ТОО «БАЗИС-ЛЮКС»

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» марта 2023 года

Заказчик **Товарищество с ограниченной ответственностью «БАЗИС-ЛЮКС», БИН 050440005459 юридический адрес: Республика Казахстан, г. Алматы, Бостандыкский район, микрорайон Мирас, 157 Б, индекс: 050043, директор Пирекова Татьяна Юрьевна**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации -для юридических лиц, БИН, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «29» марта 2023 г. Товарищество с ограниченной ответственностью «Bazis Construction» в лице Вице-президента Жансеитова Талгата Тулебековича, юридический адрес: Республика Казахстан, г. Алматы, проспект Аль-Фараби 5/1, здание 3 «А», индекс: 050000, БИН: 980540001197, номер телефона: +7 727 2777 078**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «29» марта 2023 г. ТОО «ЮГ-ИНЖИНИРИНГ», директор Колесников Владимир Федорович, БИН 050440010307, в лице эксперта Колесникова Владимира Федоровича, аттестат №KZ44VJE00027244 от 18.06.2012 г., тел. +7 7017331004 ТОО «Tirek design», генеральный директор Доспанов Данияр Бахитжанович, БИН 060340016087, в лице экспертов Махыметова Жумахана Мусаевича, аттестат KZ55VJE00046640 от 20.05.2019г., тел. +7 7777701874; Жумабекова Бауыржана Бекхожаевича, аттестат KZ88VJE00041390 от 03.10.2018г., тел. +7 7713952056**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «29» марта 2023 г. ТОО «Tirek design», генеральный директор Доспанов Данияр Бахитжанович, БИН 060340016087, в лице экспертов Бабайкина Юрия Александровича, аттестат №KZ89VJE00027695 от 12.06.17г., тел. +7 7777701838; Амарова Расула Мухаметовича, аттестат №KZ31VJE00024956 от 09.10.2012г., тел. +7 7777701844; Төрекұл Тоңбаба Ниязұлы (аттестат №KZ33VJE00031031 от 03.10.2017г., тел. +7 7017208675**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство жилого комплекса «Солнечная долина» блок № 6 с объектами обслуживания, с пристроенным подземным зданием паркинга № 9», вид строительства – новое, уровень ответственности объекта – II (нормальный, технически сложный)**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, город Алматы, Бостандыкский район, микрорайон Мирас участок № 157/3**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации апрель 2023 года, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **18.01.2006 №1/01-330 Постановление Акима города Алматы;**

Документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____ 20__ года №____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Коммунальное государственное учреждение «Управление градостроительного контроля города Алматы», Талон о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности №KZ19REA00209271 от 03.02.2021 г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Tirek design», «Строительство жилого комплекса «Солнечная долина» блок № 6 с объектами обслуживания, с пристроенным подземным зданием паркинга № 9. Бостандыкский район, мкр. «Мирас», участок № 157/3»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО "БАЗИС-ЛЮКС", № 7-п от 21.12.2020 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **февраль 2021г.**

месяц, год

окончание работ **январь 2023 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц 22;

фактически, месяц 23;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь застройки здания с паркингом	метр в квадрате (далее-м^2)	6619,7	6619,7
Общая площадь с паркингом	метр в квадрате (далее-м^2)	17638	17638
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-м^3)	85769	85769
в т.ч. подземной части	м^3	25002,4	25002,4
Общая площадь пристроенного паркинга	м^2	1471,4	1471,4
Количество Машино-мест	шт	30	30
Площадь/количество встроенных кладовых	м^2/шт	1850,58/151	1850,58/151

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	**площадь квартир, м^2**		**число квартир**	**площадь квартир, м^2**	
		общая	**жилая**		**общая**	**жилая**
Всего квартир, в том числе:	88	10959,33	6482,9	88	10959,33	6482,9
однокомнатных	2	153,9	80,09	2	153,9	80,09
двухкомнатных	29	2687,78	1463,07	29	2687,78	1463,07
трехкомнатных	34	4283,47	2580,11	34	4283,47	2580,11
четырехкомнатных	15	2378,85	1473,23	15	2378,85	1473,23
пятикомнатных	8	1455,33	886,4	8	1455,33	886,4

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Блок 6 состоит из 8 секций. Каждая секция представляет собой 3-х этажное здание с размерами в плане: Секция А - 43,70 м х 19,90 м; Секции Б; Ги Ж1 -18,95 м х 19.9 м; Секция В - 49,0 м х 19.9 м; Секции Д и Ж2 - 32,25 м х 19.9 м; Секция И - 18,5 м х 19,90 м. Высота первого

