Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«09» 12 2024г.

Заказчик: **Тенкенова Сәрсенкул. ИИН : 460306400708. ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ, ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ, ҚЫЗЫЛОРДА Қ.Ә., ҚЫЗЫЛОРДА Қ., ПЕРЕУЛОК Зейнулла Шукуров, № 5 үй. 87242244886**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) 09 12 **2024г.**
Товарищество с ограниченной ответственностью "Каз Энерго Проект Строй" - Қазақстан Республикасы, Қызылорда облысы, Қармақшы ауданы, Жосалы, Тайшық би, 9А. БИН 181040008419. Директор Абдреймова Актолкын Калмагамбетовна.

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) 09 12 **2024г.**
Товарищество с ограниченной ответственностью "Құрылыс контроль" Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, Микрорайон КОРКЫТ АТА , Улица КАРАТАЛ, 96А. БИН 161240023307 . Директор Сауханов Багдат Маратович. Технический надзор: Бектибаев Нуржан Адилханович № KZ68VJE00088019 от 07.08.2024г., № KZ95VJE00088018 от 07.08.2024г., № KZ03VJE00088122 от 13.08.2024г.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) 09 12 **2024г.**
Товарищество с ограниченной ответственностью "Сартобе" - Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, МИКРОРАЙОН ШУГЫЛА, 40.БИН 050540003813. Директор Мырзахметов Максат Нурмаханович. Авторский надзор: Абдукаликова Гулнара Момыновна № KZ21VJE00067622 от 30.07.2021г.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство многоэтажного жилого дома по адресу: город Кызылорда, мкр.Левый берег, строение 180В»**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

Уровень ответственности- второй – нормальный, (технически несложный)

уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **город Кызылорда, мкр.Левый берег, строение 180В**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____" ____2024 год__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "30" 04 2024 года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Коммунальное государственное учреждение "Управление по контролю Кызылординской области" KZ13REA00437135 от 10.12.2024

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **Товарищество с ограниченной ответственностью "Сартобе" - № 17011733 от 27.06.2017г. Рабочий проект**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **Тенкепова Сэрсенкул. ИИН : 460306400708**

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 05 12 2024 г;
(месяц, год)

окончание работ 09 12 2024 г;
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: _____; по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____; фактически, месяц:_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь здания		5282,7	2518,6	5746,7	2518,6
Этажность здания		5			

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период не предусматривается

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь участка	м2	5282,7	5746,7
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	$м^3$	21448	21448
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
	Квартира №	общая	Жилая	Квартира №	общая	жилая
Всего квартир,в том числе: Двухкомнатных	1	66,1	39,0	1	66,1	39,0
Двухкомнатный	2	49,3	38,8	2	49,3	38,8
Двухкомнатный	3	49,2	23,8	3	49,2	23,8
Двухкомнатный	4	49,4	23,9	4	49,4	23,9

Двухкомнатный	5	66,4	39,3	5	66,4	39,3
Двухкомнатный	6	48,9	38,4	6	48,9	38,4
Двухкомнатный	7	49,4	23,8	7	49,4	23,8
Двухкомнатный	8	49,7	23,7	8	49,7	23,7
Двухкомнатный	9	66,3	39,2	9	66,3	39,2
Двухкомнатный	10	49,1	38,5	10	49,1	38,5
Двухкомнатный	11	49,8	23,8	11	49,8	23,8
Двухкомнатный	12	49,5	24,0	12	49,5	24,0
Двухкомнатный	13	66,5	39,2	13	66,5	39,2
Двухкомнатный	14	49,5	38,8	14	49,5	38,8
Двухкомнатный	15	49,7	23,7	15	49,7	23,7
Двухкомнатный	16	49,7	23,5	16	49,7	23,5
Двухкомнатный	17	66,5	39,2	17	66,5	39,2
Двухкомнатный	18	49,5	38,8	18	49,5	38,8
Двухкомнатный	19	49,7	23,7	19	49,7	23,7
Двухкомнатный	20	49,8	23,5	20	49,8	23,5
Двухкомнатный	21	65,8	39,0	21	65,8	39,0
Двухкомнатный	22	49,2	38,5	22	49,2	38,5
Двухкомнатный	23	48,4	23,7	23	48,4	23,7
Двухкомнатный	24	49,5	23,7	24	49,5	23,7
Двухкомнатный	25	65,7	39,1	25	65,7	39,1
Двухкомнатный	26	49,6	38,9	26	49,6	38,9
Двухкомнатный	27	49,3	23,8	27	49,3	23,8
Двухкомнатный	28	49,2	23,6	28	49,2	23,6
Двухкомнатный	29	66,8	39,4	29	66,8	39,4
Двухкомнатный	30	49,7	38,9	30	49,7	38,9
Двухкомнатный	31	49,3	23,9	31	49,3	23,9
Двухкомнатный	32	49,4	24,1	32	49,4	24,1
Двухкомнатный	33	66,8	39,4	33	66,8	39,4
Двухкомнатный	34	49,7	38,9	34	49,7	38,9
Двухкомнатный	35	49,3	23,9	35	49,3	23,9
Двухкомнатный	36	49,4	24,1	36	49,4	24,1

