Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017года № 235

форма

Декларация о соответствии

«13» Июль 2023 года

Подрядчик(генеральный подрядчик)**ТОО«Adal Stroy Engineering»,ЗКО г.Уральск, ул.Кенесары, 28,**
наименование организации, юридический адрес
в лице **Директора Мусина Асылхана Асылбековича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту **Строительство административно-бытового корпуса и здания склада (2 шт.) на территории «Женского монастыря «Покрова Божией Матери» Уральской Епархии расположенного по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул. Багбана 28Н1 (бывш.ул.Сады 28Н1)**
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является **Местное Православное Религиозное Объединение «ЖЕНСКИЙ МОНАСТЫРЬ» ПОКРОВА БОЖИЕЙ МАТЕРИ» Уральской Епархии, директор Морозова Екатерина Николаевна**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно - монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно - сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: _____
наименование организации

1. 3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО«УралГрадПроект»
наименование организации наименование проектной организации, номер проекта утвержден(а)
Местное Православное Религиозное Объединение «ЖЕНСКИЙ МОНАСТЫРЬ» ПОКРОВА БОЖИЕЙ МАТЕРИ» Уральской Епархии, директор Морозова Екатерина Николаевна
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Административно-бытовой корпус:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м2	**65,9**		**65,9**	
Общая площадь помещений	м2	**50,2**		**50,2**	
Общая площадь участка	м2	**134,50**		**134,50**	
Строительный обьем	м2	**187,8**		**187,8**	
Этажность	этаж	**1**		**1**	

Склад 1:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м2	**46,6**		**46,6**	
Общая площадь помещений	м2	**39,7**		**39,7**	
Общая площадь участка	м2	**134,50**		**134,50**	
Строительный обьем	м2	**123,5**		**123,5**	
Этажность	этаж	**1**		**1**	

Склад 2:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м2	**22,0**		**22,0**	
Общая площадь помещений	м2	**19,6**		**19,6**	
Общая площадь участка	м2	**134,50**		**134,50**	
Строительный обьем	м2	**48,4**		**48,4**	
Этажность	этаж	**1**		**1**	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе надземная части В том числе подземной части	$м^3$ $м^3$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Административно-бытовой корпус

Проектируемое здание- одноэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 4,93х11,97 м.

Класс функциональной пожарной опасности помещения - Ф3.5.
За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола.
Конструктивная схема здания - комплексная конструкция, с продольными несущими и поперечными самонесущими стенами из керамзитоблока с перекрытием из деревянных балок.
Фундамент - железобетонный монолитный ленточный.
Наружные стены: кладка из керамзитоблока толщиной 200 мм на цементно-песчаном растворе М100 с утеплением из минераловатных плит толщиной 120 мм.
Перегородки - кладка из керамзитоблока толщиной 200 мм на цементно-песчаном растворе М100.
Полы - приняты согласно ведомости отделки помещений.
Двери – ПВХ.
Окна - металлопластиковые по ГОСТ 30674-99.
Крыша - шатровая, деревянная стропильная.
Кровля – металлочерепица.
Внутренняя отделка и планировка, в зависимости от назначения помещений принята в соответствии с СН 181-70 и пожеланий заказчика.
Фасады - облицовочный кирпич.
По периметру наружных стен здания устроена водонепроницаемая отмостка из бетона С12/15 по песчанно-гравийному основанию шириной 1000 мм с уклоном не менее 3% от здания.
В качестве защиты деревянных конструкций от гниения предусмотрена глубокая пропитка антисептиками и покрытие лакокрасочными материалами.

Склад 1

Проектируемое здание - одноэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 3,42х13,77 м.
Класс функциональной пожарной опасности помещения - Ф5.2.
За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола.
Конструктивная схема здания - комплексная конструкция, с продольными несущими и поперечными самонесущими стенами из керамзитоблока с перекрытием из деревянных балок.
Фундамент - железобетонный монолитный ленточный.
Наружные стены: кладка из керамзитоблока толщиной 200 мм на цементно-песчаном растворе М100.
Полы - приняты согласно ведомости отделки помещений.
Двери – ПВХ.
Окна - металлопластиковые по ГОСТ 30674-99.
Крыша - двухскатная, деревянная стропильная.
Кровля – металлочерепица.
Внутренняя отделка и планировка, в зависимости от назначения помещений принята в соответствии с СН 181-70 и пожеланий заказчика.
Фасады - декоративная штукатурка.
По периметру наружных стен здания устроена водонепроницаемая отмостка из бетона С12/15 по песчанно-гравийному основанию шириной 1000 мм с уклоном не менее 3% от здания.

Склад 2

Проектируемое здание- одноэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 2,78х7,53 м.
Класс функциональной пожарной опасности помещения - Ф5.2.
За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола.
Фундамент - ленточный монолитный железобетонный.
Наружные стены: металлический каркас из проф.трубы сечением 80х80х5 обшитый профлистом, с заполнением утеплителем из минераловатных плит толщиной 80 мм.
Крыша - двухскатная, по металлическим фермам.
Кровля - профлист по металлическим прогонам.
Внутренняя отделка и планировка, в зависимости от назначения помещений принята в соответствии с СН 181-70 и пожеланий заказчика.
Полы – приняты, согласно ведомости отделки помещений.
Двери - металлопластиковые, деревянные.
Окна - металлопластиковые по ГОСТ 21519-2003.

Фасады – профлист.
По периметру наружных стен здания устроена водонепроницаемая отмостка из бетона в10 по песчанно-гравийному основанию шириной 1000 мм с уклоном не менее 3% от здания.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **Июнь 2023;**
месяц, год
окончание работ **Июль 2023;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 1
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3
фактически, месяц: 1

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
_____
_____

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
_____
_____

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается социальной защиты населения органами

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект готовым к приемке в эксплуатацию. **Строительство административно-бытового корпуса и здания склада (2 шт.) на территории «Женского монастыря «Покрова Божией Матери» Уральской Епархии расположенного по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул. Багбан 28Н1 (бывш. ул.Сады 28Н1)**

наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Мусин Асылхан Асылбекович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)