Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

« 22 » 12 2021 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Стройкомпания» 150009 СКО г.Петропавловск ул.Жамбыла,227
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Атажанова Хайдара Вадутовича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: «Строительство 144-х квартирного жилого дома в границах улиц Парковая – Парфирьева – Ауэзова – Таштитова в г. Петропавловск, СКО» (без благоустройства и внешних инженерных сетей)» по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Парковая, 21.
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска», руководитель – Сабралин С.А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: ТОО «СеверМонтажАвтоматика», ТОО «КазПромЭлектро».
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «СЕВГРАЖДАНПРОЕКТ», № 8132
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) приказом КГУ «Отдел строительства акимата г. Петропавловска» № 347 от 18.08.2020 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	11552,98	11552,98
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	41122,42	41122,42
В том числе подземной части	$м^3$	3091,33	3091,33
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	144	8886,22	5032,1	144	8886,22	5032,1
в том числе:						
однокомнатных	4	155	68,68	4	155	68,68
двухкомнатных	68	1393,02	1193,42	68	1393,02	1193,42
трехкомнатных	72	5092,2	2970	72	5092,2	2970
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно–строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Фундаменты – из забивных железобетонных свай сечением 300х300мм длиной 8 метров и 9 метров по ГОСТ 19804-91 из бетона В15, F75, W4. Ростверки – монолитные железобетонные сечением 550х500 (h) и 450х500 (h) из бетона класса В15, F75, W4. Стены техподполья – сборные бетонные блоки по ГОСТ 13579-78* на цементно-песчаном растворе марки М50. Наружные стены толщиной 770мм – колодцевая кладка из керамического кирпича марки КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ (F25) ГОСТ 530-2012 с облицовкой лицевым керамическим кирпичом марки КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/150/2.0/35 ГОСТ 530-2012. Утепление кладки – пенополистирольные плиты ПСБ-С-25Ф толщиной 130мм. Внутренние стены – сплошная кладка из керамического кирпича марки КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ (F25) ГОСТ 530-2012 с

армированием кладочными сетками. Перегородки межквартирные толщиной 200мм – газобетонные мелкоштучные плотностью не менее 800 кг/м3. Перегородки внутриквартирные – кладка из легкобетонных блоков плотностью не менее 1200 кг/м3 толщиной 100 мм; в санузлах – из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1,0НФ/100/2.0/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М25 толщиной 120мм. Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1; из металлических уголков 125х8мм по ГОСТ 8509-93. Лестницы – сборные железобетонные марши по серии 1.151.1.6-1, площадки – железобетонные многопустотные плиты по серии 1.141-1в.60. Перекрытия сборные – железобетонные многопустотные плиты по серии 1.141-1в.60,63. Утеплитель чердачного перекрытия – пенополистирольные плиты ПСБ-С-50 ГОСТ 15588-2014 толщиной 50мм. Крыша – чердачная (теплый чердак) с внутренним организованным водостоком. Кровля – рулонная.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: август 2020 года;
месяц, год
окончание работ: август 2021 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 13,5 месяцев;
фактически, месяц: 12 месяцев.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов.

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты Городскими эксплуатационными организациями.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «Строительство 144-х квартирного жилого дома в границах улиц Парковая – Парфирьева – Ауэзова – Таштитова в г. Петропавловск, СКО» (без благоустройства и внешних инженерных сетей)» готовым к приемке в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Атажанов Хайдар Вадутович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.