Двухкомнатный	37	68,2	40,0	37	68,2	40,0
Двухкомнатный	38	49,5	38,8	38	49,5	38,8
Двухкомнатный	39	50,2	24,2	39	50,2	24,2
Двухкомнатный	40	50,4	24,2	40	50,4	24,2
Двухкомнатный	41	65,8	39,3	41	65,8	39,3
Двухкомнатный	42	48,6	37,9	42	48,6	37,9
Двухкомнатный	43	50,0	24,3	43	50,0	24,3
Двухкомнатный	44	48,9	23,8	44	48,9	23,8
Двухкомнатный	45	66,9	40,0	45	66,9	40,0
Двухкомнатный	46	49,3	38,7	46	49,3	38,7
Двухкомнатный	47	49,5	23,9	47	49,5	23,9
Двухкомнатный	48	50,1	24,2	48	50,1	24,2
Двухкомнатный	49	66,8	39,6	49	66,8	39,6
Двухкомнатный	50	49,1	38,5	50	49,1	38,5
Двухкомнатный	51	50,1	24,2	50	50,1	24,2
Двухкомнатный	52	49,8	24,1	52	49,8	24,1
Двухкомнатный	53	66,3	38,8	53	66,3	38,8
Двухкомнатный	54	50,2	39,4	54	50,2	39,4
Двухкомнатный	55	50,3	24,4	55	50,3	24,4
Двухкомнатный	56	49,9	24,1	56	49,9	24,1
Двухкомнатный	57	67,7	40,0	57	67,7	40,0
Двухкомнатный	58	50,2	39,0	58	50,2	39,0
Двухкомнатный	59	50,2	24,2	59	50,2	24,2
Двухкомнатный	60	50,2	24,1	60	50,2	24,1
Двухкомнатный	61	66,0	39,2	61	66,0	39,2
Двухкомнатный	62	49,5	38,8	62	49,5	38,8
Двухкомнатный	63	49,7	23,7	63	49,7	23,7
Двухкомнатный	64	49,2	23,8	64	49,2	23,8
Двухкомнатный	65	66,4	39,6	65	66,4	39,6
Двухкомнатный	66	49,3	38,5	66	49,3	38,5
Двухкомнатный	67	48,7	23,6	67	48,7	23,6
Двухкомнатный	68	49,6	24,1	68	49,6	24,1

Двухкомнатный	69	66,8	39,3	69	66,8	39,3
Двухкомнатный	70	49,5	38,9	70	49,5	38,9
Двухкомнатный	71	49,6	24,0	71	49,6	24,0
Двухкомнатный	72	49,9	23,9	72	49,9	23,9
Двухкомнатный	73	66,8	39,3	73	66,8	39,3
Двухкомнатный	74	49,5	38,9	74	49,5	38,9
Двухкомнатный	75	49,6	24,0	75	49,6	24,0
Двухкомнатный	76	49,9	23,9	76	49,9	23,9
Двухкомнатный	77	66,6	39,3	77	66,6	39,3
Двухкомнатный	78	49,5	38,9	78	49,5	38,9
Двухкомнатный	79	49,7	23,7	79	49,7	23,7
Двухкомнатный	80	49,3	23,9	80	49,3	23,9
Двухкомнатный	**ОБЩ 80 квартир**	**5282,7**	**2518,6**	**ОБЩ 80 квартир**	**5282,7**	**2518,6**

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Генеральный план ГП, Архитектурно-планировочное решение АП, Конструкторное решение КР, Инженерное обеспечение ИО, Отопление вентиляция ОВ, Водоснабжение канализация, Наружные водоснабжение, Наружное Канализация, Газоснабжение ГО, Наружный газопровод, Электрическое решение ЭО, Наружные Электричество, Домофон.**

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **898840,782 тг ;** в том числе строительно-монтажных работ **833466,699 тг ;** оборудования, инструмента и инвентаря **25231,565 тг;** прочих работ и затрат **40142,518 тг;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **898840,782 тг ;** в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **833466,699 тг ;** стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **25231,565 тг;** прочих работ и затрат **40142,518 тг;**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _90_% и фактически применено _90_% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _не имеется___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство многоэтажного жилого дома по адресу: город Кызылорда, мкр.Левый берег, строение 180 В»

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Тенкенова Сәрсенкул. ИИН : 460306400708

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Технический надзор

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Товарищество с ограниченной ответственностью "Құрылыс контроль"**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "Құрылыс контроль"**

(наименование организации)

Директор Сауханов Багдат Маратович.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Технический надзор: Бектибаев Нуржан Адилханович № KZ68VJE00088019 от 07.08.2024г., № KZ95VJE00088018 от 07.08.2024г., № KZ03VJE00088122 от 15.08.2024г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) **разработчик проекта: ТОО "Сартобе"**
Директор Мырзахметов Максат Нурмаханович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата) Место печати (при наличии)

2)организация **ТОО "Сартобе"**

(наименование организации)

ТОО "Сартобе" - Авторский надзор: Абдукаликова Гулнара Момыновна № KZ21VJE00067622 от 30.07.2021г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) **аттестованный (-ые) эксперт (-ы)**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "Каз Энерго Проект Строй" - Директор Абдрешимова Актоқкын Калмагамбетовна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)