Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген
Нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2017 жылғы « 4 » желтоқсан

Тапсырыс беруші: ***«Ақжайық ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі 090100, Батыс Қазақстан облысы, Ақжайық ауданы Чапаев ауылы***

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация ***4 желтоқсан 2017 ж «Қалдығайта» ЖШС-гі Сарсенгалиев Ерболат Нурмуканбетович БҚО Қаратөбе ауданы, Қаратөбе а/о, Қаратөбе ауылы, Датова 27***

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды ***4 желтоқсан 2017 ж «СаулетКурылысБакылау» ЖШС-гі Кереев Талгат Бахытович 27 сәуір 2015 жыл № KZ42VJE00010984,№ KZ41VJE00011002.***

корытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды ***4 желтоқсан 2017ж Строительная компания "Главпроектстрой" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі Нұрбеков Жақсылық Сатыбалдыұлы***

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

Батыс Қазақстан облысы Ақжайық ауданы Чапаев а/о Чапаев ауылы, Тайпақ а/о Тайпақ ауылы, мекенжайы бойынша орналасқан

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«БҚО Ақжайық ауданының Тайпақ, Чапаев ауылдарындағы екі пәтерлік бір қабатты коммуналдық алты тұрғын үйдің құрылысы»

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту,күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) ***2014 жылғы «11» сәуірдегі № 34 «Чапаев ауылдық округінің әкімі аппараты» ММ-сі***

2) ***2014 жылғы 11» сәуірдегі № 21 «Тайпақ ауылдық округінің әкімі аппараты» ММ-сі***

шешім шығарған органның атауы

жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

_____

20___жылғы «___» _____ № _____ шешімі.

шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны ***«Батыс Қазақстан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» мемлекеттік мекемесі 16 маусым 2017 жыл***

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) ***«Ақжайық ауданының сәулет,қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ-сінің 2014 жылдың 22 шілдедегі № 40 - НҚ бұйрығымен бекітілген***

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

ТОО «Главпроектстрой» ЖШС-гі,

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

«БҚО Ақжайық ауданының Тайпақ, Чапаев ауылдарындағы екі пәтерлік бір қабатты коммуналдық алты тұрғын үйдің құрылысы»

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы ***2017 жылдың маусым айы;***

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы ***2017 жылдың желтоқсан айы;***

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша ***6*** ай;

нақты ***5*** ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,)

барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Үйлер саны	дана	6		6	
Бір үйдегі пәтер саны	пәтер	2		2	
Үй құрылысының ауданы	$м^2$	132,60		132,60	
Бір үйдің жалпы ауданы	$м^2$	110,22		110,22	
Бір пәтердің тұрғын ауданы	$м^2$	26,15		26,15	

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	$м^2$	661,32	661,32
Қабаттар саны	қабат	1	1
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$	2052	2052
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$	-	-
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$	-	-

Көрсеткіштер	Жоба бойынша		Нақты	
	пәтер	Пәтер алаңы, $м^2$	пәтер	Пәтер алаңы, $м^2$

	саны	жалпы	тұрғын	саны	жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі						
екі бөлмелі	12	661,32	313,8	12	661,32	313,8
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

Үйлер саны	дана	6
Бір үйдегі пәтер саны	пәтер	2
Үй құрылысының ауданы	$м^2$	132,60
Бір үйдің жалпы ауданы	$м^2$	110,22
Бір пәтердің тұрғын ауданы	$м^2$	26,15

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы ***71,766*** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары ***59,886*** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар басқа да шығындар ***11,880*** мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны ***66,532*** мың теңге, оның ішінде:

құрылыс-монтаж жұмыстары ***65,593*** мың теңге;

жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар ***0,939***мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«БҚО Ақжайық ауданының Тайпақ, Чапаев ауылдарындағы екі пәтерлік бір қабатты коммуналдық алты тұрғын үйдің құрылысы»

объектінің (кешеннің) атауы

ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАУДЫ ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші Жаншин Асылбек Габитович

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау Кереев Талгат Бакытович

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау Нұрбеков Жақсылық Сатыбалдыұлы

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер) Сарсенгалиев Ерболат Нурмуканбетович

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.