«"№1 "БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ" лицей-интернаты" КММ ғимаратын күрделі жөндеу жұмысы»
жұмыс жобасы бойынша

07.11.2023 ж. № AGDS-0153/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қарағанды облысы білім басқармасының «№1 «БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ» лицей -интернаты» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ШЫМГОРПРОЕКТ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«"№1 "БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ" лицей-интернаты" КММ ғимаратын күрделі жөндеу жұмысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "AGDS-SARAPTAMA" ЖШС берді.

"AGDS-SARAPTAMA" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ AGDS-0153/23 от 07.11.2023 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт зданий КГУ «Лицей-интернат «БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ» №1, Карагандинская область, г.Караганда»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Лицей – интернат «БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ» №1» управления образования Карагандинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ШЫМГОРПРОЕКТ"

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт зданий КГУ «Лицей-интернат «БІЛІМ- ИННОВАЦИЯ» №1, Карагандинская область, г.Караганда» выдано ТОО "AGDS-SARAPTAMA".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "AGDS-SARAPTAMA".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «"№1 "БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ" лицей-интернаты" КММ ғимаратын күрделі жөндеу жұмысы», «Капитальный ремонт зданий КГУ «Лицей-интернат «БІЛІМ- ИННОВАЦИЯ» №1, Карагандинская область, г.Караганда»

Дополнительные сведения: AGDS-0186-03, 03.11.2023, заявления 02.11.2023

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Лицей – интернат «БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ» №1» управления образования Карагандинской области

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ШЫМГОРПРОЕКТ"(Государственная лицензия № 19002756 от 21.01.2022 года. Категория I. Лицензиар Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Шымкент". Акимат города Шымкент.

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Megaline-star PROJECT" (Государственная лицензия 15-ГСЛ №002818 от 07.11.2022 года. II Категория Лицензиар Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Астаны". Акимат города Астаны.

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Eurasian Construction Enterprise". Лицензия ГСЛ №08408 от 16.11.2020 года. Категория II. Лицензиар Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан". Акимат города Нур-Султан.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: AGDS-03/00339 от 02.11.2023

Акт на право постоянного землепользования на земельный участок кадастровым номером 09-142-055-132;

задание на проектирование, утвержденного директором Коммунальное государственное учреждение «Лицей-интернат «БІЛІМ- ИННОВАЦИЯ» №1» управления образования Карагандинской области Карагандинская область, г.Караганда от 05.10.2023 года;

техническое заключение по результатам технического обследования здания КГУ «Лицей-интернат «БІЛІМ- ИННОВАЦИЯ» №1» управления образования Карагандинской области выполнены ТОО «Каз ТехЭкспертиза» №183 от 22.12.2020 года;

дефектный акт, утвержденное заказчиком КГУ «Лицей – интернат «БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ» №1» управления образования Карагандинской области от 05.10.2023 года;

письмо КГУ «Лицей-интернат «БІЛІМ- ИННОВАЦИЯ» №1» управления образования Карагандинской области №02-03-716 от 28.09.2023 года о направлении проекта на комплексную вневедомственную экспертизу;

письмо КГУ «Лицей-интернат «БІЛІМ- ИННОВАЦИЯ» №1» управления образования Карагандинской области №02-03-714 от 28.09.2023 года о том, что финансирования проекта производиться из местного бюджета;

письмо КГУ «Лицей-интернат «БІЛІМ- ИННОВАЦИЯ» №1» управления образования Карагандинской области №02-03-715 от 28.09.2023 года о том, что начало строительства запланировано на декабрь месяц 2023 года;

отчет об инженерно-геологических условиях выполненный ТОО «СпутникПроектГеодезия» в майе 2023 году.

топографическая съемка, выполненная ТОО «СпутникПроектГеодезия» в 2023 году.

Технические условия:

- на водопотребление выданные ГКП «Қарағанды Су» №15660 от 03.11.2015 года;
-на канализацию выданные ТОО «Қарағанды Су» №К-5093 от 25.06.2015

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций.

