Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» 12 2021 года

Заказчик Руководитель КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» Сабралин С.А., БИН 050240007370, тел.:46-59-56. Северо-Казахстанская область г.Петропавловск, ул.Конституции Казахстана, 23, каб.306,

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от « » 20 г., ТОО «Стройкомпания», директор Атажанов Х.В., Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул.Жамбыла, 227, БИН 970940002514, тел.:52-25-01

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от « » 20 г., КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области», свидетельство об аттестации KZ83REA00187652 от 18.08.2020 г.,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от « » 20 г., ТОО «СЕВГРАЖДАНПРОЕКТ» лицензия №12013109 31.08.2012 г., ГИП Хуснутдинов Р.К.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство 144-х квартирного жилого дома в границах улиц Парковая-Парфирьева-Ауэзова-Таштитова в г.Петропавловск, СКО (без благоустройства и внешних инженерных сетей). Заказ №8132, новое строительство, уровень ответственности – II, относящийся к технически сложному уровню ответственности,

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул.Парковая 21

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 18.03.2020 г. №347 о предоставлении права ограниченного целевого пользования на земельный участок

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области» №KZ83REA00187652 от 18.08.2020 г.,

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «СЕВГРАЖДАНПРОЕКТ» №8132 _____,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

Заказ №8132, КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата г.Петропавловска», №347 от 18.08.2020 г. _____,

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ : август 2020 года;

месяц, год

окончание работ: август 2021 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту

организации строительства, месяц: 13,5 месяцев;

фактически, месяц: 12 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	11552,98	11552,98
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	41122,42	41122,42
В том числе подземной части	$м^3$	3091,33	3091,33
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	144 4 68 72	8886,22 155 1393,02 5092,2	5032,1 68,68 1193,42 2970	144 4 68 72	8886,22 155 1393,02 5092,2	5032,1 68,68 1193,42 2970

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Фундаменты – из забивных железобетонных свай сечением 300х300мм длиной 8 метров и 9 метров по ГОСТ 19804-91 из бетона В15, F75, W4. Ростверки – монолитные железобетонные сечением 550х500 (h) и 450х500 (h) из бетона класса В15, F75, W4. Стены техподполья – сборные бетонные блоки по ГОСТ 13579-78* на цементно-песчаном растворе марки М50. Наружные стены толщиной 770мм – колодцевая кладка из керамического кирпича марки КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ (F25) ГОСТ 530-2012 с облицовкой лицевым керамическим кирпичом марки КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/150/2.0/35 ГОСТ 530-2012. Утепление кладки – пенополистирольные плиты ПСБ-С-25Ф толщиной 130мм. Внутренние стены

сплошная кладка из керамического кирпича марки КР-р-пу 250х120х88/1,4 НФ (F25) ГОСТ 530-2012. Перегородки межквартирные толщиной 200мм – газобетонные мелкоштучные плотностью не менее 800 кг/м^3. Перегородки – кирпичные из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/25 ГОСТ 530-2012 на растворн М25. Перемычки – сборные ж/б по серии 1.038.1-1; из металлических уголков 125х8мм по ГОСТ 8509-93. Лестницы – сборные ж/б марши по серии 1.151.1-6, площадки – ж/б многопустотные плиты по серии 1.141-1в.60,63. Утеплитель чердачного перекрытия – пенополистирольные плиты ПСБ-С-50 ГОСТ 15588-2014 толщиной 50мм. Крыша – чердачная (теплый чердак) с внутренним организованным водостоком. Кровля – рулонная.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 2 078,481 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 706,021млн. тенге; оборудования, инструмента и инвентаря 54,66 млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 623,072 млн. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1 560,997 млн. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тыс.тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 92% и фактически применено 87% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания – С;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство 144 квартирного жилого дома в границах улиц Парковая-Парфирьева-Ауэзова-Таштитова

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Руководитель КГУ«Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата г.Петропавловска» Сабралин С.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Боданов Абдисадык Ахаевич, KZ38VJE00033754 от 27.12.2017

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «ҚазҚұрылыс НС» директор Ратов А.Е.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Боданов А.А., KZ38VJE00033754; KZ11VJE00033755 от 27.12.2017

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта ТОО «СЕВГРАЖДАНПРОЕКТ», 31.08.2012, в лице Хуснутдинов Р.К., ГИП, в соответствии с приказом от 28.07.2020 г. №53

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): директор ТОО «Стройкомпания», Атажанов Х.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	число квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство 144 квартирного жилого дома в границах улиц Парковая-Парфирьева-Ауэзова-Таштитова в г.Петропавловск СКО (без благоустройства и внешних инженерных сетей)	9	144	356	1367,37	41122,42	11552,98	5032,1	2313,16	-	1029,84

