Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"16" сентября 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "ГрадСтройСервис" Туркестанская область, Жетысайский район, поселок Асыката, улица М.Дулатов, дом 39А, 87011007786**
(наименование организации, юридический адрес)
в лице: **Директор Жуматаев Бакдаулет Сырлыбекович**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)
по объекту **"Капитальный ремонт «Дом культуры» на 320 мест" по адрессу: Республика Казахстан, Акмолинская область, Бурабайский район, с.Зеленый Бор, мкр. №2, корпус №5.**
(наименование, местонахождения объекта)
заказчиком которого является: **ГККП «Районный дом культуры» при отделе культуры, развития языков, физической культуры и спорта Бурарбайского ройона, руководитель Жамантыкова Айсулу Кабденовна**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:

а)ТОО «ARS-Group2023» БИН 230540017752 Республика Казахстан, Павлодарская обл. г. Павлодар ул. Академика Сатпаева д. 97, ГСЛ №23013480 от 12.06.2023г.

б) ТОО «БЕЛЛЕС КОНСТРАКШН» БИН 230640016014 Республика Казахстан, г. Астана ул. Проспект БОГЕНБАЙ БАТЫР д. 56а кв. (офис) 64, ГСЛ №23019177 от 31.08.2023г.

в) ТОО «Barys Stroy Service» БИН 220540044581 Туркестанская обл., Жетысайский р-н., г.Жетысай, ул.Абая, д.75, кв.9, ГСЛ №23025470 от 20.11.2023г.

г) ТОО «Construction Group «SAMRUK» БИН 140240015677 Туркестанская обл., Жетысайский р-он, п.Асыката, ул.Жана Курылыс 2, стр.18, ГСЛ №20012903 от 04.09.2020г. Директор Байысбаев Е.К.

д) ТОО «KDC Construction» БИН 081240006429 г. Алматы, Бостандыкский район, пр. Гагарина, дом 310, кв.91, ГСЛ №04284 от 21.04.2023г. Директор Каримов Н.Т.

е) ТОО «Самрук PRO 2050» БИН 230840016244 Жамбылская обл., г.Тараз, мкр-н «Аса», д.32, кв.13, ГСЛ №23018968 от 25.08.2023г. Директор Мейрманов А.Р.

ж) ТОО «STM Stroy» БИН 230540040618 г.Астана, ул.Сығанақ, д.47, н.п. 12а, ГСЛ №23018768 от 23.08.2023г. Директор Байжан Қ.А.

з) ТОО «РДМ Строй» БИН 980240003549 г. Алматы, район Бостандыкский, улица Сатпаева, дом 90/30, ГСЛ №01748 от 26.06.2020г. Директор Есимкулов А.А.

и) ТОО «Aiya Trade» БИН 131240025487 Туркестанская обл., Ордабасинский р-н., Бадамский с/о., с.Бадам, 172 кв-л, зд.50, ГСЛ №24012916 от 06.03.2024г. Директор Алтыбаев А.Қ.

к) ТОО «Uly Konys Company» БИН 211040024290 г.Шымкент, у.К.Тулеметова, дом №50/13, 33, ГСЛ №24020908 от 07.06.2024г. Директор Сұлтанбек А.Б.

л) ТОО «Vesco Realty» БИН 140840022875 г.Шымкент, Аль-Фарабиский район, микрорайон Наурыз, дом 168, ГСЛ №14021251 от 17.09.2014г. Директор Колдасов Т.К.

м) ТОО «Барыс Инвест Строй» БИН 210840022220 г.Астана, район Есиль, пр.Қабанбай батыр, дом 60А, корпус 4, кв.5, ГСЛ №21027115 от 23.09.2021г. Директор Садыкова М.А.

н) ТОО «Мұрагер2020» БИН 190140007929, Туркестанская область, Жетисайский район, г.Жетысай, С.АЖИБЕКОВ, 91, ГСЛ №21018670 от 25.05.2021г.