Рабочий проект «Капитальный ремонт зданий КГУ «Лицей-интернат «БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ» №1, Карагандинская область, г.Караганда»:

КГУ «Лицей – интернат «БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ» №1» управления образования Карагандинской области

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Книга 1. Пояснительная записка
Том 1. Книга 2. Паспорт проекта
Том 1. Книга 3. Энергетический паспорт
Том 1. Книга 4. Проект организации строительство
Том 2. Альбом 1. Генеральный план
Том 2. Альбом 2. Архитектурно-строительные решения.
Том 3. Книга 1. Сметная документация

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Характеристика района строительства.

Инженерно - геологические изыскания по объекту: «Капитальный ремонт зданий КГУ «Лицей-интернат БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ» №1 управления образования Карагандинской области», выполнялось в мае 2023г. специалистами ТОО «СпутникПроектГеодезия» по заданию ТОО «ШЫМГОРПРОЕКТ».

Целью инженерно-геологических изысканий на данном объекте согласно техническо-го задания являлось:

- изучение геологических и гидрогеологических условий участка изысканий путем проведения буровых работ;
- выделение инженерно-геологических элементов на участке изысканий;
- оценка физико-механических характеристик грунтов;
- оценка опасности агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод на строительные материалы;
- изучение сейсмических и климатических условий участка.

Исследуемый участок расположен в северо-восточной части города Караганда по улице Актюбинская 1.

Геоморфология и рельеф.

В геоморфологическом отношении территория изысканий расположена на Казахском мелкосопочнике и находится в пределах Тенгиз-Балхашского водораздельного пространства. Поверхность площадки относительно ровная, с общим уклоном на восток. Высотные отметки в переделах площадки колеблются (по устьям скважин) от 582,91 – 583,98м.

Литологическое строение.

В геолого - литологическом строении территории, до глубины 4,0м. принимают участие: четвертичные аллювиальные отложения, представленные суглинками. Суглинки коричневого цвета твердой и полутвердой консистенции, комковатой структуры, вскрытой мощностью 3,70м.

С поверхности земли распространен почвенно-растительный слой мощностью 0,30м.

Гидрогеологические условия.

Подземные воды (УПВ) пройденными выработками (на май 2023 года) до глубины 4,0м., не вскрыты.

Физико-механические свойства грунтов.

По номенклатурному виду и физическим свойствам грунтов в пределах участка до глубины 4,0м., выделен один инженерно-геологический элемент (ИГЭ).

ИГЭ-1 – (aQ II-III) суглинки не просадочные, вскрытой мощностью 3,70м.

Сейсмичность.

Территория участка изысканий находится в зоне 5 бальной и менее сейсмической активности (по шкале MSK-64). Тип морфоструктур 6 - платформа щит – денудационные равнины, без региональных разломов и сдвигов. Казахская платформа палеозойского возраста характеризуется поверхностным залеганием складчатого платформенного фундамента.

Денудационные равнины свойственны тем платформам или их участкам, которые на протяжении почти всей своей истории испытывали тенденцию к поднятию.

В соответствии с СП РК 2.03-30-2017* в районах сейсмичностью менее 6 баллов, основания следует проектировать без учета сейсмических воздействий.

Климатическая справка.

(СП РК 2.04-01-2017)

Пункт Караганда.

Климатический подрайон I В

Температура наружного воздуха в. °С:

абсолютная максимальная +40,2

абсолютная минимальная -42,9

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С+26,8

Температура воздуха наиболее холодных (обеспеченностью 0,92):

Суток – -34,7;

Пятидневки – -28,9;

Периода – -18,6;

Средняя суточная температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С –13,6.

Средняя суточная температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С +20,4.