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		Электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Свайный фундамент	Кирпичные трехслойные.	кровля – рулонная	Система отопления – двухтрубная лучевая с поквартирной разводкой; отопительные приборы – биметаллические радиаторы РБС-500. Предусматриваются индивидуальные узы ввода тепла с установкой квартирных теплосчетчиков фирмы Danfos «Sano Safe 10-0,6П».	Выполняется от вводно-распределительного устройства, состоящие из 3-х панелей (ВРУ1-13, ВРУ1-45-01, ВРУ 50-00) с блоком автоматического управления освещением на 14 групп) расположены в техподполье в осях дома «2-3».	Хозяйственно-питьевой	Горячее водоснабжение предусматривается согласно задания на проектирование предусмотрено с циркуляционным трубопроводом от пластинчатого теплообменника с установкой циркуляционного насоса.	Из пластмассовых канализационных труб d50, d110 по ГОСТ 22689-2014, d110 по ГОСТ 18599-2001.	Не предусмотрено

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах

2	Количество жилых комнат	356			
3	Общая площадь (м ^{2})	11552,98			
4	Жилая площадь, (м ^{2})	5032,1			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				4	68	72		

Нежилые помещения

Площадь (м^2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническому характеристику объекта:

1. Поэтажные планы 144 квартирного жилого дома
2. Экспликация к поэтажным планам 144 квартирного жилого дома

Экспликация земельного участка (м^2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
	1285,2		-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м^2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер по-	Номера	Назначение частей	Площадь по внутреннему

	квартиры	помещения, квартиры		Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
	1 подъезд						
1 этаж	1(2-ком.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, лоджия.	53,3	54,68	29,1	
1 этаж	2 (3-ком.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, спальня, лоджия.	71,74	68,12	42,16	
1 этаж	3 (3-ком.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, спальня, лоджия.	69,71	66,09	40,34	
1 этаж	4(1-ком.)		Коридор, сан.узел, гостиная, кухня, балкон.	38,98	36,95	17,34	
2 этаж	5 (3-ком.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, спальня, лоджия.	69,71	66,09	40,34	
2 этаж	6 (2-ком.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, лоджия.	53,73	50,11	29,53	
2 этаж	7 (2-ком.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, лоджия.	53,3	49,68	29,1	
2 этаж	8 (3-ком.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, спальня, лоджия.	71,7	68,12	42,16	
3 этаж	9 (3-ком.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, спальня, лоджия.	69,71	66,09	40,34	
3 этаж	10 (2-ком.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, лоджия.	53,73	50,11	29,53	
3 этаж	11 (2-ком.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, лоджия.	53,3	49,68	29,1	
3 этаж	12 (3-ком.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, спальня, лоджия.	71,7	68,12	42,16	
4 этаж	13 (3-ком.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, спальня, лоджия.	69,71	66,09	40,34	
4 этаж	14 (2-ком.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, лоджия.	53,73	50,11	29,53	
4 этаж	15 (2-ком.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, лоджия.	53,3	49,68	29,1	
4 этаж	16 (3-ком.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, спальня, лоджия.	71,7	68,12	42,16	
5 этаж	17 (3-ком.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, спальня, лоджия.	69,71	66,09	40,34	
5 этаж	18 (2-ком.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, лоджия.	53,73	50,11	29,53	
5 этаж	19 (2-ком.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, лоджия.	53,3	49,68	29,1	
5 этаж	20 (3-ком.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, спальня, лоджия.	71,7	68,12	42,16	
6 этаж	21 (3-ком.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, спальня, лоджия.	69,71	66,09	40,34	
6 этаж	22 (2-ком.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, лоджия.	53,73	50,11	29,53	
6 этаж	23 (2-ком.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, лоджия.	53,3	49,68	29,1	
6 этаж	24 (3-ком.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, спальня, лоджия.	71,7	68,12	42,16	
7 этаж	25 (3-ком.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, спальня, лоджия.	69,71	66,09	40,34	
7 этаж	26 (2-ком.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, лоджия.	53,73	50,11	29,53	
7 этаж	27 (2-ком.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, лоджия.	53,3	49,68	29,1	
7 этаж	28 (3-ком.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, спальня, лоджия.	71,7	68,12	42,16	
8 этаж	29 (3-ком.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, спальня, лоджия.	69,71	66,09	40,34	

