«БҚО, Орал қ., Бағбан көшесі, 28Н1 (бұрынғы Сады 28) мекен-жайы бойынша орналасқан Орал епархиясының «Құдай Анасының жамылғандары» әйелдер монастыры» аумағында әкімшілік-тұрмыстық корпус пен қойма (2 дана) ғимаратының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша

26.06.2023 ж. № ALTS-0048/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Местное Православное Религиозное Объединение «ЖЕНСКИЙ МОНАСТЫРЬ «ПОКРОВА БОЖИЕЙ МАТЕРИ» УРАЛЬСКОЙ ЕПАРХИИ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ОралГрадПроект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Атырау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО, Орал қ., Бағбан көшесі, 28Н1 (бұрынғы Сады 28) мекен-жайы бойынша орналасқан Орал епархиясының «Құдай Анасының жамылғандары» әйелдер монастыры» аумағында әкімшілік-тұрмыстық корпус пен қойма (2 дана) ғимаратының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ALTAIR SARAPTAMA» ЖШС берді.

«ALTAIR SARAPTAMA» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ALTS-0048/23 от 26.06.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство административно-бытового корпуса и здания склада (2 шт.) на территории «Женского монастыря «Покрова Божией Матери» Уральской Епархии расположенного по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул. Багбана 28Н1 (бывш.Сады 28)»

ЗАКАЗЧИК:
Местное Православное Религиозное Объединение «ЖЕНСКИЙ МОНАСТЫРЬ» ПОКРОВА БОЖИЕЙ МАТЕРИ» УРАЛЬСКОЙ ЕПАРХИИ

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «УралГрадПроект»

г. Атырау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство административно-бытового корпуса и здания склада (2 шт.) на территории «Женского монастыря «Покрова Божией Матери» Уральской Епархии расположенного по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул. Багбана 28Н1 (бывш.Сады 28)» выдано ТОО «ALTAIR SARAPTAMA».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ALTAIR SARAPTAMA».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «БҚО, Орал қ., Бағбан көшесі, 28Н1 (бұрынғы Сады 28) мекен-жайы бойынша орналасқан Орал епархиясының «Құдай Анасының жамылғандары» әйелдер монастыры» аумағында әкімшілік-тұрмыстық корпус пен қойма (2 дана) ғимаратының құрылысы», «Строительство административно-бытового корпуса и здания склада (2 шт.) на территории «Женского монастыря «Покрова Божией Матери» Уральской Епархии расположенного по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул. Багбана 28Н1 (бывш.Сады 28)»

Дополнительные сведения: ALTS-0041-01, 08.06.2023, заявление от 07.06.2023г.

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Местное Православное Религиозное Объединение «ЖЕНСКИЙ МОНАСТЫРЬ» ПОКРОВА БОЖИЕЙ МАТЕРИ «УРАЛЬСКОЙ ЕПАРХИИ»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «УралГрадПроект»

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: AltS-03/00077 от 07.06.2023г.

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком 10 мая 2023 года;
- Постановлаение акимата города Уральска ЗКО от 20 октября 2011 года №2603 о выдаче земельного участка и изменении целевого назначения ЗУ;
- Постановление акимата города Уральска ЗКО о выделении дополнительного ЗУ от 20 октября 2022 года №2331;
- акт на земельный участок от 07 января 2023 года №2301061920691172 по адресу: Западно-Казахстанская область, г.Уральск, ул. Багбан, 28Н1, площадью 1,0476 га (для обслуживания огородов, строительства хозяйственных построек и пристроя к жилому дому), кадастровый номер 08-130-080-063, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Западно-Казахстанской области;
- архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 29 мая 2023 года №KZ40VUA00902817, выданное Отделом архитектуры и градостроительства города Уральск;
- письмо-заявка заказчика на проведение комплексной вневедомственной экспертизы от 07июня 2023 года №1;
- письмо заказчика об источнике финансирования объекта от 07 июня 2023 года №2;
- письмо заказчика о сроке начала строительства объекта от 07 июня 2023 года №3.

