещения предусмотрено от ВРУ и ЩС1, расположенных в электрощитовой и учтенных в разделе ЭМ. В качестве групповых щитов электроосвещения предусмотрены щиты типа ЩРН, торговой марки «ВЭЛС», с автоматическими выключателями. Групповые сети запроектированы кабелем марки ВВГнг(А)-LSLTx, проложеным: за подвесным потолком в гофротрубе; скрыто в конструкциях стен в трубах; в трубах в подготовке пола; Сечение кабелей выбрано в соответствии с ПУЭ РК по условию нагрева длительным расчетным током и проверено по потере напряжения сети. Проектом

предусмотрено рабочее, эвакуационное, аварийное освещение. Нормы освещенности приняты в соответствии с СП РК 2.04-104-2012. Управление освещением помещений запроектированы выключателями, светорегуляторами установленными по месту, и автоматическими выключателями.

Электрические сети

Источник электроснабжения объекта - существующая опора ВЛ 10 кВ опора № 21 от ПС-№ 132 «Коныролен». Проектом предусмотрена установка нового ТП 10/0,4 кВ 250 кВА Для ВЛ-10 кВ специальная защита от перенапряжений не требуется. Защита подхода КЛ-10 кВ к подстанции выполнена с помощью вентильных разрядников или ОПНп, входящих в комплект поставки КТП-10/0,4 кВ (250 кВА). ВЛ-10 кВ запроектированы на железобетонных опорах СВ105-3.5. Все железобетонные опоры заземлены. Монтаж КЛ-10 кВ выполнен в соответствии с А5-92. Проектируемые кабели проложены в земляной траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли. При пересечении кабелей с подземными инженерными коммуникациями кабели защищены трубой диаметром 100 мм. Электроснабжение запроектировано от вводного устройства, установленного в электрощитовой, питание к которому подведено от проектируемой ТП, кабельным вводом на напряжение ~380 В. Для учета электроэнергии в ВРУ предусмотрен счетчик электрической энергии. В качестве силовых щитов приняты модульные щитки серии ЩРн, ЩРв с автоматическими выключателями и устройствами защитного отключения. В качестве пусковой аппаратуры приняты магнитные пускатели и шкафы управления, поставляемые комплектно с технологическим оборудованием. Групповая распределительная сеть выполнена кабелем марки ВВГнг(А)-LSLTx, проложенная скрыто под штукатуркой в штробе, в пустотах плит перекрытия, за подвесными потолками кабель проложен в ПВХ гофротрубе не распространяющей горение на кабельном лотке.

Тепловые сети

Источником теплоснабжения являются городские тепловые сети. Параметы теплоносителя в точке присоединения к тепловым сетям составляют:

- давление теплоносителя в тепловой камере ТК 5-41/5-3: в подающем трубопроводе – 7,5 атм;
- в обратном трубопроводе – 3,3 ати.
- температурный график – 150 - 70°С.

Схема тепловых сетей - двухтрубная. Система теплоснабжения – открытая. На вводе тепловых сетей размещается центральный тепловой пункт, где осуществляется снижение температуры теплоносителя посредством установки циркуляционных насосов и регулятора температуры. Температура теплоносителя

после узла смешения в ЦТП составляет 95-70°С. Центральный тепловой пункт размещается в паркинге на отметке минус 7,050 (пятно 9). Для жилых блоков предусматриваются отдельные индивидуальные тепловые пункты. Присоединение систем внутреннего теплоснабжения жилых блоков к тепловым сетям осуществляется по зависимой схеме через узел насосного смешения. Приготовление горячей воды предусматривается по открытой схеме посредством узла смешения с регулятором температуры. В теплый период года в тепловом пункте осуществляется догрев воды системы горячего водоснабжения в электрическом теплообменнике. Индивидуальные тепловые пункты блока 6 размещаются в подвалах секции 6-А и 6-И.

Магистральные трубопроводы систем отопления жилых блоков приняты стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и прокладываются под потолком паркинга. Перед изоляцией металлические трубопроводы покрываются антикоррозийным покрытием по грунтовке ГФ-021.

Водоснабжение и канализация

Источником водоснабжения служат существующие колодцы водопроводных сетей диаметром 150 мм, проложенных южнее и восточнее объекта, с завершением закольцовки сетей водоснабжения диаметром 150 мм для всего жилого комплекса; сброс сточных вод осуществляется в существующий коллектор диаметром 300 мм, проложенный восточнее объекта; сброс условно-чистых вод – в арычную сеть или на полив газонов и зеленых насаждений.