			гостиная, спальня, лоджия.				
8 этаж	31 (2-ком.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, лоджия.	53,3	49,68	29,1	
8 этаж	32 (3-ком.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, спальня, лоджия.	71,7	68,12	42,16	
9 этаж	33 (3-ком.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, спальня, лоджия.	69,71	66,09	40,34	
9 этаж	34 (2-ком.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, лоджия.	53,73	50,11	29,53	
9 этаж	35 (2-ком.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, лоджия.	53,3	49,68	29,1	
9 этаж	36 (3-ком.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, спальня, лоджия.	71,7	68,12	42,16	
	2 подъезд						
1 этаж	37 (2-ком.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, лоджия.	53,73	50,11	29,53	
1 этаж	38 (3-ком.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, спальня, лоджия.	71,54	67,92	41,72	
1 этаж	39 (3-ком.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, спальня, лоджия.	69,91	66,29	40,78	
1 этаж	40 (1-ком.)		Коридор, сан.узел, гостиная, кухня, балкон.	38,52	36,49	17,00	
2 этаж	41 (3-ком.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, спальня, лоджия.	69,91	66,29	40,78	
2 этаж	42 (2-ком.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, лоджия.	53,3	49,68	29,1	
2 этаж	43 (2-ком.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, лоджия.	53,73	50,11	29,53	
2 этаж	44 (3-ком.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, спальня, лоджия.	71,54	67,92	41,72	
3 этаж	45 (3-ком.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, спальня, лоджия.	69,91	66,29	40,78	
3 этаж	46 (2-ком.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, лоджия.	53,3	49,68	29,1	
3 этаж	47 (2-ком.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, лоджия.	53,73	50,11	29,53	
3 этаж	48 (3-ком.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, спальня, лоджия.	71,54	67,92	41,72	
4 этаж	49 (3-ком.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, спальня, лоджия.	69,91	66,29	40,78	
4 этаж	50 (2-ком.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, лоджия.	53,3	49,68	29,1	
4 этаж	51 (2-ком.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, лоджия.	53,73	50,11	29,53	
4 этаж	52 (3-ком.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, спальня, лоджия.	71,54	67,92	41,72	
5 этаж	53 (3-ком.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, спальня, лоджия.	69,91	66,29	40,78	
5 этаж	54 (2-ком.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, лоджия.	53,3	49,68	29,1	
5 этаж	55 (2-ком.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, лоджия.	53,73	50,11	29,53	
5 этаж	56 (3-ком.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, спальня, лоджия.	71,54	67,92	41,72	
6 этаж	57 (3-ком.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, спальня, лоджия.	69,91	66,29	40,78	
6 этаж	58 (2-ком.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, лоджия.	53,3	49,68	29,1	
6 этаж	59 (2-ком.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, лоджия.	53,73	50,11	29,53	
6 этаж	60 (3-ком.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, спальня, лоджия.	71,54	67,92	41,72	
7 этаж	61 (3-ком.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня,	69,91	66,29	40,78	

			гостиная, спальня, лоджия.				
7 этаж	63 (2-ком.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, лоджия.	53,73	50,11	29,53	
7 этаж	64 (3-ком.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, спальня, лоджия.	71,54	67,92	41,72	
8 этаж	65 (3-ком.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, спальня, лоджия.	69,91	66,29	40,78	
8 этаж	66 (2-ком.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, лоджия.	53,3	49,68	29,1	
8 этаж	67 (2-ком.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, лоджия.	53,73	50,11	29,53	
8 этаж	68 (3-ком.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, спальня, лоджия.	71,54	67,92	41,72	
9 этаж	69 (3-ком.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, спальня, лоджия.	69,91	66,29	40,78	
9 этаж	70 (2-ком.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, лоджия.	53,3	49,68	29,1	
9 этаж	71 (2-ком.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, лоджия.	53,73	50,11	29,53	
9 этаж	72 (3-ком.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, спальня, лоджия.	71,54	67,92	41,72	
	3 подъезд						
1 этаж	73 (2-ком.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, лоджия.	53,3	49,68	29,1	
1 этаж	74 (3-ком.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, спальня, лоджия.	71,74	68,12	42,16	
1 этаж	75 (3-ком.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, спальня, лоджия.	69,71	66,09	40,34	
1 этаж	76 (1-ком.)		Коридор, сан.узел, гостиная, кухня, балкон.	38,98	36,95	17,34	
2 этаж	77 (3-ком.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, спальня, лоджия.	69,71	66,09	40,34	
2 этаж	78 (2-ком.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, лоджия.	53,73	50,11	29,53	
2 этаж	79 (2-ком.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, лоджия.	53,3	49,68	29,1	
2 этаж	80 (3-ком.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, спальня, лоджия.	71,7	68,12	42,16	
3 этаж	81 (3-ком.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, спальня, лоджия.	69,71	66,09	40,34	
3 этаж	82 (2-ком.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, лоджия.	53,73	50,11	29,53	
3 этаж	83 (2-ком.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, лоджия.	53,3	49,68	29,1	
3 этаж	84 (3-ком.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, спальня, лоджия.	71,7	68,12	42,16	
4 этаж	85 (3-ком.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, спальня, лоджия.	69,71	66,09	40,34	
4 этаж	86 (2-ком.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, лоджия.	53,73	50,11	29,53	
4 этаж	87 (2-ком.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, лоджия.	53,3	49,68	29,1	
4 этаж	88 (3-ком.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, спальня, лоджия.	71,7	68,12	42,16	
5 этаж	89 (3-ком.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, спальня, лоджия.	69,71	66,09	40,34	
5 этаж	90 (2-ком.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, лоджия.	53,73	50,11	29,53	
5 этаж	91 (2-ком.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, лоджия.	53,3	49,68	29,1	
5 этаж	92 (3-ком.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, спальня, лоджия.	71,7	68,12	42,16	
6 этаж	93 (3-ком.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня,	69,71	66,09	40,34	

