Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" декабря 2019 года

Заказчик *ГУ "Отдел строителства Шетского района", Карагандинская область, Шетский район, Аксу-Аюлинский с.о., с.Аксу-Аюлы, Шортанбай жырау, 24*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от 30 декабря 2019 года, ТОО "Наладочный центр Темиртау", Ахмаджанова Гульнара Нуъмановна, Карагандинская область, г.Караганда, улица Пичугина, 246, помещение 71*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *от 30 декабря 2019 года, ТОО «КазАрт Курылысы», Омаров Т.Ж.*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *от 30 декабря 2019 года , ТОО «Аква-Рем», Горлов М*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *Реконструкция водопроводных сетей п.Нижние Кайракты, Шетского района, Карагандинской области, **второй нормальный, технически сложный***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: *Карагандинская область, Шетский район, п. Нижние Кайракты*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» KZ11REA00104461 от 09.08.2018 г.,

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Аква-Рем», шифр 16-2015-НВ, 16-2015-ТХ, 16-2015 -ЭС

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел строительства Шетского района»

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *август 2018 г.* ;

месяц, год

окончание работ *декабрь 2019 г.* ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:10

по норме или по проекту организации строительства 10 месяц;

фактически 10 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем

объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Водовод	м	5988		5988	
Водопроводные сети	м	11422		11422	
ЛЭП-6кВ	м	7050		7050	
КЛ-0,4кВ	м	2х25		2х25	
ЛЭП-0,23 кВ	м	160		160	
КТП-25кВА6/0,4кВ	шт	2		2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Водонапорная башня

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	170	170
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	2043	2043
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектом предусмотрено строительство:

1) 2-х разведочно-эксплуатационных скважин №14э – рабочей и №11р – резервной.

2) насосной станции 1-го подъема на водозаборных скважинах с обустройством подземны камер и надземного здания;

3) водонапорной башни, емкостью 160м3 ;

4) строительство водопроводных сетей общей протяженностью – 17,410 км, в том числе водовода от водозаборной скважины №14э из полиэтиленовых труб общей протяженность 5,988 км с устройством водопроводных колодцев из сборных железобетонных элементов водопроводных поселковых сетей из полиэтиленовых труб общей протяженностью– 11,422 км устройством водопроводных колодцев из сборных железобетонных элементов, с установко пожарных гидрантов;

5) протяженность ЛЭП-6кВ– 7050м (в т. ч. кабельной линии-50м); протяженность КЛ-0,4кВ – 2х25м; протяженность ЛЭП-0,23кВ– 160м (в т. ч. кабельной линии-10м); строительство КТП-25 кВА6/0,4кВ – 2 шт.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 478 368,55 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 410 846,54 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 2 530,97 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 328 639,192 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 293 428, 67 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 2 530,97 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***Реконструкция водопроводных сетей п.Нижние Кайракты, Шетского района, Карагандинской области***

наименование объекта (комплекса)

Заказчик : *Руководитель ГУ «Отдел строительства Шетского района» Серик Н.А.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор: *ТОО «КазАрт Құрылысы», Омаров Т.Ж.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор : *ТОО «Аква-Рем», Горлов М.В.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): *ТОО «Наладочный центр Темиртау», Ахмаджанова Г.Н.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.