Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2024 жылғы « 12 » желтоқсан

Тапсырыс беруші «**СМП-Қызылорда» ЖШС-і Алимкулов Темирхан Д.Тажибаев 14 87777855900**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация « 12 » желтоқсан **2024ж., «СМП-Қызылорда» ЖШС-і Қызылорда қаласы, Д. Тажибаев көшесі 14 ұйым басшысы Алимкулов Т. БИН 020440004832, телефон ;8(7242)292603 Лицензия ГСЛ №008993 03.06.2002ж**

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды « **12** » **желтоқсан 2024жыл «Амина-Құрылыс»ТБТ ЖШС KZ28VJE00083695, KZ55VJE00083694, KZ01VJE00083696 , 10.11.2023.ж атынан Ибадуллаев Нурғали Абдихаимуғли**

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды « **12** » **желтоқсан 2024 жыл «Қазақ Жоба Құрылыс», ЖШС басшысы Асқаров Талғат Асқаруұлы. БИН 130740011234**

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні,БСН,телефон

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: **«Қызылорда қаласы,Сырдария өзенінің сол жақ жағалауы №5 квартал №8 үй 60 пәтерлі тұрғын үй құрылысы»**

мекенжайы бойынша **Қызылорда қаласы,Сырдария өзенінің сол жақ жағалауы**

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Қызылорда қаласы,Сырдария өзенінің сол жақ жағалауы №5 квартал №8 үй 60 пәтерлі тұрғын үй құрылысы»

объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу),ғимараттың энергия тиімділігі класы,объектінің жауапкершілік деңгейі,техникалық және техгологиялық күрделігі

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

а) жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы **"Қызылорда қаласының әкімдігі" 2020 жылғы «04» наурыз №15242**

шешім шығарған органның атауы

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны

«Қызылорда облысы бойынша Бақылау басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі»
«05» желтоқсан 2024 жыл № KZ22REA00436003

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) **СМП-Қызылорда» ЖШС-і Алимкулов Темирхан Маликович**

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Қазақ Жоба Құрылыс», ЖШС

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

Жұмыстардың басталуы 05.12. 2024ж;
айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы 12.12. 2024ж.
айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай: **6**

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **6** ай;

нақты **6** ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
60	пәтер	60	-	60	-

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____
(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	$м^2$	3927,9	3927,9
Қабаттар саны	қабат	5	5
Құрылыс алаңы	$м^2$	1286,63	1286,63
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$	20264,42	20264,42
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар	$м^2$		

алаңы						
Көрсеткіштер	Жоба бойынша				Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, м^2			пәтер саны	Пәтер алаңы, м^2	
		жалпы		тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде:	60	3927,9		2339,1	60	3927,9	2339,1
бір бөлмелі							
екі бөлмелі							
үш бөлмелі	60	3927,9		2339,1	60	3927,9	2339,1
төрт бөлмелі және одан көп							

4.Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

60 пәтерлі 3 бөлмелі ,бес қабатты тұрғын үй –іргетасы-темірбетон блоктар,сыртқы қабырға кірпіштен қаланған,ішкі қабырғалары кірпіштен қаланған ,төбе жапқышы көпқуысты темірбетон плиталары,баспалдақтары темірбетон бұйымдары,төбе шатыры-металлочерепица,құламалы терезелер металлопластик ,ішкі есіктер ағаш,едені ламинат,кафель.

(негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар)

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы **1263,516** млн. теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **984,107** млн. теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **17,075** млн. теңге, басқада **262,335** млн. теңге

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **1263,516** млн. теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **984,107** млн. теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **17,075** млн. теңге, басқада **262,335** млн. теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 95 % көзделген және нақты қолданылған 95 % (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы II

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«Қызылорда қаласы,Сырдария өзенінің сол жақ жағалауы №5 квартал №8 үй 60 пәтерлі тұрғын үй құрылысы»

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші
Қызылорда облысының құрылыс,
«СМП-Қызылорда» ЖШС
Алимкулов Т.М.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),
қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