Продолжительность, сут. Средняя суточная температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха: 0°С – 157/-8,9;

8°С – 207/-4,8;

10°С – 221/-4,6;

Средняя годовая температура воздуха, °С – 3,7;

Количество осадков за ноябрь-март – 105 мм;

Количество осадков за апрель-октябрь - 227 мм;

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - Ю (юг)
Преобладающее направление ветра за июнь-август – С СВ (север, северо-восток)
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 6,6м/сек;
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, – 2,1м/сек;
Средняя скорость ветра за отопительный период, - 3,3 м/с;
Высота снежного покрова:
средняя из наибольших декадных за зиму – 32,1см;
максимальная из наибольших декадных - 42см;
максимальная суточная за зиму на последний день декады – 41см;
Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова 149дней;
Нормативная глубина промерзания, м: 1,96;
Глубина проникновения 0°С в грунт, м: - 2,40;
Зона влажности - 3 (сухая);
Район по весу снегового покрова – III. Район по давлению ветра – II.
Район по толщине стенки гололеда – III.

6.2. Проектные решения.

Генеральный план

Генеральный план разработан на основании следующих документов:

-акта обследования и технического задания на проектирование, утвержденного заказчиком;

топографической съемки выполненной ТОО "СпутникПроектГеодезия"в 2023 году М1:500, в соответствии с требованиями СП РК 3.01-101-2013* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов".

ГЕНПЛАН УЧАСТКА СТРОИТЕЛЬСТВА.

Участок строительства расположен Карагандинская область, г. Караганда , Октябрьский район, ул.Актюбинская, дом №1. Согласно по госакту (№ 09-142-055-132) площадь участка 2.3084га. Данным проектом предусматривается "Капитальный ремонт зданий КГУ "Лицей-интернат "БИЛИМ- ИННОВАЦИЯ"

№1" управления образования Карагандинской области"проезд территорий шириной 3,5 м, для автотранспорта и пожарных машин. Въезды на участок запроектированы со стороны примыкающих улиц. Взаимное расположение и посадка здании выполнена с учетом рельефа местности, розы ветров, инсоляции и соблюдений требований по размещению зданий и сооружений.

ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА

Вертикальная планировка решена с учетом сложившегося рельефа местности и необходимости водоотвода. Отвод сточных и ливневых вод, решен поверхностный от зданий по тротуарному покрытию на проезды и далее за территорию.

ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Проектом предусмотрены мероприятия по использованию привозного растительного грунта, выполненные в соответствии со СП РК 3.01-105-2013. Благоустройству территорий населенных пунктов. Проектируемые деревья и кустарники являются защитой от шума и пыли.

БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ

На территории проектируемого объекта максимально сохраняется существующее озеленение. В благоустройстве территории проектируемого объекта предусмотрены: устройство асфальтобетонных проездов и тротуаров, устройство малых архитектурных форм и озеленение территории существующие многолетними травами, кустарниками и деревьями. Сортамент кустарников и деревьев подобран с учетом климата, почвы. Места рассады выбраны по требованиям пожарной безопасности и сохранения нормативного расстояния до подземных инженерных сетей.

Разбивочный план

Привязка зданий и сооружений дана координатной строисеткой А0 и Б0 от угла существующий забора территорий и КН. ТП отметками 584.55. Размеры дани в осях зданий сооружений. Все размеры даны в метрах..ВЫНОС ОБЪЕКТА В НАТУРУ СЛЕДУЕТ ПРИНЯТЬ ПО СОГЛАСОВАНИЮ С ОРГАНИЗАЦИЕЙ ВЫПОЛНИВШЕЙ ТОПОГРАФИЧЕСКУЮ СЪЕМКУ, ПРЕДСТАВИТЕЛЯМИ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ И ГОРОДСКОЙ АРХИТЕКТУРЫ.

Архитектурно-строительные решения.

Обследование существующего здания.

Обследование существующего здания было произведено в марте группой специалистов "ШЫМГОРПРОЕКТ" в соответствии с указаниями:

- СН РК 1.04-01-2002-Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий;
- СН РК 1.04-26-2011*-Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения;
- СН РК 1.04-04-2002-Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений;
- РДС РК 1.04-07-2002-Правила оценки физического износа зданий и сооружений.