5.2. Согласования со сторонними организациями

Согласование эскизного проекта от 01 июня 2023 года №KZ25VUA00905803 с Отделом архитектуры и градостроительства города Уральск.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Книга 1. Общая пояснительная записка.
Книга 2. Паспорт проекта.
Рабочие чертежи
Том II. Альбом 1. Архитектурно-строительные решения.
Альбом 2. Газоснабжение внутреннее.
Альбом 3. Силовое электрооборудование и электрическое освещение.
Альбом 4. Пожарная сигнализация.
Альбом 5. Отопление и вентиляция.
Том III. Альбом 1. Генеральный план.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью настоящего проекта является строительство административно-бытового корпуса и здания склада.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый участок расположен по адресу: г.Уральск, ул. Багбан, 28Н1.

Рис.1. Ситуационный план

Природно-климатические условия района строительства:

Проект предназначен для строительства в IIIВ климатическом подрайоне.
Средняя температура наиболее холодной пятидневки - 29,6°С.
Нормативное значение ветрового давления - 0.56 кПа.
Нормативная снеговая нагрузка на грунт - 1,8 кПа.
Грунты основания - суглинки.
Нормативная глубина промерзания грунтов составляет 1,6 м.
Сейсмичность - менее 6 баллов.
Степень огнестойкости – III.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

По инженерно-геологическим условиям участок работ до глубины исследования 10,0 м является неоднородным. По литологическим и физико-механическим свойствам в исследуемой толще выделено пять инженерно-геологических элементов.

Грунты ИГЭ-1 в верхней части исследуемой толщи до глубины 0,8 м представлены насыпными тёмно-коричневыми суглинками. Грунты слабовлажные, твёрдые, промёрзшие.

Ниже по разрезу до глубины 7,1 м залегают суглинки тяжёлые пылеватые и глины лёгкие пылеватые ИГЭ-2, 3, 4. Грунты влажные, от твёрдых-полутвёрдых до туго-мягкопластичных по консистенции, обладают повышенной степенью сжимаемости под действием внешней нагрузки, с условным расчётным сопротивлением до 185-350 кПа.

С глубины 7,1 м до глубины 10,0 м залегают супеси песчанистые ИГЭ-5 водонасыщенные, текучей консистенции, сильносжимаемые под действием внешней нагрузки, с условным расчётным сопротивлением до 135 кПа.

Суглинки ИГЭ-2 обладают слабыми просадочными свойствами. Величина просадочных деформаций при бытовом давлении грунта составляет до 1,0 см, при распространении просадочной толщи до глубины 2,5 м. Грунтовые условия по просадочности – I типа.

Основанием фундамента здания храма-часовни и коммуникаций, закладываемых до глубины 2,0-3,0 м служат грунты ИГЭ-2, представленные суглинками тяжёлыми пылеватыми влажными, твёрдыми - полутвёрдыми по консистенции. Грунты слабопросадочные - непросадочные, обладающие повышенной степенью сжимаемости под действием внешней нагрузки. Модуль осадки при нагрузке 2,0 кгс/см^2 в суглинках ИГЭ-2 составляет до 29-34 мм/м. Условное расчётное сопротивление грунтов ИГЭ-2 по данным СНиП - 235кПа. Передача деформационных напряжений от фундамента здания происходит на нижележащие влажные и водонасыщенные глины лёгкие пылеватые, суглинки тяжёлые пылеватые и супеси песчанистые ИГЭ-3, 4, 5, условное расчётное сопротивление которых по данным СНиП составляет до 135-305кПа. На участке предполагаемого строительства возможны осадочные деформации основания под фундаментом здания в связи, с чем предусмотрены соответствующие мероприятия. Подземные воды вскрыты на глубине 7,1 м и при глубине заложения фундамента здания и коммуникаций до 2,0-3,0 м не оказывают влияние при строительстве и эксплуатации.

