Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"11" декабря 2023 года

Заказчик: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Темиртау». БИН 010840003064, тел.: 87213415550, 101400, Карагандинская область, г. Темиртау, ул. Бульвар Независимости, 9 35-й квартал,

(наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) Генеральная подрядная организация: **30.11.2023г. ТОО "АП-ИМПЭКС" в лице директора Мубараков Руслан Берикович, г. Астана, ул. Алматы, дом 7, офис 402, БЦ «SEVEN». БИН 030340003189 тел.: 8-7172-30-27-50.**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

07.12.2023г. ТОО «Аретмида снаб» в лице эксперта Байдурин Ерболат Амангельдинович №KZ79VJE00026129 от 12.05.2017, №KZ35VJE00026921 от 26.05.2017г., №KZ91VJE00025234 от 18.04.2017г.. БИН 181240007517, тел.: 8-7212-51-42-83

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается):

07.12.2023г. ПК «Проектный институт «Семипалатинскгражданпроект» в лице инженера группы авторского надзора Грищенко И.А., приказ № 103-П от 13.06.2022 г. БИН 921240001168. тел.: 8-7222-42–22–97.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт тепломагистрали No 3 по пр. Металлургов от пр. Республики до ул. Амангельды г. Темиртау, Карагандинская область, город, Республики Казахстан», реконструкция, I (повышенный).**

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: **пр. Металлургов от пр. Республики до ул. Амангельды г. Темиртау, Карагандинская область, город, Республики Казахстан**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "02" июня 2022 года, подтверждает что:

(дата ознакомления)

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан по Карагандинской области» "19" июня 2012 № 03-09-96-10/10742;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» KZ27REA00279840 от 13.06.2022 года, KZ53REA00285968 от 18.07.2022 года, KZ07REA00328894 от 26.04.2023 года

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации)

ПК «Проектный институт «Семипалатинскгражданпроект», № 165/2020

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного)

Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Темиртау», № 165/2020 от 01.01.2021 год

(дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2022 года**;

окончание работ **декабрь 2023 года**;

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **11**; фактически, месяц: **18** (дополнительное соглашение №8 от 28.09.2023г);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
монтаж неподвижных опор Ст 820*9-1300-50-ППУ-ПЭ	шт.	46		46	
Монтаж компенсатора сальниковых двухсторонних 800-16-ТС-580-28 (2х450)	шт.	16		16	
Монтаж манжет стенового ввода – уплотнительная 820/1000, 530/710	шт.	88/12		88/12	
Монтаж фланца стальной плоский Ду400 Ру25	шт.	20		20	
Монтаж фланца стальной плоский Ду300 Ру25-28шт., Монтаж фланца стальной плоский Ду250 Ру25	шт.	44		44	
Монтаж фланца стальной плоский Ду200 Ру25	шт.	12		12	
Монтаж фланца стальной плоский Ду 150 Ру25	шт.	6		6	
Монтаж фланца стальной плоский Ру25Ду100 Ру25	шт.	32		32	
Монтаж фланца стальной плоский Ду800 Ру25	шт.	2		2	
Монтаж отвод стальных теплоизолир. укорочен Ст820х9-90-1-ППУ-ПЭ	шт.	80		80	
трубы э/сварная теплоизолиров. СТ820х9/1000-1-ППУ-ПЭ	м	6206		6206	
стальные Ø820х9,0	п.м	28		28	
Ø530х7,0	п.м	19		19	
Ø426х9,0	п.м	59		59	

Ø325х9,0	п.м	68		68	
Ø273х7,0	п.м	75		75	
Ø219х6,0	п.м	24		24	
Ø159х4,5	п.м	12		12	
Ø108х4,0	п.м	8		8	
Ø89х4,5	п.м	16,4		16,4	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период Реконструкция строительства протяженность трассы 6206 м, из них трубы подземные Ø820х9.0-6206м

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

По проекту не предусмотрены колодцы, мосты и опоры.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего **4 758 438,040** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **3 433 082,512** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **677 108,142** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **4 758 438,040** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **3 433 082,512** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **677 108,142** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 96,3% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт тепломагистрали No 3 по пр. Металлургов от пр. Республики до ул. Амангельды г. Темиртау, Карагандинская область, город, Республики Казахстан»**

(наименование объекта (комплекса))

принять в эксплуатацию.