Объемно-планировочные решения:

Здание лицея - трехэтажное, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 54,04х32,85 м.

Высота этажей от пола до потолка первого этажа - 3,00 м.
Высота этажей от пола до потолка второго этажа- 3,00 м.
Высота этажей от пола до потолка третьего этажа- 3,00 м
Высота этажей от пола до потолка подвального этажа- 2,00 м
Год постройки - 2006 год.
Класс ответственности здания - II
Степень огнестойкости - II.
Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0
Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф4.1.
Класс пожарной опасности строительных конструкций - К0
Уровень ответственности здания - II (нормальный)
Степень долговечности ограждающих конструкций – II
Конструкции и конструктивные элементы зданий:
Фундаменты под стены - ленточные из блоков ФБС.
Фундаменты под колонны - железобетонные стаканного типа.

Наружные стены - выполнены из обыкновенного глиняного кирпича толщиной 640мм.

Перегородки - выполнены из обыкновенного глиняного кирпича толщиной 120мм.
Колонны - сборные железобетонные сечением 300х300мм
Балки покрытия и перекрытия - сборные железобетонные сечением 300х250мм
Перекрытие и покрытие - сборные железобетонные пустотные толщиной 220мм.
Внутренние лестницы - сборные железобетонные.
Кровля - шатровая, многоскатная, выполнена из оцинкованных проф. листов.
Окна - из ПВХ профилей с одинарным стеклопакетом.
Двери - деревянные и из ПВХ.
Двери наружные - металлические и из ПВХ.
Водопровод - от наружных сетей хозяйственно-питьевого водопровода.
Канализация - бытовая со сбросом стоков в центральную канализационную сеть.
Отопление - центральное водяное.
Вентиляция естественная.
Водоотвод ливневых вод - наружный, организованный.

Вид остекления для естественного освещения - оконные проемы.

Санитарно-техническое оборудование - отопление, водопровод, канализация, естественная вентиляция.

Отмостка - по периметру здания шириной 1,50 м.

В соответствии с заданием на проектирование капитального ремонта предусмотрено выполнение следующих работ:

1) Устройство ремонт линолеумных полов в кабинетах и комнатах;

2) Устройство замену покрытий полов из керамических плиток в душевых и санузлах;

3) Устройство замену покрытий полов из керамогранита в коридорах и тамбурах;

4) Устройство штукатурки с поверхностей внутренних стен с последующей шпаклевкой «Алинекс» и водоэмульсионной покраской за 2 раза;

5) Устройство улучшенная штукатурка внутренних стен цементно-известковым раствором 60%;

6) Устройство штукатурки заменяемых дверных и оконных откосов - 100%;

8) Устройство по периметру здания устройство бет. отмостки шир. 1500мм из бетона кл.В7,5 по типу детали 89 серий 2.110-3п. в.1;

9) Устройство покрытия кровли из профнастила;

10) Подшивка карниза из профнастила по направляющим;

11) Устройство утеплителя наружных стен Теплоизоляция ISOVER OL-P, П-70 t=100мм;

12) Устройство наружной отделки из металлосайдинга по металлическим конструкциям;

13) Устройство отделки цоколя из керамогранита по металлическим конструкциям;

14) Предусмотреть замену внутренних деревянных дверей на металлопластиковые;

15) Предусмотреть замену наружных деревянных дверей на металлические утепленные;

16) Предусмотреть замену пластиковых оконных блоков на металлопласковые;

17) Усиление фундамента путем наращивания подошвы согласно рекомендациям Тех заключения.

Защита строительных конструкций от коррозии.

Антикоррозийная защита строительных конструкций разработана в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Для биологической защиты деревянные конструкции обработать антисептической пастой М100 с нанесением пасты на поверхность древесины краскопультом.

При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен быть не менее 100 г/м2 обрабатываемой поверхности.

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Двери на путях эвакуации открываются наружу.

Отделочные материалы, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованные с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Все деревянные конструкции обрабатываются огнезащитным составом в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014.