қолы М.О

Техникалық қадағалау

1) аттестатталған сарапшы(-лар) **Ибадуллаев Н.А.**
KZ28VJE00083695 10.11.2023
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестатының мамандануы,
қолы,күні Мөрдің орны (болған жағдайда),

2) аккредиттелген ұйым: **«Амина-Құрылыс»ТБТ ЖШС**
өз құрамында аттестатталған сарапшысы (-лары) бар ұйымның атауы,
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),
Туреходжаев Б.Т
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),

қолы М.О

Авторлық қадағалау:

1) жобаны әзірлеуші: **«Қазақ Жоба Құрылыс», ЖШС**
Асқаров Талғат Асқаруұлы.
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы,күні
Мөрдің орны (болған жағдайда)

қолы М.О

2) ұйым: **«Қазақ Жоба Құрылыс», ЖШС**
өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы,
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),қолы,күні
Мөрдің орны (болған жағдайда),
Умербеков Орынбек Кенжебекович
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестатының мамандануы,
қолы,күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

3) аттестатталған сарапшы (-лар)
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),), аттестатының мамандануы,
қолы,күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

қолы М.О

Мердігер (бас мердігер):

Мердігер (бас мердігер)
«СМП-Қызылорда» ЖШС
директоры Алимкулов Т.М.
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),
қолы Мөрдің орны (болған жағдайда),

қолы М.О

«БМЖМК» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындауш [signature]
(Т.А.Ө.,қолы)

Күні 20 24 ж. « 13 » жаттықсыр

ҚОҒАМНЫҢ ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ
ҚЫЗЫЛОРДА ҚАДАЛЫҚ БӨЛІМІ

Өтініш № 7450	Тіркеу ісі №
Кадастрлық № 10:156:086:198	Тіркелген күні 15.12.24
	Тіркелген уақыты 13:13

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
мир. Левош Береч д. 121

Тіркеуші (а) Карибаев	Қолы [signature]
Бөлім басы Ашутаева	Қолы [signature]

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ ЖЕМЕНЕЙЛІК КОРПОРАЦИЯСЫ» АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ФИЛИАЛ ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
2-қосымша
Нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және тағы басқа)

Атауы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Жалпы мәліметтер									
	қабат саны (қабат)	пәтер саны	үй-жай-лар, бөлмелер саны	құрылыс алаңы ($м^2$)	құрылыс көлемі ($м^3$)	жалпы алаңы ($м^2$)	тұрғын алаңы ($м^2$)	тұрғын емес үйжайдың алаңы ($м^2$)	орын-тұрақтар алаңы ($м^2$)	балконның, лоджияның және т.б. алаңы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Қызылорда қаласы, Сырдария өзенінің сол жақ жағалауы №5 квартал №8 үй 60 пәтерлі тұрғын үй құрылысы»	5	60	3	1286,63	20264,42	3927,9	2339,1	1588,8		

кестенің жалғасы

Құрастырмалы элементтер сипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
іргетасы	қабырғасы	шатыр жабыны		электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	ыстық сумен жабдықтау	кәріз	газбен жабдықтау
12	13	14	15	16	17	18	19	20
темірбетон	кірпіштен	металоочерепица	орталық	орталық	орталық		Бар (сущ) желіге қосылған	Қолданыстағы қалалық желілерден

Аландарды бөлу

№		жекелеген пәтерлерде	дәліз тәрізді үй- жайлар	жатақханаларда	қонақүйлерде

1	Тұрғын пәтерлер саны	60			
2	Тұрғын бөлмелер саны				
3	Жалпы алаңы, м ^{2}	3927,9			
4	Тұрғын алаңы, м ^{2}	2339,1			

кестенің жалғасы

Ортақ аудан есебінен				Бөлмелер саны бойынша пәтердің орналасуы				
мансард тарда	жертөлелерде	төменгі қабаттарда	баракта рда	1-бөлмелі	2-бөлмелі	3-бөлмелі	4-бөлмелі	5-бөлмелі
						60		

Тұрғын емес үй-жайлар

Ауданы	Тұрғын емес үй-жайлардағы тұрғын аудан	Сауда- саттық	Өнеркәсіптік- өндірістік ғимараттар мен құрылыс-тар	Қоймалық	Тұрмыстық қызмет көрсету	Гараждар
1	2	3	4	5	6	7
Негізгі						
Қосалқы						