о) ТОО «KazEliteStroy» БИН 220240014448, г.Шымкент, мкр.Мирас, ул.Аргынбекова, дом 450, 2 этаж, ГСЛ №22006488 от 05.04.2022г.

(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация **ТОО «Seta Company», Рабочий проект: № 51-02.07.2021-АС», государственная лицензия на проектную деятельность от 16 ноября 2018 года №**

21024763).

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) утвержденным **ГККП «Районный дом культуры» при отделе культуры, развития языков, физической культуры и спорта Бурарбайского ройона» под №KZ32VUA005147 от 16.09.2021 года.**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	этаж	2		2	
Общая площадь здания	кв.м	3069,25		3069,25	
Общая площадь застройки	кв.м	990,5		990,5	
Строительный объем	куб.м.	11222,37		11222,37	
Продолжительность СМР	мес	6		12	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	3069,25	3069,25
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	11222,37	11222,37
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: данным проектом предусмотрен капитальный ремонт здания и кровли. Здание 2 этажное, с размерами в осях 32,6х12,6 м. Проектом капитального ремонта кровли и здания предусмотрены следующие виды работы:

Демонтажные работы: - демонтаж покрытия кровли из рулонных материалов; - демонтаж канализационных стояков и линий; - демонтаж кирпичной кладки вентиляционных шахт; - демонтаж карнизных ж/б плиты серии.1 38-3 типа П-1, АК-12.10; ремонт парапета; - ремонт вент.шахт; - демонтаж деревянных дверных блоков, наружных металлических дверей; - демонтаж деревянного пола и напольной керамической плитки; - демонтаж деревянных и оконных блоков; - демонтаж гипсовой настенной плитки; - демонтаж деревянного сайдинга; - очистка стен от известкового налета, масляной краски, обоев, вода эмульсии, краски; - демонтаж потолка подвесного потолка; - демонтаж покрытия кровли и несущих конструкции.

Строительно-монтажные работы: усиление фундамента ж/б обоймами; - произведены работы по монтажу новых стропил, подкосов, прогона и обрешётки из древесины хвойных пород; - укладка утеплителя из минераловатной плиты толщиной с устройством ходовых досок; - монтаж анти конденсатной плёнки с креплением к стропилам контр рейкой из бруса 50х50 мм; - кровля выполнена из металлочерепицы t=0,5 мм с полимерным цветным покрытием; - фасонные изделия и доборные элементы изготовлены из оцинкованной тонколистовой стали с полимерным покрытием того же цвета, что и металлочерепица; - для отвода дождевых

и талых вод по периметру кровли установлена водосточная система с устройством желобов и водосточных труб; -устройство пандуса для маломобильных групп населения; - установка деревянных, металлических и дверных блоков из ПВХ профиля; - устройство пола из ламината и керамогранита; -внутренняя отделка из сухих смесей на гипсовой основе и керамических плиток; - фасад здания выполнен из каменного травертина с утеплением "Минеральная плита плотностью ППЖ75"; - электроснабжение, слаботочные системы, видеонаблюдения, водопровод и канализация, система отопления выполнена согласно проекта.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **26 апрель 2023 года;**
окончание работ **29 августа 2024 года;**
при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства,
месяц: **6 (шесть) ;**
фактически, месяц: **12 (двенадцать);**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 92 % и фактически применено 92% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
ТОО "Жаңа Тұрмыс 2020", руководитель Ильдебаев Асхат Абаевич
(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата)
Место печати(при наличии)

ТОО "Кокшетау Энерго Центр", руководитель Пыстин Вадим Владимирович
(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата)
Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается); не требуется.

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения **ГУ «Отдел занятости и социальных программ Бурабайского района», руководитель Кожагулов Канат Кайирбекович**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **"Капитальный ремонт «Дом культуры» на 320 мест" по адрессу: Республика Казахстан, Акмолинская область, Бурабайский район, с.Зеленый Бор, мкр. №2, корпус №5** готовым к приемке в эксплуатацию,
(наименование объекта (комплекса))
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно

гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор Жуматаев Бакдаулет Сырлыбекович

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)