Качество огнезащитной обработки должно быть таким, чтобы потеря массы огнезащитной древесины при испытании СТ СЭВ 46869-84 не превышала 25%.

Антикоррозионные мероприятия.

Все металлические конструкции закладные детали и соединительные элементы должны быть защищены от коррозии в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013.

Закладные детали и соединительные элементы защищаются лакокрасочным покрытием из эмали.

Металлические конструкции должны быть окрашены масляной краской за 2 раза.

Мероприятия по охране окружающей среды.

Источником загрязнения окружающей служат бытовые отходы и мусор, образующиеся в результате жизнедеятельности. Бытовые отходы и мусор из здания выносится в мусоросборную площадку, а оттуда мусор вывозится работниками «Спецавтотранса» в специально отведенные для этого места.

Для обеспечения нормальных санитарных условий, предусмотрено максимальное озеленение свободной от застройки территории.

На участке предусмотрена разбивка цветников, посев газонных трав, а также посадка декоративных цветущих кустарников.

В проектируемом объекте вредные технологические процессы отсутствуют. В помещениях запрещается хранить взрывоопасные, пожароопасные, легковоспламеняющиеся товары, загрязняющие территорию и воздух жилой застройки.

Уровень шума, не должен превышать допустимый уровень, разрешенный санитарными нормами.

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101-2012 "Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения".

На входах в здание для доступа инвалидов на креслах-колясках предусмотрены пандусы с поручнями ведущие до холла первого этажа. Ширина входных дверей в здание в свету составляет 1200 мм.

Технико – экономические показатели (ТЭП)

№ пп	Наименование	Общая площадь, м2	Строительный объем,м3	Площадь застройки, м2	Этажность
1	Школа	5841,70	25209,00	2513,30	3

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывоопасных ситуаций.

Противопожарные мероприятия

Основные ограждающие и несущие конструкции приняты из несгораемых материалов.

Противопожарные мероприятия выполняются с учетом требований СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 3.02-07-2014, СП РК 3.02-107-2014. «Общественные здания и сооружения», СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Проектом предусматриваются следующие мероприятия: организация эвакуационных выходов из помещений, обеспечение соответствия степени огнестойкости стен зданий, пределам огнестойкости, и группам возгораемости конструкций.

Деревянные элементы подлежат антисептированию и пропитке антипереновым составом.

Металлические элементы (балки, фермы, косоуры) защищаются огнезащитным составом «Бирлик-М» по ГОСТ 615-93, штукатурятся по сетке (косоуры) или облицовываются гипсокартоном.

Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Представлены сведения о специальных площадках (местах) по сбору и временному хранению отходов строительства, соответствующих их уровню опасности (по степени

токсичности), о таре, предназначенной для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности (по степени токсичности).

В разделе «Организация строительства» представлены данные по санитарным условиям согласно требований Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177. Представлены сведения о сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов строительства в соответствии с требованиями СП № 176 от 28.02.2015г. Представлены сведения о специальных площадках (местах) по сбору и временному хранению отходов строительства, соответствующих их уровню опасности (по степени токсичности), о таре, предназначенной для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности (по степени токсичности).

Данный рабочий проект соответствует вышеуказанным требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177.

Сметная документация

В Республике Казахстан Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики осуществляется масштабное реформирование методических основ определения стоимости строительства с вводом в действие с января 2023 года.

Введенный в действие «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» существенно меняет отношения участников инвестиционного процесса в строительстве.

Приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан № 223-нк от 1.12.2022 года утверждены со вводом в действие с 1 января 2023 года:

1) НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

2) НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством»;

3) НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы»;

4) НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения»;

5) НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги».