			гостиная, спальня, лоджия.				
6 этаж	95 (2-ком.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, лоджия.	53,3	49,68	29,1	
6 этаж	96 (3-ком.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, спальня, лоджия.	71,7	68,12	42,16	
7 этаж	97 (3-ком.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, спальня, лоджия.	69,71	66,09	40,34	
7 этаж	98 (2-ком.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, лоджия.	53,73	50,11	29,53	
7 этаж	99 (2-ком.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, лоджия.	53,3	49,68	29,1	
7 этаж	100 (3-ком.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, спальня, лоджия.	71,7	68,12	42,16	
8 этаж	101 (3-ком.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, спальня, лоджия.	69,71	66,09	40,34	
8 этаж	102 (2-ком.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, лоджия.	53,73	50,11	29,53	
8 этаж	103 (2-ком.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, лоджия.	53,3	49,68	29,1	
8 этаж	104 (3-ком.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, спальня, лоджия.	71,7	68,12	42,16	
9 этаж	105 (3-ком.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, спальня, лоджия.	69,71	66,09	40,34	
9 этаж	106 (2-ком.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, лоджия.	53,73	50,11	29,53	
9 этаж	107 (2-ком.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, лоджия.	53,3	49,68	29,1	
9 этаж	108 (3-ком.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, спальня, лоджия.	71,7	68,12	42,16	
	4 подъезд						
1 этаж	109 (2-ком.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, лоджия.	53,73	50,11	29,53	
1 этаж	110 (3-ком.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, спальня, лоджия.	71,54	67,92	41,72	
1 этаж	111 (3-ком.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, спальня, лоджия.	69,91	66,29	40,78	
1 этаж	112 (1-ком.)		Коридор, сан.узел, гостиная, кухня, балкон.	38,52	36,49	17,00	
2 этаж	113 (3-ком.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, спальня, лоджия.	69,91	66,29	40,78	
2 этаж	114 (2-ком.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, лоджия.	53,3	49,68	29,1	
2 этаж	115 (2-ком.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, лоджия.	53,73	50,11	29,53	
2 этаж	116 (3-ком.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, спальня, лоджия.	71,54	67,92	41,72	
3 этаж	117 (3-ком.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, спальня, лоджия.	69,91	66,29	40,78	
3 этаж	118 (2-ком.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, лоджия.	53,3	49,68	29,1	
3 этаж	119 (2-ком.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, лоджия.	53,73	50,11	29,53	
3 этаж	120 (3-ком.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, спальня, лоджия.	71,54	67,92	41,72	
4 этаж	121 (3-ком.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, спальня, лоджия.	69,91	66,29	40,78	
4 этаж	122 (2-ком.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, лоджия.	53,3	49,68	29,1	
4 этаж	123 (2-ком.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, лоджия.	53,73	50,11	29,53	
4 этаж	124 (3-ком.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, спальня, лоджия.	71,54	67,92	41,72	
5 этаж	125 (3-ком.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня,	69,91	66,29	40,78	