Заказчик

Хасенов Канат Мейрамулы _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Байдурин Ерболат Амангельдинович, «По объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций», «По объектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей», «По объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования» _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «Аретмида снаб» Нурахмет Асет Тлеугабылулы _____.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Байдурин Ерболат Амангельдинович, «По объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций», «По объектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей», «По объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования» _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ПК «Проектный институт «Семипалатинскгражданпроект».

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата)

2) Место печати (при наличии) организация

ПК «Проектный институт «Семипалатинскгражданпроект»

Грищенко Игорь Анатолиевич .

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Грищенко Игорь Анатолиевич

Аттестат эксперта, осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности №KZ61VJE00067678 от 02.08.2023 г. «По объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций»

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "АП-ИМПЭКС" в лице директора Мубараков Руслан Берикович. БИН 030340003189. лицензия СМР 1 категории № 14001797 от 12.02.2014 года .

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Приложение 14 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
Теплотрасса			
Теплотрасса (общая протяженность)	м	6206	
Трубопроводы подземные Ø800мм.	м	6206	
Труба стальная электросварная прямошовная Вст ГОСТ 1050-88	м		
Ø820х9,0	м	28	
Ø530х7,0	м	19	
Ø426х9,0	м	59	
Ø325х7,0	м	68	
Ø273х7,0	м	75	
Ø219х6,0	м	24	
Ø159х4,5	м	12	
Компенсаторы П-образные трубы Ø800мм.	шт.	16	
Отвод бесшовный приварной Ø820х10,0мм.	шт.	80	
Кран шаровый полнопроходной под приварку, надземной установки DN800мм, PN25, с электроприводом AUMA SA 10.2+ GS250.3 i=848:1, N=0.7 кВт BBF/KSF-V-HS	шт.	8	
Кран шаровый полнопроходной под приварку, надземной установки DN500мм, PN25, с электроприводом AUMA SA 10.2+ GS250.3 i=848:1, N=0.7 кВт BBF/KSF-V-HS	шт.	8	

Кран шаровой полнопроходной DN400мм,PN25, фланцевый, надземной установки, с редуктором BBF/FSK-V-HS	шт.	10	
Кран шаровой полнопроходной DN300мм, PN25, фланцевый, надземной установки, с редуктором BBF/FSK-V-HS	шт.	14	
Кран шаровой полнопроходной DN250мм, PN25, фланцевый, надземной установки, с редуктором BBF/FSK-V-HS	шт.	22	
Кран шаровой полнопроходной DN200мм, PN25, фланцевый BBF/FSK-V-HS	шт.	6	
Кран шаровой полнопроходной DN150мм, PN25, фланцевый BBF/FSK-V-HS	шт.	19	
Кран шаровой полнопроходной DN100 мм, PN25, фланцевый BBF/FSK-V-HS	шт.	16	
Кран шаровый полнопроходной под приварку, надземной установки DN80мм, PN25 BBF/KSF-V-HS	шт.	4	
Кран шаровый полнопроходной под приварку, надземной установки DN40 мм, PN25 BBF/KSF-V-HS	шт.	2	
Кран шаровый полнопроходной под приварку, надземной установки DN32 мм, PN25 BBF/KSF-V-HS	шт.	7	
Кран шаровый полнопроходной под приварку, надземной установки DN25 мм, PN25 BBF/KSF-V-HS	шт.	7	

изонтальный ез колодца	Вертикальный разрез колодца
штаб ___	Масштаб _____

Заказчик: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Темиртау»

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Касенов К.М.

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ПК «Проектный институт «Семипалатинскгражданпроект»

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Гриценко И.А.

Место печати (при наличии)