Потенциальная подтопляемость территории III типа. Во время эксплуатации здания и при возникновении коммуникационных утечек воды, и при попадании дождевых и талых вод в котлован при строительстве со временем возможен подъём уровня подземных вод. Во избежание этих нежелательных процессов в основании здания необходимо исключить коммуникационные утечки, предусмотрено устройство отмостки вокруг здания и от дождевых и талых вод от котлована в процессе строительства.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Рельеф на участке спокойный, абсолютные отметки поверхности земли в пределах участка 32,281 – 30,952.

Система высот – Балтийская.

Площадь участка 1,0476 га.

На территории предусматривается строительство здания АБК и двух складов.

Ограждение территории – существующее.

Благоустройство территории выполняется отдельным проектом.

Таблица 1.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1.	Площадь территории по госакту	га	1,0476
2.	Площадь выделения под застройку	м^2	134,50

6.2.2. Архитектурно-планировочные решения

Административно-бытовой корпус

Проектируемое здание- одноэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 4,93х11,97 м.

Класс функциональной пожарной опасности помещения - Ф3.5.

За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола.

Конструктивная схема здания - комплексная конструкция, с продольными несущими и поперечными самонесущими стенами из керамзитоблока с перекрытием из деревянных балок.

Фундамент - железобетонный монолитный ленточный.

Наружные стены: кладка из керамзитоблока толщиной 200 мм на цементно-песчаном растворе М100 с утеплением из минераловатных плит толщиной 120 мм.

Перегородки - кладка из керамзитоблока толщиной 200 мм на цементно-песчаном растворе М100.

Полы - приняты согласно ведомости отделки помещений.

Двери – ПВХ.

Окна - металлопластиковые по ГОСТ 30674-99.

Крыша - шатровая, деревянная стрaпильная.

Кровля – металлочерепица.

Внутренняя отделка и планировка, в зависимости от назначения помещений принята в соответствии с СН 181-70 и пожеланий заказчика.

Фасады - облицовочный кирпич.

По периметру наружных стен здания устроена водонепроницаемая отмостка из бетона С12/15 по песчанно-гравийному основанию шириной 1000 мм с уклоном не менее 3% от здания.

В качестве защиты деревянных конструкций от гниения предусмотрена глубокая пропитка антисептиками и покрытие лакокрасочными материалами.

Таблица 2.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1.	Общая площадь здания	$м^2$	50,2
2.	Площадь застройки здания	$м^2$	65,9
3.	Строительный объем	$м^3$	187,8

Склад 1

Проектируемое здание - одноэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 3,42х13,77 м.

Класс функциональной пожарной опасности помещения - Ф5.2.

За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола.

Конструктивная схема здания - комплексная конструкция, с продольными несущими и поперечными самонесущими стенами из керамзитоблока с перекрытием из деревянных балок.

Фундамент - железобетонный монолитный ленточный.

Наружные стены: кладка из керамзитоблока толщиной 200 мм на цементно-песчаном растворе М100.

Полы - приняты согласно ведомости отделки помещений.

Двери – ПВХ.

Окна - металлопластиковые по ГОСТ 30674-99.

Крыша - двухскатная, деревянная стрaпильная.

Кровля – металлочерепица.

Внутренняя отделка и планировка, в зависимости от назначения помещений принята в соответствии с СН 181-70 и пожеланий заказчика.

Фасады - декоративная штукатурка.

По периметру наружных стен здания устроена водонепроницаемая отмостка из бетона С12/15 по песчанно-гравийному основанию шириной 1000 мм с уклоном не менее 3% от здания.

Таблица 3.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1.	Общая площадь здания	м^2	39,7
2.	Площадь застройки здания	м^2	46,6
3.	Строительный объем	м^3	123,5

Склад 2

Проектируемое здание- одноэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 2,78х7,53 м.

Класс функциональной пожарной опасности помещения - Ф5.2.

За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола.

Фундамент - ленточный монолитный железобетонный.