этажа (Блока 6) – 3,40 м.; двух последующих этажей – 2,90 м, высота подземного этажа – 4,20 м. Подземный паркинг, пятно 9, расположен между блоками 6 и 7 с габаритными размерами в осях 30,65 х 33,0 м. В подвале жилых секций запроектированы технические помещения и кладовые для хозяйственных нужд жильцов). Кровля – вентилируемая, цельно-сварное металлическая, с организованным внутренним водостоком. Все квартиры имеют необходимый набор жилых и дополнительных помещений. Каждый этаж жилых домов имеет удобную связь с лифтами и лестничной клеткой. Вертикальная связь жилых этажей решена лестницами и лифтами. Лестницы размещаются в обычной лестничной клетке типа Л1, с естественным освещением через открывающиеся окна в наружных стенах каждого этажа. Лифты предусмотрены грузоподъемностью 1000 кг/ 13 чел., без машинного помещения, с внутренними размерами кабины 2,1х1,1м. Входы-выходы в здание запроектированы с тамбурами и устройством выносных козырьков. Наружные стены запроектированы из теплоблока типа Б-2 размером 600х200х250 фирмы «КОНКРИТ ПРОДАКТС» с утеплителем снаружи минераловатными плитами «ИЗОТЕРМ П-150». Межквартирные перегородки - кладка из стандартных цементно-песчаных блоков 390х190х190, внутриквартирные перегородки – кладка из перегородочных ц.п. блоков 190х190х90 фирмы «КОНКРИТ ПРОДАКТС». Система отопления двухтрубная с тупиковым движением теплоносителя. Вентиляция – вытяжная с естественным побуждением через вытяжные каналы. Во всех квартирах предусмотрены летние помещения (лоджия-балкон). На первых этажах жилых блоков, с внешней стороны, квартиры разработаны с прилегающими благоустроенными двориками - террасами.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
_--_ млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ _--_ млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _--_ млн. тенге, прочие - _--_ млн. тенге. **Без сметной документации**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **5 302 193 тыс.**тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ -- тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря -- тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации -- и фактически применено -- (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _A_;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство жилого комплекса «Солнечная долина» блок № 6 с объектами обслуживания, с пристроенным подземным зданием паркинга № 9»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Пирекова Татьяна Юрьевна

(ФИО) (подпись, печать)

Технический надзор: **ТОО «ЮГ-ИНЖИНИРИНГ»**
Директор _Колесников Владимир Федорович
(ФИО)
(подпись, печать)

Колесников Владимир Федорович, несущие и ограждающие конструкции
(ФИО, эксперта, специализация аттестата)

Технический надзор: **ТОО «Tirek design»**
Генеральный директор Доспанов Данияр Бахитжанович
(ФИО)
(подпись, печать)

Махыметов Жумахан Мусаевич, инженерные сети
(ФИО, эксперта, специализация аттестата)
(подпись)

Жумабеков Бауыржан Бекхожаевич, инженерные сети
(ФИО, эксперта, специализация аттестата)
(подпись)

Авторский надзор: **ТОО «Tirek design»**
Генеральный директор Доспанов Данияр Бахитжанович
(ФИО)
(подпись, печать)

Бабайкин Юрий Александрович, несущие и ограждающие конструкции
(ФИО, эксперта, специализация аттестата)
(подпись)

Амаров Расул Мухаметович, архитектурные решения
(ФИО, эксперта, специализация аттестата)
(подпись)

Төрекұл Тоңбаба Ниязұлы, инженерные сети
(ФИО, эксперта, специализация аттестата)
(подпись)

Генеральный подрядчик: ТОО «Bazis Construction»
Вице-президент Жансеитов Талгат Тулебекович
(ФИО)
(подпись, печать)

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
30 желтоқсан 2021 жылы Қазақстан Республикасының Әділет министрлігі берген №21034617 лицензияны Лицензия №21034617 выдана 30 декабря 2021 года Министерством юстиции Республики Казахстан
ЖЕКЕШЕ НОТАРИУС ЧАСТНЫЙ НОТАРИУС

Нөмірленген және баулықталған пронумеровано и прошнуровано 67 тр (стр.)
Нотариус (СГ) парақта

ҚОҒАМНЫҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 18

Өтініш № 002243848452
Тіркеу ісі № 23-56865
Тіркелген күні 22.06.23
Тіркелген уақыты 15:18
Кадастрлық № 20:313:041:163

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
мир. Мирас, д157/3

Тіркеуші Полат Т.
Басқарма басшысы Саурамбаев

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ ОРТАЛЫҒЫ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯЛЫҚ КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ
ФИЛИАЛ НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ ГРАЖДАН» ПРАВИ. ЕЛЬСТВА ПО ГОРОДУ АЛМАТЫ