кестенің жалғасы

Ғылыми, банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б.	Қоғамдық тамақтан- дыру	Білім мекемелері	Көлік ғимараттары мен құрылыстары	Емдеуге арналған денсаулық сақтау мекемелері	Дене шынықтыру және спорт мекемелері
8	9	10	11	12	13

кестенің жалғасы

Мәдениет және өнер мекемелері	Инженерлік желілер құрылыстары	Басқалар	Барлығы
14	15	16	17

Объектінің техникалық сипаттамасына қоса берілетін құжаттардың тізбесі:

1. Қабаттық жоспарлар _____
2. Қабаттық жоспарларға экспликация _____

Жер учаскесінің экспликациясы м^2

Жер учаскесінің жалпы ауданы	Салынған алаң			асфальт жабыны	басқа жабындар
	барлығы	негізгі құрылымдар үшін	өзге құрылымдар мен ғимараттар үшін		
1	2	3	4	5	6

кестенің жалғасы

Салынбаған алаң						
топырақ	жабдықталған алаңдар				барлығы	оның ішінде
	барлығы	спорттық	балалар	шаруашылық		ағаш отырғызылған газон
7	8	9	10	11	12	13

кестенің жалғасы

жеміс бағы	гүл егілген газон	бау-бақша	басқалары
14	15	16	17

Объектінің жоспарына экспликация

Қабаты	Үй-жайлардың, бөлмелердің нөмірі	Үй-жайлардың, бөлмелердің бөліктерінің нөмірі	Үй-жайлардың, пәтерлердің бөліктерінің мақсаты	Ішкі өлшем бойынша алаң (м2), оның ішінде			
				Жалпы	Пайдалы	Тұрғын үй	Тұрғын емес
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1			65,34		38,86	26,48
1	2			65,49		39,01	26,48
1	3			65,34		38,86	26,48
1	4			65,49		39,01	26,48
1	5			65,34		38,86	26,48
1	6			65,49		39,01	26,48
1	7			65,34		38,86	26,48

1	8			65,49		39,01	26,48
1	9			65,34		38,86	26,48
1	10			65,49		39,01	26,48
2	11			65,49		39,01	26,48
2	12			65,49		39,01	26,48
2	13			65,49		39,01	26,48
2	14			65,49		39,01	26,48
2	15			65,49		39,01	26,48
2	16			65,49		39,01	26,48
2	17			65,49		39,01	26,48
2	18			65,49		39,01	26,48
2	19			65,49		39,01	26,48
2	20			65,49		39,01	26,48
3	21			65,49		39,01	26,48
3	22			65,49		39,01	26,48
3	23			65,49		39,01	26,48
3	24			65,49		39,01	26,48
3	25			65,49		39,01	26,48
3	26			65,49		39,01	26,48
3	27			65,49		39,01	26,48
3	28			65,49		39,01	26,48
3	29			65,49		39,01	26,48

3	30			65,49		39,01	26,48
4	31			65,49		39,01	26,48
4	32			65,49		39,01	26,48
4	33			65,49		39,01	26,48
4	34			65,49		39,01	26,48
4	35			65,49		39,01	26,48
4	36			65,49		39,01	26,48
4	37			65,49		39,01	26,48
4	38			65,49		39,01	26,48
4	39			65,49		39,01	26,48
4	40			65,49		39,01	26,48
5	41			65,49		39,01	26,48
5	42			65,49		39,01	26,48
5	43			65,49		39,01	26,48
5	44			65,49		39,01	26,48
5	45			65,49		39,01	26,48
5	46			65,49		39,01	26,48
5	47			65,49		39,01	26,48
5	48			65,49		39,01	26,48
5	49			65,49		39,01	26,48
5	50			65,49		39,01	26,48
6	51			65,49		39,01	26,48

6	52			65,34		38,86	26,48
6	53			65,49		39,01	26,48
6	54			65,34		38,86	26,48
6	55			65,49		39,01	26,48
6	56			65,34		38,86	26,48
6	57			65,49		39,01	26,48
6	58			65,34		38,86	26,48
6	59			65,49		39,01	26,48
6	60			65,34		38,86	26,48