Наружные стены: металлический каркас из проф.трубы сечением 80х80х5 обшитый профлистом, с заполнением утеплителем из минераловатных плит толщиной 80 мм.

Крыша - двухскатная, по металлическим фермам.

Кровля - профлист по металлическим прогонам.

Внутренняя отделка и планировка, в зависимости от назначения помещений принята в соответствии с СН 181-70 и пожеланий заказчика.

Полы – приняты, согласно ведомости отделки помещений.

Двери - металлопластиковые, деревянные.

Окна - металлопластиковые по ГОСТ 21519-2003.

Фасады – профлист.

По периметру наружных стен здания устроена водонепроницаемая отмостка из бетона в10 по песчанно-гравийному основанию шириной 1000 мм с уклоном не менее 3% от здания.

Таблица 4.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1.	Общая площадь здания	м^2	19,6
2.	Площадь застройки здания	м^2	22,0
3.	Строительный объем	м^3	48,4

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Административно-бытовой корпус

Здание оборудуется водяным отоплением с насосной циркуляцией.

Параметры теплоносителя для отопления 80-60°С.

Теплоснабжение осуществляется от газовый настенного котла Лемакс Патриот-6.

Система отопления запроектирована однотрубная с нижней разводкой. На каждом отопительном приборе устанавливается термостатический клапан на трубопроводе и шаровый клапан.

В качества нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы марки ТЕРМО-200 с поверхностью нагрева 1 секций -160Вт. Система отопления монтируется из стальных электросварных труб ∅20-32∅.

Склад 1

Вентиляция запроектирована с естественным побуждением.

Влажность внутреннего воздуха принята 55%.

Склад 2

Здание оборудуется водяным отоплением с насосной циркуляцией.

Параметры теплоносителя для отопления 80-60°С.

Теплоснабжение осуществляется от газовый настенного котла Лемакс Патриот-6.

Система отопления запроектирована однотрубная с нижней разводкой. На каждом отопительном приборе устанавливается термостатический клапан на трубопроводе и шаровый клапан.

В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы марки ТЕРМО-200 с поверхностью нагрева 1 секций -160Вт. Система отопления монтируется из стальных электросварных труб ∅20.

Вентиляция - естественная через кровлю с установкой диффузоров.

Газоснабжение внутреннее

В проекте предусматривается строительство топочной. В топочной устанавливаются один настенный котел "Лемакс Патриот-6". Котел работают на газообразном топливе низкого давления. Учет расхода газа осуществляется газовым счетчиком СГБ-1,8 G1/2 установленный в помещении топочной.

Категория здания (сооружения) по взрывопожарной и пожарной опасности - Г.

На вводе в топочную предусматривается установка отключающего устройства марки 11Б27П диаметром 15.

Газопровод запроектирован из труб ∅15 по ГОСТ 3262-75.

Котел не требует подключения к электросети.

Электроснабжение

Электроснабжение осуществляется от внешней питающей сети, взаиморезервируемыми фидерами при напряжении 380/220В.

Электрооборудование АБК разработано на основании правил устройств электроустановок (ПУЭ РК-2015), СП РК 4.04-106-2013, СН РК 2.04-01-11.

В основу рабочих чертежей эл. оборудования положены архитектурно-строительные и санитарно-технические части проекта. Условные обозначения выполнены по ГОСТ 21.210-2014.

Вводно-распределительные щиты

Потребителями эл. энергии являются осветительные и электроприемники.

В качестве вводного и распределительного устройства для автосервиса принят щит ЩРУН-3/24зо-1 с автоматическими выключателями S213 и S233 и счетчик учета Фобос-3.

Высота установки над полом 1,8 м (до верху).

Электроосвещение

Проектом предусматривается рабочее, аварийное, ремонтное освещение.

Для эл. освещения административно-бытового здания, применены светодиодные светильники типа ДПО01-30-002, СПП-2101.

Проектом приняты аккумуляторные светильники LED-LS17120 со светодиодными лампами для эвакуационного, аварийного освещения.