Сметная документация составлена в редакции 2023.10 программного комплекса АВС, выпущена в связи с приказом № 141-НҚ от 18.09.2023 комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан, утвердившем и вводящим в действие с 1 октября 2023 года:

1) ССЦ РК 8.04-08-2023 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» (20 сборников) Выпуск 3;

2) ССЦ РК 8.04-09-2023 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» Выпуск 3;

3) Элементные сметные нормы на строительные, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования, Сборник цен на проектные работы для строительства, Сборники

укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений, Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022, СЦП РК 8.03-01-2022, УСН РК 8.02-04-2022, СЦЭМ РК 8.04-11-2023). Изменения и дополнения. Выпуск 34;

4) Индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2023). Изменения и дополнения. Выпуск 35;

5) УСН РК 8.02-03-2023 «Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий и сооружений. Энергетическое строительство».

Перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком, согласно пункту 55 нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) (НДЦС РК 8.04-09-2022, табл. 1, п. 2.39) – 6,3%,
- затраты по ликвидации снежных заносов (НДЦС РК 8.04-09-2022, п. 5.4) – 0,3%;
- сметная прибыль (НДЦС РК 8.01-08-2022 п.8.2.65.2) – 5%;
- непредвиденные работы и затраты (НДЦС РК 8.01-08-2022, п.8.2.66.4 а) – 3%;
- начала строительства – май 2024 года;
- продолжительность – 4 месяца;
- территориальный район: город Караганда, Карагандинская область – 2;
- доля Казахстанского содержания составляет –100%.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2023 года с учетом НДЦС РК 8.04-07-2022 Индексы стоимости для строительства, табл. 2.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Расчет продолжительности строительства

Продолжительность строительства

Определение срока продолжительности строительства выполнено в соответствии с требованиями и нормативными данными:

СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Продолжительность строительства объекта, произведена по трудозатратам:

Общая сумма нормативной трудоемкости по всем локальным сметам составляет: 30231 чел.ч.

Продолжительность рабочей смены 8 часов.

Количество рабочих дней в месяце - 22 дня.

Количество смен на строительной площадки – 1,0 смена.

Количество работающих человек в смену – 43 человек

Отсюда находим продолжительность строительства объекта:

- 30231 чел. ч. / 8 ч. = 3778,88 / 22 = 171,77

171,77 / 43 чел. = 3,99, продолжительность округленно принимаем 4,0 месяца.

Общая продолжительность строительства объекта принята 4,0 месяца. В т.ч. подготовительный период – 0,5 месяца.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «AGDS-SARAPTAMA» в рабочий проект «Капитальный ремонт зданий КГУ «Лицей-интернат «БІЛІМ- ИННОВАЦИЯ» №1, Карагандинская область, г.Караганда» внесены следующие изменения и дополнения:

1) Пояснительную записку к сметной документации предоставлено.
2) Утвержденная заказчиком сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования предоставлено.
3) Стоимость проектных работ согласно расчету (смета ПИР) откорректировано.
4) Стоимость экспертизы рабочего проекта откорректировано согласно Правилам по определению стоимости работ по проведению комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства объектов (приказ Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 30 ноября2018 года № 840).
5) За итогом сводного расчета стоимости строительства выполнено распределение затрат по годам.
6) Объемы работ приведено в соответствие с откорректированными проектными решениями по замечаниям экспертной организации.
7) В раздел разбивочный плане показа-но привязка базис А,Б.
8) В рабочем проекта показано линия застройки.
9) Согласно по ГОСТу 21.508-93 указа-но оси проектируемых здания и сооружений.
10) Согласно требования СП РК 3.01-101-2013. п 8.2.14 предусмотрено проезды шириной 3,5 м на трансформаторным подстанциям.
11) Общие данные чертежей откорректированы согласно замечанием.
12) Проставлены росписи на всех листах подписи ГАП и ГИПа.
13) Объемно-планировочные показатели откорректированы
14) Полный эскизный проект согласованный с заказчиком предоставлен.
15) На планах обозначены отметка земли, абсолютную отметку нуля, которая должна соответствовать с частью ГП. Крыльца откорректированы, согласно отметкам, указанным в ГП
16) Категория по взрывопожарной и пожарной опасности в экспликации помещений указаны согласно п.5.3.2е) ГОСТ 21.501-2011
17) Планы согласованы со смежным разделом.
18) Пояснительную записку, проект организации строительства выполнено по ГОСТ 21.101-97.
19) Теплотехнический расчет стен и покрытия предоставлено.
20) Письмо от заказчика по заключению экологии предоставлено