кестенің жалғасы

Ішкі өлшем бойынша ауданы (ш.м), оның ішінде						
Пайдалы	Тұрғын	Тұрғын емес	Жеке пәтерлерде	Жатақханаларда	Қонақ үйлерде	Сауда-саттық
6	7	8	9	10	11	12

кестенің жалғасы

Өндірістік-өнер кәсіптік ғимарат- тар мен құрылыс- тар	Қойма- лық	Білім беру ме- кемелері	Халыққа тұр- мыстық қыз- мет көрсету кәсіпорын- дары	Басқарма, ғылыми, банкілік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б.	Қоғамдық тамақтан- дыру кәсіп- орындары
13	14	15	16	17	18

кестенің жалғасы

Денсаулық сақтау ұйымдары	Дене шынықтыру- спорттық	Мәдениет және өнер мекемелері	көліктік құрылыстар мен ғимараттар	Инженерлік желілер мекемелері	Гараждар	Басқалар
19	20	21	22	23	24	25

Негізгі құрылыстың конструктивтік элементтерінің техникалық сипаттамасы

№	Конструктивтік элементтердің атауы	
1	2	3
1	Іргетасы	темірбетоннан
2	1) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары	кірпіштен
	2) ара қабырға	кірпіштен

3	Аражабын	шатырлық		
		қабатаралық		
4	Төбе			
5	Еден	1-ші қабаттың		Бөлмелер мен дәліздердегі едендер ламинат, жуынатын бөлмелерде көбік оқшаулағышы бойынша жасалған цемент төсемі бойынша керамикалық плиткалар
		келесі қабаттардың		Бөлмелер мен дәліздердегі едендер ламинат, жуынатын бөлмелерде цемент төсемі бойынша керамикалық плиткалар
6	Ойықтар	терезелер		Екі қабатты әйнектелген ПВХ профильді терезелер
		есіктер		Ағаш есіктер
7	Әрлеу жұмыстары	ішкі		штукатурка
		сыртқы		
8	Ыстық сумен жабдықтау			орталық
9	Су құбыры			
10	Кәріз			Бар (сущ) желіге қосылған
11	Электрмен жарықтандыру			орталық
12	Жылу	пешті		
13		газ пешті		
14		ЖЭО-нан		ЖЭО-нан
15		АЫСЖ-дан		
16		жеке жылу қон- дырғыла- рынан	газбен	
17			қатты отынмен	
18		аудандық қазандығы- нан	газбен	Қолданыстағы қалалық желілерден
19			қатты отынмен	
20	Әртүрлі жұмыстар			

Қызметтік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Көрсеткіштері	Қызметтік құрылыстардың атауы								

Ауданы (м ^{2})									
Құрылыстың биіктігі (м)									
Құрылыстың ауқымы (м ^{3})									
Іргетас									
Қабырғалары									
Жабыны									
Төбесі									
Едені									
Терезелері									
Есіктері									
Ішкі әрлеуі									
Сыртқы әрлеуі									
Пештері									

Аула ішілік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Құрылыстардың атауы	Метрдегі мөлшері				Ауқымы (м 3)	Материал
	ұзындығы	ені	ауданы	биіктігі немесе тереңдігі		
1	2	3	4	5	6	7

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің техникалық сипаттамасы
(жертөлелер, жартылай жертөлелер, мезониндер, мамандарды)

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің атауы мен мақсаты	Жоспарланған жер бетінің жертөле еденіне дейінгі тереңдігі	Элементтердің сипаттамасы					
		қабырғалары	жабыны	едені	ішкі әрлеуі	төбесі	қосымша құрылғысы
техподполье	1,9	Іргетас	ПТК	бетон	Әк сырлау	жоқ	Жертөлеге кіреберістер –

		блоктарынан					5дана

Негізгі құрылысқа тұрғын емес жапсарлас салынған үй-жайлардың техникалық сипаттамасы