Для управления освещением предусмотрено индивидуальными выключателями, установлеными у входа на высоте 1,0 м (до низу).

Величина освещенности указана на планах.

Питающая и групповая сеть

Групповая осветительная сеть в помещении АБК, склад 1, склад 2 выполняется кабелем ВВГнг 3х1,5 мм в слое штукатурки.

Групповая сеть в АБК, склад 1, склад 2 на розетки выполняется кабелем марки ВВГнг 3х2,5 мм в слое штукатурки.

Заземление

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается устройство заземления.

Заземление выполняется, согласно требований раздел 7 ПУЭ РК-15.

Заземление оборудования выполняется полосовой сталью и выводится на контур заземления.

Нулевая (PEN) жила питающего кабеля от трансформаторной п/ст. подключается к шинам PE и N вводного устройства.

Шина PE вводного устройства выполняет функцию главной заземляющей ст. полосой 40х4 мм шины (Г.З.Ш.) и соединяется с контуром повторного наружного заземления.

К шине PE вводного устройства, для создания основной системы уравнивания потенциалов, кроме PE-жил, внутридомовых питающих линий подключаются:

- металлические трубы коммуникации входящих в здание.

К шине PE щитка кроме PE жил групповых эл. линий подключаются трубы водоснабжения (соединение с ванной ст. полосой 40х4 мм), теплоснабжения, газоснабжения (при использовании пластиковых трубы.

Молниезащита

Молниезащита административно-бытового здания выполнена, согласно СП РК 2.04-103-2013.

Молниезащита административно-бытового здания обеспечивает перехват молнии и отвод ее в землю, защищая как строения от поражений и пожаров, так и людей, находящихся внутри или снаружи здания.

В качестве молниеприемника используется круглая сталь d-6 мм, проложенная по периметру здания и по крыше в виде сетки.

Пожарная сигнализация

Для предупреждения возникновения пожара в помещениях зданий предусмотрено устройство сетей П.С.

Приемно-контрольное устройство пожарной сигнализации "ВЭРС-ПК1" устанавливается в кабинете.

В помещениях, контролируемых от пожара устанавливаются дымовые извещатели ИП212-45 тамбуре, тепловые извещатели ИП103-5/1 топочной, кабинете монтаж которых предусмотрен на потолках блокируемых помещений в соответствии СН РК 2.02-02-22.

Питание прибора "ВЭРС-ПК1" осуществляется от сети переменного тока напряжением 220В после вводных коммутационных аппаратов здания, резервное питание, аккумуляторная батарея встроенная в прибор.

Емкость резервной аккумуляторной батареи обеспечивает питание прибора в течение одних суток.

Прибор устанавливается на кирпичной стене с нулевым пределом распространения огня.

Прибор устанавливается на стене на высоте 1,8 м.

Проектом предусматривается система оповещения и управления эвакуацией людей из помещения АБК относится ко второму типу оповещения.

Сигнал тревоги подается комбинированным оповещателем "Маяк-12К" установленным снаружи здания на стене, в здании предусмотрена световая сигнализация "Выход", звуковая сирена "Сигнал АС-12".

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются проводом КСПВнг 2х0.5 открыто по потолку и стенам в кабельканале на высоте 2,2 м от пола.

Линии пожарной сигнализации к комбинированному оповещателю, световой сигнализации, звуковой сирене выполняются проводом КСПВнг 4х0.5 в кабельканале открыто по стенамна высоте 2,2 м. от пола.

Проходы ШС через стены выполняются в отрезках стальных труб.

Расстояния шлейфа пожарно сигнализации от сетей электроснабжения и осветвительных приборов не менее 0,5 м. Пересечение с электросетями выполняются в отрезках изолированных труб.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании сооружений, расположенных на площадке строительства, учтены требования СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

На проектируемом объекте предусмотрены:

- мероприятия по технике безопасности;
- пожарная безопасность в соответствии с требованиями действующих норм технологического и строительного проектирования, предотвращающие аварийные режимы эксплуатации.