Для водоснабжения проектируемых блоков жилого комплекса запроектированы наружные сети объединенного хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода. Проектируемая сеть является частью кольцевой сети жилого комплекса диаметром 150 мм. Гарантированное давление в точках подключения - 24,0 м вод. ст. Категория системы водоснабжения по степени обеспеченности подачи воды –первая. Общий учет воды для жилого комплекса предусмотрен существующими водомерными узлами, расположенными в колодцах на вводах водопровода на площадку. Наружное пожаротушение комплекса в условиях сейсмики составляет два пожара по 15,0 л/с, внутреннее пожаротушение паркинга – 2 струи по 5,2 л/с. Наружное пожаротушение предусмотрено от трех пожарных гидрантов, расположенных на кольцевой проектируемой сети водопровода. Глубина заложения трубопроводов водоснабжения – 1,80 - 2,00 м. Наружные сети водопровода предусмотрены из стальных электросварных труб диаметром 159х6,0 мм по ГОСТ 10704-91 с внутренней цементно-песчаной изоляцией и наружной «весьма усиленной» изоляцией, вводы в здание – из стальных электросварных труб диаметром 108х4,0 мм.

Наружные сети канализации. Предназначены для отвода бытовых сточных вод в существующие сети канализации диаметром 300 мм. Сети канализации запроектированы из хризотилцементных безнапорных труб БНТ диаметром150-200 мм по ГОСТ 31416-2009, выпуски – из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм по ГОСТ 6942-98. Основание траншеи – выровненное, песчаная подготовка 100 мм.

Колодцы на сетях канализации приняты по типовому решению 902-09-22.84 из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.0-14 выпуск 1, с сейсмоусилением.

Внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4кВ Электроснабжение жилого комплекса выполняется от встроенных встроенных трансформаторных подстанции ТП-2.1, ТП-2.2, с установкой дополнительных линейных панелей ЩО-70 на РУ-0,4кВ. ТП-2.1, ТП-2.2 установлены в блоке п.13 и в блоке 5. Учет электроэнергии предусмотрен на вводе РУ-0,4кВ. Питающие сети выполняется кабелем марки АВВГнг требуемого сечения и прокладывается по кабельным лоткам устанавливаемых на сборных конструкциях и строительных элементах и в траншее. В траншее кабель прокладывается в ПНД трубе по всей длине.

Основные технические показатели

Категория электроснабжения – II, I. Напряжение питания – 380/220 В. Общая расчетная мощность - 1049,0кВт Коэффициент мощности – 0,93.

Протяженность трассы КЛ-0,4кВ - 2337м.

Наружное освещение

Наружное освещение территории, дорог и улиц осуществляется от щита ЩНО, установленного в техническом помещении пятен 18, 9 и запитанного от ВРУ(18,19). Управление освещением осуществляется в автоматическом режиме от фотодатчика. Нормируемая освещенность территории 4лк, дороги 6 лк. Наружное электроосвещение территории выполнено светодиодными уличными светильниками на опорах высотой 3м. Электроосвещение улицы и дороги местного значения выполнено светодиодными уличными светильниками на опорах высотой 6м.

Слаботочные системы

Телефонизация

Телефонизация объекта осуществляется с использованием технологии широкополосного доступа FTTH. В сетях FTTH оптоволоконный кабель входит в квартиру каждого абонента, обеспечивая возможность как услуги голосовой связи, высокоскоростного соединения с сетью интернет, а также IP телевидения. Сеть FTTH строится по технологии пассивных оптических сетей PON. В помещении связи в паркинге (пятно 9) предусматривается установка оптического распределительного шкафа. Данный шкаф является распределительным

оптическим узлом для секций А4, Е3, Е4, А1, А, Б, В, Г, Д, Ж1, Ж2, И. От данного шкафа до коробок КРЭ установленных на этажах в секциях предусматривается прокладка кабелей КС-ОКГонг-П-2. На этажах предусматривается установка этажных распределительных коробок КРЭ. Коробки КРЭ предназначены для подключения до шестнадцати абонентов к оптической сети провайдера. В данных коробках предусматривается установка оптическогосплиттера. Подключение абонентов осуществляется при помощи оптических кабелей FTTH-A- 1 - G.657.A2, которые одним концом подключаются на соединительную панель с адаптерами в коробке КРЭ, а другим в розетку SC, установленную в каждой квартире в внутриквартирной нише. Установка коробок КРЭ и КПЭ осуществляется в слаботочной нише этажного шкафа, предусмотренного в разделе ЭМ. Подъем до розеток осуществляется в штробах в гофрированных винипластовых трубах диаметром 25 мм.