Конструктивтік элементтердің атауы		Конструктивтік элементтердің техникалық сипаттамасы
1		2
Іргетасы		
Қабырғалары мен арақабырғалары		
Төбесі		
Едені		
аражабыны		
ойықтары	терезесі	
	есіктері	
Әрлеу жұмыстары	ішкі	
	сыртқы	
Әртүрлі жұмыстар		
Қорытындысы:		
Іргетасы		
Қабырғалары мен арақабырғалары		
Төбесі		
Едені		
аражабыны		
ойықтары	терезесі	
	есіктері	
Әрлеу жұмыстары	ішкі	
	сыртқы	
Ойықтары		
Қорытындысы:		
Іргетасы		
Қабырғалары мен арақабырғалары		
Төбесі		
Едені		
аражабыны		
ойықтары	терезесі	
	есіктері	
Әрлеу жұмыстары	ішкі	
	сыртқы	
Әртүрлі жұмыстары		

Қорытындысы:	

Құрылымдардың негізгі және жекелеген бөліктерінің аудандары мен көлемдерін есептеу (жертөле, жартылай жертөле, мезониндер, мансард, төбе, жапсарлас салынған үй-жай және т.б.)

Құрылыс бөліктерінің және жапсарлас салынған үй-жайлардың атауы	Сыртқы өлшеу бойынша ауданды есептеуге арналған формула	Ауданы (м ^{2})	Биіктігі (м)	Ауқымы (м ^{3})	Құрылыс бөлік-терінің және жапсарлас салынған үй-жайлардың атауы	Сыртқы өлшеуі бойын-ша алаңдар-дың форму-ласы	Ауданы (м ^{2})	Биіктігі (м)	Ауқымы (м ^{3})
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Тапсырыс беруші «**СМП-Қызылорда» ЖШС басшысы Алимкулов Темирхан Маликович**

басшының тегі, аты, әкесінің аты(ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау **«Қазақ Жоба Құрылыс» ЖШС басшысы Асқаров Талғат Асқарұлы**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен бекітілген
1-қосымша
Нысан

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды

2024 жылғы «12» желтоқсан

Техникалық қадағалау **«Амина-Құрылыс»ТБТ ЖШС» басшысы Туреходжаев Б.Т**
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),

1) **заңды мекенжайы Ибадуллаев Нурғали Абдихаимуғли KZ28VJE00083695 10.11.2023**
сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні

шарт № 3 16.04.2024ж

негізінде әрекет етеді
шарт № және күні

«Қызылорда қаласы,Сырдария өзенінің сол жақ жағалауы №5 квартал №8 үй 60 пәтерлі тұрғын үй құрылысы»

объектінің атауы және орналасқан жері

тапсырыс беруші «**СМП-Қызылорда» ЖШС-і Алимкулов Темирхан Маликович**
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

болып табылатын мыналарды растайды:

1. Объект құрылысын :

а) мердігер (бас мердігер) **«СМП-Қызылорда» ЖШС-і ГСЛ №008993, 03.06.2002ж**
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

Алимкулов Т.М. атынан;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

б) қосалқы мердігер ұйымдар: **Жоқ**
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

атынан жүзеге асырды;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:

жұмыстың басталуы 05.12. 2024ж
айы, жылы

жұмыстың аяқталуы 12.12.2024ж;
айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, **6 ай:**

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **6 ай**

нақты **6 ай;**

3. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы **1263516** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **984107** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **17075** мың теңге, басқада **262335** мың теңге;

4. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 1263516 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 984107 мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар 17075 мың теңге, басқада 262335 мың теңге;

5. Объекті жобаға (жобалау-сметалық) **«Қазақ Жоба Құрылыс», ЖШС**

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

СМП-Қызылорда» ЖШС-і Алимкулов Темирхан Маликович

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған;

6. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді;

6-1. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 95 % көзделген және нақты қолданылған 95 % (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

7. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде бар;

8. Құрылыс процесінде техникалық қадағалау берген ескертпелер жойылған;

9. Құрылысы аяқталған объекті беріктікті, орнықтылықты, сенімділікті қамтамасыз етеді және жалпы қызмет көрсету (пайдалану, іске асыру, қолдану) мерзімі барысында меншік иелерінің (пайдаланушының) және қоғамның мүдделері мен қауіпсіздігін қамтамасыз етуге бағытталған мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