Предотвращение ЧС и их последствия обеспечиваются за счет реализации следующих мероприятий:

- обеспечение безопасности производства;
- обеспечение защиты обслуживающего персонала;
- обеспечение защиты от пожаров;
- соблюдение правил безопасности обслуживающим персоналом.

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проживание рабочих на стройплощадке в период строительства не предусматривается. Перевозка рабочих предусмотрена автотранспортом.

Персонал обеспечен привозным горячим питанием. На рабочем месте организовано место для питания в вагончиках. Строительные площадки на объектах обеспечивается питьевой водой, согласно требованиям, определенным в санитарных нормах. Руководители организаций, осуществляющие строительство объекта, обязаны обеспечить выполнение требований СН РК 1.03-05-2011 и правил работниками этих организаций и привлекаемыми к работе другими лицами.

Рабочие, руководители, специалисты и служащие строительных организаций обеспечиваются спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты с учетом вида работы и степени риска в количестве не ниже норм, установленных законодательством или действующими нормами, или выше этих норм в соответствии с заключенным коллективным договором или тарифным соглашением.

Все лица, находящиеся на строительной площадке, обязаны носить защитные каски по ГОСТ12.4.087-84. Рабочие и инженерно-технические работники беззащитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

На каждом объекте строительства необходимо выделять помещения или места для размещения аптечек с медикаментами, носилок, фиксирующих шин и других средств для оказания первой помощи пострадавшим.

Руководители организаций обязаны обеспечить на строительной площадке и рабочих местах необходимые условия для выполнения подчиненными им рабочими служащими требований правил и инструкций по охране труда. При возникновении угрозы безопасности лицо, назначенное приказом по организации руководителем работ, обязано прекратить работы и принять меры по устранению опасности, а при необходимости обеспечить эвакуацию людей в безопасное место.

Предусмотрено обеспечение работников питьевой и технической водой. Для защиты работающих от неблагоприятного воздействия метеорологических условий предусмотрено помимо соответствующей спецодежды и защитных приспособлений, помещения для обогрева, защиты от солнечной радиации и атмосферных осадков.

На рабочем месте организовано обеспечение аптечками с медикаментами и средствами для оказания первой медицинской помощи. Все санитарно-бытовые помещения имеют отопление и освещение, содержатся в чистоте, проветриваются и периодически дезинфицируются.

На территории парковки установлен щит с противопожарным инвентарем.

6.5. Организация строительства

Источник финансирования – собственные средства.

Продолжительность строительства рассчитана, согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Общая продолжительность строительства составляет 3 месяца.

Дата начала условно принята с любого месяца календарного года. Дату начала строительства определяет Генеральный Подрядчик по согласованию с Заказчиком.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ALTAIR SARAPTAMA» в рабочий проект «Строительство административно-бытового корпуса и здания склада (2 шт.) на территории «Женского монастыря «Покрова Божией Матери» Уральской Епархии расположенного по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул. Багбана 28Н1 (бывш.Сады 28)» внесены следующие дополнения:

по разделу «Общие замечания»

1. Откорректирована ПЗ.
2. Альбомы оформлены, согласно ГОСТ 21.101-97.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта данный объект отнесен ко II уровню ответственности (технически не сложный).

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность предоставленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

Конструктивные решения отвечают требованиям нормативов в части надежности, устойчивости строительных конструкций. Технические решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости строительных конструкций, долговечности и достоверности определения сметной стоимости строительства.

Таблица 5.