Лифтовая связь

В проекте предусматривается построение системы лифтовой связи между кабиной лифта и помещением диспетчерской на рампе Р1. В данном помещении предусматривается установка телефонного бокса, на который расключается кабель ТППэп 50х2х0.5. Кабель ТППэп 50х2х0.5 расключается на телефонный 50 парный бокс, установленный в тех.помещении ЭЛ пятен 21,22. От данного бокса до каждого лифта прокладывается кабель UTP 4х2. В машинных помещений предусматривается установка телефоных распределительных.коробок КРТП. Кабель U/UTP Cat.5E 4x2 PVC прокладывается в кабельных лотках. *Домофонная связь* В проекте предусмотрена аудиодомофонная система. Домофонная система выполняет - подачи сигнала вызова в квартиру, двухсторонней дуплексной связи "жилец- посетитель", дистанционного открывания дверей подъезда. На двери входа в подъезд, устанавливается многопользовательский блок вызова. Этажные коммутаторы, служащие для подачи аудиосигнала на абонетские трубки, устанавливаются в слаботочном отсеке этажного щита. Абонентские трубки жильцов устанавливаются в каждой квартире около входной двери. Для получения доступа в системе используются бесконтактные карты стандарта Em-Marine.

Телевидение

В проекте предусматривается система кабельного телевидения. В помещении связи предусматривается установка телевизионного усилителя. От помещения связи в паркинге (пятно 9) до всех секций предусматривается прокладка коаксиального кабеля марки RG-11.

Видеонаблюдение

Система видеонаблюдения предназначается для обеспечения круглосуточного дистанционного контроля входов в задние. Цифровое изображение от видеокамер поступает на видеорегистратор, установленный в помещении электрощитовой в

Секции Г. В проекте предусматривается установка уличных видеокамер с инфракрасной подсветкой. Подключение видеокамер к видеорегисратору осуществляется кабелем UTP 4x2 Cat.5E. Прокладка кабелей системы видеонаблюдения предусматривается в кабельных лотках, а в местах отсутствия лотков открыто под потолком. По фасаду здания кабель прокладывается в гофрированной винипластовой трубе под накрывочными элементами. Питание видеокамер осуществляется от видеорегистраторов по технологии POE. Видеокамеры устанавливается на высоте 3-4 метров.

Система контроля доступа

Предлагаемая система контроля доступа построена на базе оборудования НВП «Болид». Система может функционировать в составе интегрированной системы безопасности, но функционально независимо от других подсистем и способна работать автономно в полном объеме в том числе и при отсутствии сетевого питания. Управление системой осуществляется с пульта «С-2000М», установленного на посту охраны в паркинге. Система представляет из себя сеть контроллеров доступа «С2000-2», каждый из которых обслуживает до двух исполнительных устройств и до двух считывателей. Контроллеры доступа объединяются посредством магистрали интерфейса RS-485. В здании системой контроля доступа оборудуются: входная дверь в здание с улицы - считыватель на вход, кнопка «Выход» - на выход;

Контроллеры доступа «С2000-2» устанавливаются в слаботочных отсеках. В качестве пропусков в системе используются бесконтактные брелки стандарта EM-Marine совместимые с домофонной системой.

– краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: февраль 2021 года;
месяц, год

окончание работ: январь 2023 год;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 22 месяцев;

фактически, месяц: 23 месяца;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации -- и фактически применено -- (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Региональная дирекция телекоммуникаций «Алматытелеком» „BTcom infocommunications"
указать наименование организации

Мукакова Е. Г. | Личная подпись | Дата
Ф.И.О. руководителя

Место печати

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Алматы Су»
указать наименование организации

А. Жупов | Личная подпись | Дата
Ф.И.О. руководителя

Место печати

ТОО «АлТС»
указать наименование организации

Нарешбеков А. | Личная подпись | Дата
Ф.И.О. руководителя

Место печати

АО «АЖК»
указать наименование организации

Ф.И.О. руководителя | Личная подпись | Дата

Место печати

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Зам.рук. УБиСП А.Мукашанова

указать наименование организации

Ф.И.О. руководителя | Личная подпись | Дата

Место печати

Подрядчик (генеральный подрядчик) Филиал Товарищества с ограниченной ответственностью «Bazis Construction» в г. Алматы считает объект:

«Строительство жилого комплекса «Солнечная долина» блок №6, с объектами обслуживания, с пристроенными подземными зданиями паркингов. Бостандыкский район, мкр. «Мирас», участки №157/1, 157/3», по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, мкр. Мирас, 157/3.

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Товарищество с ограниченной ответственностью «Bazis Construction» Вице-президент Жансеитов Талгат Тулебекович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати