*Приложение 1*
*к приказу Министра*
*индустрии и инфраструктурного развития*
*Республики Казахстан*
*от «08» февраля 2021 года №53*
*Утвержден*
*приказом Министра*
*национальной экономики*
*Республики Казахстан*
*от 24 апреля 2017 года № 234*
*Форма*

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«11» декабря 2023 г.

Заказчик **КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобилных дорог акимата Мойынкумского района», индекс 080600, Жамбылская область, Мойынкумский район, село Мойынкум, улица Билал Омарова №69, БИН060240009665, телефон 8/72642/2-40-19.**

*фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,*
*наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании: Декларации о соответствии (**прилагается**) **по данному объекту от «11» декабря 2023 года, предоставленной подрядчиком ТОО «AlanSapa»(АланСапа), в лице директора Тенизбаева Д.С., г. Алматы, мкр. «Теректи», ул. Орталык, 36 «А».**

*дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (**прилагается**) **по данному объекту «11» декабря 2023 года предоставленного техническим надзором, ТОО «Батыс Сапа Инжиниринг», в лице эксперта Каупанов Канжарбек Мастурович, №KZ01VJE00037330 от 27.04.2018 г., №KZ71VJE00037331 от 27.04.2018 г**

*дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (**прилагается**) **по данному объекту от «11» декабря 2023 года предоставленного авторским надзором ТОО «Тараз Гео проект Люкс», в лице главного инженера проекта Абдикеримова С.Т.**

*дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
**«Строительство водоснабжения ТОО «Turan Industry» в районе села Мирный в Мойынкумском районе Жамбылской области» Уровень ответственности объекта второй – нормальный, технически не сложный.**

*наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта*

по адресу: **село Мирный в Мойынкумском районе Жамбылской области**

*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) **правоустанавливающего документа на землю от «28» октября 2020 года № 295 КГУ «Аппарат Акима Мойынкумского района»**

*документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).*

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года

_____

*наименование органа вынесшего решение*

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий № **108**

*наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона*

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Тараз Гео проект Люкс» №21034267 от 28 декабря 2021 г. 2-категоря.**

*наименование проектной организации, номер проекта*

утвержденного(й) **ТОО «Turan Industry» от 27.10.2021 г.**

*наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **сентябрь 2023 года;**

*месяц, год*

окончание работ: **декабрь 2023 года**;

*месяц, год*

при продолжительности строительства, месяц: **3 месяца;**
по норме или по проекту организации строительства, месяц**: 3 месяца;**
фактически, месяц: **3 месяца;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| **Мощность, производительность и так далее** | **Ед. изм е-рен ия** | **По проекту** | | **Фактически** | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | **общая (с учетом ранее принятых)** | **в том чи с-ле пусковог о комплек са или очереди** | **общая (с учетом ранее принятых)** | **в том числе пусково-го комплек-са или очереди** |
| Общая протяженность = 5166 м. | **м** | **Сети водопровода**:<br><br>Полиэтиленовые трубы ПЭ100 SDR17 Д110х6,6 мм Общ. = 5166 м. Ж/Б колодцы=5шт. | | Полиэтиленовые трубы ПЭ100 SDR17 Д110х6,6 мм Lобщ.=5166 м. Ж/Б колодцы=5 шт. | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

*факт начала выпуска продукции с указанием объема*

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | $м^2$ | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | $м^3$ | | |
| В том числе подземной части | $м^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир,<br>в том числе:<br>однокомнатных<br>двухкомнатных<br>трехкомнатных<br>четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Водопроводная сеть выполнена из полиэтиленовых труб диаметром 110х6.6 мм, SDR 17, с монтажом железобетонных колодцев, все строительно-монтажные работы проведены в соответствии со строительными нормами и правилами.**

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **25 730,152** млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **25 730,152** млн. тенге, прочих затрат ---------- млн. тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию (фактическая стоимость) **36 362,673** млн. тенге.
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания ----------;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом **ТОО «Тараз Гео проект Люкс» №21034267 от 28 декабря 2021 г. 2-категоря** проектно-сметной документацией и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **««Строительство водоснабжения ТОО «Turan Industry» в районе села Мирный в Мойынкумском районе Жамбылской области»**

*наименование объекта (комплекса)*

# ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Заказчик:

**КГУ «Отдел жилищно-коммуникального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобилных дорог акимата Мойынкумского района»**

**Руководитель Тлешев Г.Я.** _____

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя*

*место печати (при наличии)*

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт(-ы)_____

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта*

*место печати (при наличии)*

2) Эксперт технического надзора

**Каупанов К.М. аттестат №KZ01VJE00037330 от 27.04.2018 г., KZ71VJE00037331 от 27.04.2018 г.**

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата*

*место печати (при наличии)*

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

**Главный инженер проекта ТОО «Тараз Гео проект Люкс» Абдикеримов С.Т.**

*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, подпись, дата*

*место печати (при наличии)*

2) организация _____

*(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата*

*место печати (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик)

**Директор ТОО «AlanSapa»(АланСапа) Тенизбаев Д.С.** _____

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя*

*место печати (при наличии)*