Основные технические показатели по рабочему проекту

№п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые
1.	Общая площадь участка	га	1,0476	1,0476
2.	Общая площадь застройки зданий и сооружений	м^2	134,5	134,5
3.	Общая площадь зданий и сооружений	м^2	109,5	109,5
4.	Строительный объем зданий и сооружений	м^3	359,7	359,7
5.	Продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство административно-бытового корпуса и здания склада (2 шт.) на территории «Женского монастыря «Покрова Божией Матери» Уральской Епархии расположенного по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул. Багбана 28Н1 (бывш.Сады 28)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими техническими показателями:

общая площадь участка	- 1,0476 га;
общая площадь застройки зданий и сооружений	- 134,5 м^2;
общая площадь зданий и сооружений	- 109,5 м^2;
строительный объем зданий и сооружений	- 359,7 м^3;
продолжительность строительства	- 3,0 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Местным Православным Религиозным Объединением «ЖЕНСКИЙ МОНАСТЫРЬ «ПОКРОВА БОЖИЕЙ МАТЕРИ» УРАЛЬСКОЙ ЕПАРХИИ, в соответствии с условиями договора № ALTS-0041-01 от 08.06.2023 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

1. «БҚО, Орал қ., Бағбан көшесі, 28Н1 (бұрынғы Сады 28) мекен-жайы бойынша орналасқан Орал епархиясының «Құдай Анасының жамылғандары» әйелдер монастыры» аумағында әкімшілік-тұрмыстық корпус пен қойма (2 дана) ғимаратының құрылысы» жұмыс жобасына енгізілген өзгертулер мен қосымшаларды ескергенде нормативтік-құқықтық актілері мен Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және техникалық көрсеткіштерді бекіту ұсынылады:

аумақтың жалпы ауданы	- 1,0476 га;
құрылымдар мен ғимараттардың жалпы құрылыс ауданы	- 134,5 м^2;
құрылымдар мен ғимараттардың жалпы ауданы	- 109,5 м^2;
құрылымдар мен ғимараттардың құрылыс көлемі	- 359,7 м^3;
құрылыстың ұзақтығы	- 3,0 ай.

2. Осы сараптамалық қорытындысы жобалау ушін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 08.06.2023 жылдың №ALTS-0041-01 шарттың талаптарына сайкес «Орал Епархиясының «Покрова Божией Матери» әйелдер монастырі» жергілікті православиелік діни бірлестігі кепілдік етеді.

3. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық ауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов, приказов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация	Номер аттестата	Результат (соответствует или

			эксперта (по аттестату)		не соответствует нормам)
1	Технологические решения	Кусепов С.			Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Ақбай А.			Соответствует
3	Проект организации строительства	Ахметкали Инкар			Соответствует
4	Ведущий эксперт	Хасанова Айгуль Джардемовна			Соответствует
5	Конструктивные решения	Байдаулетов Б.			Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

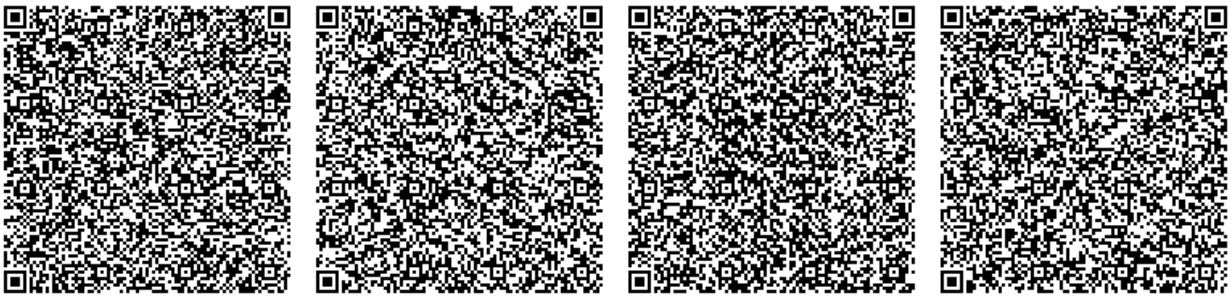
Тажмаганбетов М.К. (Директор)

Хасанова А.Д. (Эксперт)

Ахметкали И.. (Эксперт)

Ақбай А.. (Эксперт)

Кусепов С.. (Эксперт)



Байдаулетов Б.. (Эксперт)