			гостиная, спальня, лоджия.				
5 этаж	127 (2-ком.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, лоджия.	53,73	50,11	29,53	
5 этаж	128 (3-ком.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, спальня, лоджия.	71,54	67,92	41,72	
6 этаж	129 (3-ком.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, спальня, лоджия.	69,91	66,29	40,78	
6 этаж	130 (2-ком.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, лоджия.	53,3	49,68	29,1	
6 этаж	131 (2-ком.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, лоджия.	53,73	50,11	29,53	
6 этаж	132 (3-ком.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, спальня, лоджия.	71,54	67,92	41,72	
7 этаж	133 (3-ком.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, спальня, лоджия.	69,91	66,29	40,78	
7 этаж	134 (2-ком.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня,ь гостиная, спальня, лоджия.	53,3	49,68	29,1	
7 этаж	135 (2-ком.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, лоджия.	53,73	50,11	29,53	
7 этаж	136 (3-ком.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, спальня, лоджия.	71,54	67,92	41,72	
8 этаж	137 (3-ком.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, спальня, лоджия.	69,91	66,29	40,78	
8 этаж	138 (2-ком.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, лоджия.	53,3	49,68	29,1	
8 этаж	139 (2-ком.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, лоджия.	53,73	50,11	29,53	
8 этаж	140 (3-ком.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, спальня, лоджия.	71,54	67,92	41,72	
9 этаж	141 (3-ком.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, спальня, лоджия.	69,91	66,29	40,78	
9 этаж	142 (2-ком.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, лоджия.	53,3	49,68	29,1	
9 этаж	143 (2-ком.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, лоджия.	53,73	50,11	29,53	
9 этаж	144 (3-ком.)		Коридор, сан.узел, ванная, кухня, гостиная, спальня, спальня, лоджия.	71,54	67,92	41,72	

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения,	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

п.п.	элементов		элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Свайные ГОСТ 19804-91
2	а) наружные и внутренние капитальные стены		Наружные стены толщиной 770мм – колодцевая кладка из керамического кирпича марки КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ (F25) ГОСТ 530-2012 с облицовкой лицевым керамическим кирпичом марки КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/150/2.0/35 ГОСТ 530-2012. Внутренние стены – сплошная кладка из керамического кирпича марки КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ (F25) ГОСТ 530-2012.
	б) перегородки		Межквартирные толщиной 200мм – газобетонные мелкоштучные плотностью не менее 800 кг/м3. Перегородки – кирпичные из керамического кирпича марки КР-Р-ПО 250х120х65/1НФ/100/2.0/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М25.
3	Перекрытия	чердачное	Сборные ж/б панели
		междуэтажное	Сборные ж/б панели
4	Крыша		Чердачная
5	Полы	1-го этажа	Линолеум, керамическая плитка
		последующих этажей	Линолеум, керамическая плитка
6	Проемы	окна	инд. из ПВХ конструкций с металлическим каркасом
		двери	инд. металлические, деревянные
7	Отделочные работы	внутренние	Эмалевая и водоэмульсионная покраска, глазурованная плитка
		наружные	Штукатурка по сетке, окраска фасадной краской
8	Горячее водоснабжение		Горячее водоснабжение предусматривается согласно задания на проектирование предусмотрено с циркуляционным трубопроводом от пластинчатого теплообменника с установкой циркуляционного насоса.
9	Водопровод		Хозяйственно-питьевой из полипропиленовых труб
10	Канализация		Из пластмассовых канализационных труб d50, d110 по ГОСТ 22689-2014, d110 по ГОСТ 18599-2001.
11	Электроосвещение		Выполняется от вводно-распределительного устройства, состоящие из 3-х панелей (ВРУ1-13, ВРУ1-45-01, ВРУ 50-00) с блоком автоматического управления освещением на 14 групп) расположены в техподполье в осях дома «2-3».
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	Система отопления – двухтрубная лучевая с поквартирной разводкой; отопительные приборы – биметаллические радиаторы РБС-500. Предусматриваются индивидуальные узы ввода тепла с уста-новкой квартирных теплосчетчиков фирмы Danfos «Sano Safe 10-0,6П».
15		от АГВ	
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе
17			на твердом топливе
18		от районной котельной	на газе
19			на твердом топливе
20	Разные работы		

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м ^{2})									

Объем строения ($м^3$)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем ($м^3$)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		

Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик КГУ «Отдел строительства, архитектуры о градостроительства акимата г.Петропавловска» руководитель Сабралин С.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «СЕВГРАЖДАНПРОЕКТ» ГИП Хуснутдинов Р.К.,

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

место печати (при наличии)

Прошито и пронумеровано

Листа (листов)

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ЖИЫНТЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ПЕТРОПАВЛ ҚАЛАЛЫҚ БӨЛІМІ

5

Өтініш № 00221923586 5

Кадастрлық № 15:234:021:717

Іс жүргізу ісі №

Тіркелген күні 29.12.2021

Тіркелген уақыты 15:03

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы: СКО, г.Петропавловск, ул.Парковая, д.21

Тіркеуші (маман) Алимжанова А.