Техникалық қадағалаушы мекеме **«Амина-Құрылыс»ТБТ ЖШС**

Түреходжаев Б.Т

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат

қолы, күні М.О

техникалық қадағалау сарапшысы(лары)

Ибадуллаев Н.А. KZ28VJE00083695, KZ55VJE00083694, KZ01VJE00083696 , 10.11.2023.жатынан

сарапшының (сарапшылардың) тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат №, қолы, күні

қолы, күні М.О

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі
№234 бұйрығымен бекітілген
2-қосымша
Нысан

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды

2024 жылғы «_12_» желтоқсан

Авторлық қадағалау **«Қазақ Жоба Құрылыс», ЖШС Асқаров Талғат Асқарұлы**
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

Умербеков Орынбек Кенжебекович
сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

атынан шарт 05.03.2024 жыл №88 негізінде әрекет етеді.
шарт № және күні

«Қызылорда қаласы,Сырдария өзенінің сол жақ жағалауы №5 квартал №8 үй 60 пәтерлі тұрғын үй құрылысы»объектісі бойынша

объектінің атауы және орналасқан жері

тапсырыс берушісі**«СМП-Қызылорда» ЖШС-і Алимкулов Темирхан Маликович**
болып табылады.
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

1. Объект құрылысы :

а) мердігермен (бас мердігермен) **«СМП-Қызылорда» ЖШС, № 008993, 03.06.2002ж**
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

Алимкулов Т.М атынан;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

б) қосалқы мердігер ұйымдар: Жоқ
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

атынан жүзеге асты;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстың басталуы _05.12. 2024ж;
айы, жылы

жұмыстың аяқталуы _12.12.2024 ж ;
айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай: **6**

норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша **6** ай;

нақты **6** ай;

3. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялар, жабдық және бұйымдар жобадағы және мемелекеттік нормативтер талаптарына сәйкес;

4. Техникалық қадағалаушының ескертпелері құрылыс процесінде жойылған;

5. Құрылыс процесінде жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) енгізілген өзгерістер сәулет, қала құрылысы саласындағы нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес орындалған;

6. Объекті **«Қызылорда қаласы,Сырдария өзенінің сол жақ жағалауы №5 квартал №8 үй 60 пәтерлі тұрғын үй құрылысы»**

«СМП-Қызылорда» ЖШС-і Алимқұлов Темирхан Маликович

құжаттаманы бекітуші (қайта бекітуші) органның атауы және бекітілген күні

«Қазақ Жоба Құрылыс», ЖШС

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

«Қызылорда қаласы,Сырдария өзенінің сол жақ жағалауы №5 квартал №8 үй 60 пәтерлі тұрғын үй құрылысы»

жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) сәйкес салынған.

Авторлық қадағалау ұйым **«Қазақ Жоба Құрылыс», ЖШС басшысы Асқаров Талғат Асқарұлы**

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

М.О.

авторлық қадағалау сарапшысы, **16.04.2024 жыл №9 Умербеков Орынбек Кенжебекович**

сарапшының (сарапшылардың) аттестат №, тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

М.О.

ҚазақстанРеспубликасы
Инвестицияларжәне даму
министрінің2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығыменбекітілген
3-қосымша

Нысан

Сәйкестік туралы декларация

2024 жылғы « 12 » желтоқсан

Мердігер (бас мердігер) **«СМП-Қызылорда» ЖШС, Қызылорда қаласы, Д. Тажибаев көшесі 14**

ұйымның атауы, заңды мекенжайы

атынан мекеме басшысы **Алимкулов Темирхан Маликович**

ұйым басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

«Қызылорда қаласы,Сырдария өзенінің сол жақ жағалауы №5 квартал №8 үй 60 пәтерлі тұрғын үй құрылысы»

объектінің атауы, орналасқан жері

тапсырыс беруші **«СМП-Қызылорда» ЖШС басшысы Алимкулов Темирхан Маликович** болып табылатын

