Приложение к приказу Министра индустрии
и Инфраструктурного развития Республики
Казахстан от 8 февраля 2021 года №53

Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"06" ноябрь 2024 года

Заказчик **ГККП «Районный дом культуры» при отделе культуры, развития языков, физической культуры и спорта Бурарбайского ройона, БИН 990740002789, 21700, г.Щучинск, ул.Абылайхана 38, руководитель Жамантыкова Айсулу Кабденовна, 87163623893**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

" 16 " сентябрь 2024 года

ТОО «ГрадСтройСервис», Директор Жуматаев Бакдаулет Сырлыбекович, Туркестанская область, Жетысайский район, поселок Асыката, улица М.Дулатов, дом 39А, БИН 151140003505, 87011007786

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

" 16 " сентябрь 2024 года

ТОО «Дирекция строящихся предприятий «СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ», Кожахметов Жанат Калкаманович, Аттестат эксперта №KZ11VJE00057326 – по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей от 11.09.2020; №KZ90VJE00058232 – по объектам второго и третьего уровней ответственностей – в части технологического оборудования от 12.10.2020г; №KZ96VJE00054826 – по объектам второго и третьего уровней ответственностей – в части несущих и ограждающих конструкций от 26.05.2020г., БИН 080340021473, 87273115318

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

" 16 " сентябрь 2024 года

ТОО «Seta Company», Джанасбаев Серик Касымович, в соответствии с приказом №3 от 25.04.2023г. БИН 040440030363, 87777306899.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

"Капитальный ремонт «Дом культуры» на 320 мест", II уровень ответственности (технический и технологический не сложный)

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: **Республика Казахстан, Акмолинская область, Бурабайский район, с.Зеленый Бор, мкр. №2, корпус №5.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____2023 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) принятого решения соответствующего местного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о реконструкции существующих здании **№а-11/450 от 04.11.2021 года решением акимата Бурабайского района.**

правоустанавливающего документа на земельный участок_____

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **постановление акимата Бурабайского района № а-11/450 от 04.11.2021 года.**

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГККП «Районный дом культуры» при отделе культуры, развития языков, физической культуры и спорта Бурарбайского ройона, БИН 990740002789, № KZ55REA00376142 от 16.02.2024г.

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Seta Company», Рабочий проект: № 51-02.07.2021-АС

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й))

Рабочий проект: № 51-02.07.2021-АС, ГККП «Районный дом культуры» при отделе культуры, развития языков, физической культуры и спорта Бурарбайского ройона» под №KZ32VUA005147 от 16.09.2021 года.

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **26 апрель 2023 года;**

окончание работ **29 августа 2024 года;**

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6 (шесть)** ;

фактически, месяц: **12 (двенадцать) ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	этаж	2		2	
Общая площадь здания	кв.м	3069,25		3069,25	
Общая площадь застройки	кв.м	990,5		990,5	
Строительный объем	куб.м.	11222,37		11222,37	
Продолжительность СМР	мес	6		12	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	990,5	990,5
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	11222,37	11222,37
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Данный проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами РК и предусматривают мероприятия обеспечивающие взрывобезопасность и пожаробезопасность при эксплуатации здания. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: данным проектом предусмотрен капитальный ремонт здания и кровли. Здание 2 этажное, с размерами в осях 32,6х12,6 м. Проектом капитального ремонта кровли и здания предусмотрены следующие виды работы:

Демонтажные работы: - демонтаж покрытия кровли из рулонных материалов; - демонтаж канализационных стояков и линий; - демонтаж кирпичной кладки вентиляционных шахт; - демонтаж карнизных ж/б плиты серии.1 38-3 типа П-1, АК-12.10; ремонт парапета; - ремонт вент.шахт; - демонтаж деревянных дверных блоков, наружных металлических дверей; - демонтаж деревянного пола и напольной керамической плитки; - демонтаж деревянных и оконных блоков; - демонтаж гипсовой настенной плитки; - демонтаж деревянного сайдинга; - очистка стен от известкового налета, масляной краски, обоев, вода эмульсии, краски; - демонтаж потолка подвесного потолка; - демонтаж покрытия кровли и несущих конструкции.

Строительно-монтажные работы: усиление фундамента ж/б обоймами; - произведены работы по монтажу новых стропил, подкосов, прогона и обрешётки из древесины хвойных пород; - укладка утеплителя из минераловатной плиты толщиной с устройством ходовых досок; - монтаж анти конденсатной плёнки с креплением к стропилам контр рейкой из бруса 50х50 мм; - кровля выполнена из металлочерепицы t=0,5 мм с полимерным цветным покрытием; - фасонные изделия и доборные элементы изготовлены из оцинкованной тонколистовой стали с полимерным покрытием того же цвета, что и металлочерепица; - для отвода дождевых и талых вод по периметру кровли установлена водосточная система с устройством желобов и водосточных труб; - устройство пандуса для маломобильных групп населения; - установка деревянных, металлических и дверных блоков из ПВХ профиля; - устройство пола из ламината и керамогранита; -внутренняя отделка из сухих смесей на гипсовой основе и керамических плиток; - фасад здания выполнен из каменного травертина с утеплением "Минеральная плита плотностью ППЖ75"; - электроснабжение, слаботочные системы, видеонаблюдения, водопровод и канализация, система отопления выполнена согласно проекта.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего 746 217 284 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 704 110 110 тенге, оборудования 38 216 195 тенге, инструмента и инвентаря _____ тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 668 904 604,42 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 558 746 388 тенге; стоимость оборудования 35 418 160 тенге, инструмента и инвентаря _____ тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 92% и фактически применено 92% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания III;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **"Капитальный ремонт «Дом культуры» на 320 мест" по адрессу: Республика Казахстан, Акмолинская область, Бурабайский район, с.Зеленый Бор, мкр. №2, корпус №5**

(наименование объекта (комплекса))

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Руководитель Жамантыкова Айсулу Кабденовна**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Дирекция строящихся предприятий «СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ» Директор Манасов Ержан Эркинович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **ТОО «Дирекция строящихся предприятий «СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ», Кожахметов Жанат Калкаманович, Аттестат эксперта №KZ11VJE00057326 – по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей от 11.09.2020; №KZ90VJE00058232 – по объектам второго и третьего уровней ответственностей – в части технологического оборудования от 12.10.2020г; №KZ96VJE00054826 – по объектам второго и третьего уровней ответственностей – в части несущих и ограждающих конструкций от 26.05.2020г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Seta Company», директор Байканов Толкын Ескендирович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

эксперт **ТОО «Seta Company», Джанасбаев Серик Касымович, в соответствии с приказом №3 от 25.04.2023г.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) организация _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Организация **ТОО «ГрадСтройСервис» директор Жуматаев Б.С.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)