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
		Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023-2024 гг. в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	1 212,548 1 037,48 0,486 174,582	1 208,163 1 033,56 0,491 174,112
Продолжительность строительства	месяц	4,0	4,0

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технически несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями. Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект Разработка проектно-сметной документации **«Капитальный ремонт зданий КГУ «Лицей-интернат «БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ» №1, Карагандинская область, г.Караганда»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 г.г.	1 208,163 млн. тенге
в том числе:	
СМР	1 033,56 млн. тенге
оборудование	0,491 млн. тенге
прочие	174,112 млн. тенге

Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком КГУ «Лицей – интернат «БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ» №1» управления образования Карагандинской области в соответствии с договором № AGDS-0186-03 от 03.11.2023 года.

При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

«"№1 "БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ" лицей-интернаты" КММ ғимаратын күрделі жөндеу жұмысы» үшін дайындалған нысанның жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

2023-2024 жылдардағы құрылыстың жалпы сметалық құны.	1 208,163 млн. теңге
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	1 033,56 млн. теңге
құрал-жабдықтар	0,491 млн. теңге
өзге шығындар	174,112 млн. теңге

Осы сараптамалық қорытынды 03.11.2023 жылғы № AGDS-0186-03 келісім-шарт талаптарына сәйкес, растығы Қарағанды облысы білім басқармасының «№1 «БІЛІМ-ИННОВАЦИЯ» лицей -интернаты» коммуналдық мемлекеттік мекемесі кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Ибрагимов Сержан Жаксылыкович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№ KZ23VJE00056334	Соответствует
2	Сметный раздел	Еримбетова Макпал Алибеккызы	Сметная часть	No KZ72VJE00063988	Соответствует
3	Архитектурно-строительная часть	Бедебаев Ардак Нурланович	Конструктивная часть	№ KZ21VJE00045797	Соответствует

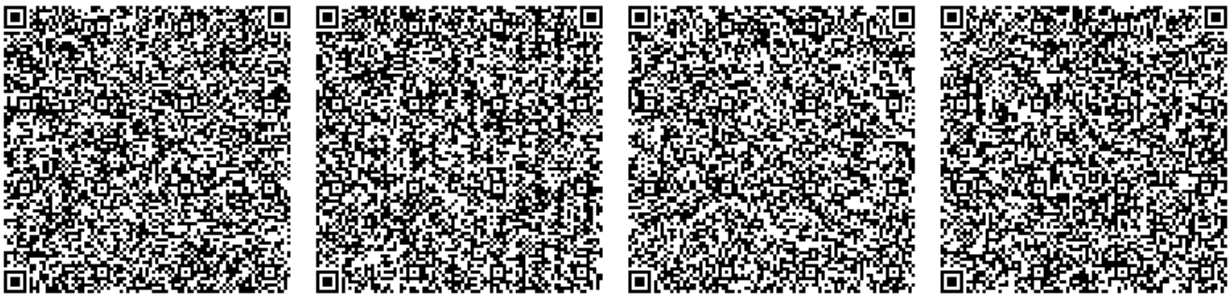
4	Санитарно-эпидемиологический раздел	Миц Александра Евьгеневна	Специальные разделы проектов	№ KZ278VJE00026923	Соответствует
5	Генеральный план	Елдесбаев Галымжан Амантаевич	Градостроительство	№ KZ66VJE00056530	Соответствует

Бедебаев А.Н. (Директор)

Миц А.Е. (Эксперт)

Еримбетова М.А. (Эксперт)

Ибрагимов С.Ж. (Эксперт)

Елдесбаев Г.А. (Эксперт)

Бедебаев А.Н. (Директор)