ұйымның атауы, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

мынаны куәландырады:

1. Объектіде құрылыс-монтаж жұмыстары бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға), сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындалған;

2. Қосымша мердігер ұйым: **Жоқ**

ұйымның атауы

3. Жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) **«Қазақ Жоба Құрылыс», ЖШС**

жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі

өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы,
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),
Асқаров Талғат Асқарұлы

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

4. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша
(нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
60	пәтер	60	-	60	-

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі - $м^2$)	3927,9	3927,9
Қабаттар саны	қабат	5	5
Жалпы құрылыс көлемі	текше метр (бұдан әрі - $м^3$)	1286,63	1286,63
Оның ішінде жер асты бөлігі	$м^3$	20264,42	20264,42
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$	-	-

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі	60	20264,42			60	20264,42
екі бөлмелі						
үш бөлмелі	60	20264,42			60	20264,42
төрт бөлмелі және одан көп						

5.Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

60 пәтерлі 3 бөлмелі ,бес қабатты тұрғын үй –іргетасы-темірбетон блоктар,сыртқы қабырға кірпіштен қаланған,ішкі қабырғалары кірпіштен қаланған ,төбе жапқышы көпқуысты темірбетон плиталары,баспалдақтары темірбетон бұйымдары,төбе шатыры-металлочерепица,құламалы терезелер металлопластик ,ішкі есіктер ағаш,едені ламинат,кафель.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

6. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілер сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған

7. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалған

8. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған: жұмыстардың басталуы ____05.12____ 2024ж;
айы, жылы
жұмыстардың аяқталуы _____ 12.12 2024ж.
айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай: 6 ай
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 6 ай;
нақты 6 ай;

9. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес;

9-1. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 95 % көзделген және нақты қолданылған 95 % (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Жерасты инженерлік желілердің және/немесе ғимараттың (құрылыс) нақты орналасуының атқарушы геодезиялық түсірілімі орындалды (сәйкестік туралы декларацияға міндетті қосымша);

10-1. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде, оның ішінде электрондық модульде бар;

11. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді, оны инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметтерді жеткізушілер растайды.

Инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметті жеткізушілер:

ҚЭТБ, ОАЭТ Бостығы Журонов А.С

ұйымның атауы,басшының тегі,аты,әкесінің аты (болған жағдайда),қолы,күні,мөрдің орны (болған жағдайда)

Гл инж: „Су жүйесі"

ұйымның атауы,басшының тегі,аты,әкесінің аты (болған жағдайда),қолы,күні,мөрдің орны (болған жағдайда)

„ҚЖТО" МКК Жылу жүйелері филиалы

ұйымның атауы,басшының тегі,аты,әкесінің аты (болған жағдайда),қолы,күні,мөрдің орны (болған жағдайда)

12. Ғимараттың шудан оқшаулауы жобаға сәйкес келеді және аккредиттелген сынақ зертханалармен (орталықтармен) жүргізілген өлшем қорытындысы бойынша санитариялық-эпидемиологиялық сараптама жүргізетін мемлекеттік ұйым берген сараптау қорытындысымен расталады (сараптау қорытындысы қоса беріледі); (қажет етілмейді).

13. Халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтары үшін қол жеткізу қамтамасыз етілді, оны халықтың әлеуметтік қорғау органдары растайды.

ұйымның атауы,басшының тегі,аты,әкесінің аты (болған жағдайда),қолы,күні,мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) «Қызылорда қаласы,Сырдария өзенінің сол жақ жағалауы №5 квартал №8 үй 60 пәтерлі тұрғын үй құрылысы

объектінің (кешеннің) атауы

объектісін қабылдауға дайын деп санайды,

орындалған құрылыс-монтаждау және арнайы жұмыстардың сапасына кепілдік береді және объектінің құрылысы кезінде оның кінәсі бойынша пайда болған ақауларды Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепілдік мерзім ішінде жоюға өзіне міндеттеме алады.

Мердігер (бас мердігер)
мекеме басшысы Алимкулов Т.М.
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),
қолы,күні,Мөрдің орны (болған жағдайда)

М.О.

қолы, күні