Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» сентября 2020 года

Заказчик: **ГУ «Управление строительства Алматинской области», руководитель - Жолжанов Д.Б., 40000 город Талдыкорган, ул.Шевченко 131**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **«21» сентября 2020 года ТОО «Даулет-Серпин 603», директор - Донбаев Ж.С., Республика Казахстан, ГСЛ № 005695, от 03.07.2001 года, Алматинская область, Карасайский район, г.Каскелен, ул. 10 лет независимости РК 39**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«22» сентября 2020 года ТОО «УКС» Республика Казахстан, Алматинская область, г. Талдыкорган,пр.Назарбаева 75,в лице эксперта технического надзора–БектаевГ.А., №KZ33VJE00049073, от 03.09.2019года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) **«22» сентября 2020 года ТОО «ЭлМ», Республика Казахстан, Алматинская область, Илийский район, с.Отеген батыра, Рахымбаев 26, в лице директора – Исатаева Л.Ш., авторский надзор – Байшуаков С.Б.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «**Строительство здания для специального государственного органа в с.Нарынкол Райымбекского района Алматинской области», I (повышенный уровень ответственности)**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:

Республика Казахстан, Алматинская область, Райымбекский район, Нарынкольский с.о., с.Нарынкол

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **акт на право постоянного землепользования №22 25.06.2018 года, выданный Акимат Нарынкольского Сельского округа**

документ подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на остновании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупвших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

Наименования органа, вынесшего решение

2) **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области", № KZ92REA00159360 от 21.01.2020 года**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации): **ТОО «ЭЛМ» №13009795**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й); **ГУ «Управление строительства Алматинской области», №59 от 09.10.2018 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ:январь **2020 год**

месяц, год

окончание работ: август **2020 год**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц**: 5 месяцев**

фактически месяц: **7месяцев**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Қуаттылық,	Өлшем	Жоба бойынша/ По проекту	Нақты/ Фактически

өнімділік және тагы басқа/Мощность, производительность и так далее	бірлігі/Единица измерения	жалпы (бұрын қабылданган дарды ескере отырып) /общая (с учетом ранее принятых)	оныц ішінде іске қосу кешені немесе кезегі / в том числе пускового комплекса или очереди	жалпы (бұрын қабылданған дарды ескере отырып) /общая (с учетом ранее принятых)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі/в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м2	620,3	620,3	620,3	620,3

Здание имеет следующие показатели

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	620,3	620,3
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	2258,66	2258,66
В том числе подземной части	$м^3$	0	0

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: «Строительство здания для специального государственного органа в с.Нарынкол Райымбекского района Алматинской области».

Данным проектом предусматривается строительство двухэтажного здания с подвалом. Здание каркасное. Ограждающие конструкции: наружные стены – газоблок, перегородки - кирпичные. Перекрытия, покрытия - монолитное железобетонное. Кровля чердачная, 4-х скатная.

Территория участка ограждается забором высотой 2 метра. На участке предполагается размещение административного здания, КПП, гаража на 2 авто, навеса на 3 авто, блочно-модульной котельной с резервуарами для топлива, площадку для сбора ТБО с закрытым навесом для двух баков.

(краткие технические характеристики по особенностям размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
всего **216 762 013,44** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **162 158 508** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **31 379 004** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **216 762 013,44** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **162 158 508** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **31 379 004** тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство здания для специального государственного органа в с.Нарынкол Райымбекского района Алматинской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик **ГУ «Управление строительства Алматинской области», руководитель – Жолжанов Д.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **ТОО «УКС», эксперт технического надзора – Бектаев Г.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **ТОО «ЭлМ» – Байшуаков С.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись директора М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Даулет-Серпин 603», директор - Донбаев Ж.С.,**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"21" сентября 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Даулет-Серпин 603» ГСЛ № 005695, от 03.07.2001 года, Алматинская область, Карасайский район, г.Каскелен, ул. 10 лет независимости РК 39**
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Донбаев Ж.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту «**Строительство здания для специального государственного органа в с.Нарынкол Райымбекского района Алматинской области»**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Управление строительства Алматинской области» г.Талдыкорган, Шевченко 131, в лице руководителя - Жолжанов Д.Б.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «VL-construction» ГСЛ № 02777 от 15.04.2008 года**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Мәлібеков Е.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3.Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «ЭЛМ» №13009795**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) **ГУ «Управление строительства Алматинской области», №59 от 09.10.2018 года;**
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,
объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа/Мощность, производительность и так далее	Өлшем бірлігі/Единица измерения	Жоба бойынша/ По проекту		Нақты/ Фактически	
		жалпы (бұрын қабылданған дарды ескере отырып) /общая (с учетом ранее принятых)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі / в том числе пускового комплекса или очереди	жалпы (бұрын қабылданған дарды ескере отырып) /общая (с учетом ранее принятых)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі/в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м2	620,3	620,3	620,3	620,3

Здание имеет следующие показатели

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	620,3	
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	2258,66	2258,66
В том числе подземной части	$м^3$		

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: «Строительство здания для специального государственного органа в с.Нарынкол Райымбекского района Алматинской области».

Данным проектом предусматривается строительство двухэтажного здания с подвалом. Здание каркасное. Ограждающие конструкции: наружные стены – газоблок, перегородки - кирпичные. Перекрытия, покрытия - монолитное железобетонное. Кровля чердачная, 4-х скатная.

Территория участка ограждается забором высотой 2 метра. На участке предполагается размещение административного здания, КПП, гаража на 2 авто, навеса на 3 авто, блочно-модульной котельной с резервуарами для топлива, площадку для сбора ТБО с закрытым навесом для двух баков.

(краткие технические характеристики по особенностям размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **январь 2020 год**
месяц, год
окончание работ: **сентябрь 2020 год**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5 месяцев**
фактически месяц: **8 месяцев**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Начальник
АО «АЖК» Райымбекский РЭС **Серзагиев Ж.А.**
Согласовано!
Мастер РС НСУ Нурлинбеков А.К

Начальник
АО «Казахтелеком» Кеген-Райымбек ЛТЦ **Әлімбек М.М.**

Директор
ГКП «Байынқол су құбыры» **Жайлаубаев Ж.Т.**

Начальник ГУ «Отдел занятости и социальных программ Райымбекского района» **Берікбай Ж.Н.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя, дата, Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается)_____;

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____
_____
фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя, дата, Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «**Строительство здания для специального государственного органа в с.Нарынкол Райымбекского района Алматинской области»**
наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты,

возникшие по его вине при строительстве объекта, согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Даулет-Серпин 603»

Директор _____ **Донбаев Ж.С.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ по проекту

«22» сентября 2020 год

Авторский надзор:
ТОО «ЭлМ» Республика Казахстан, Алматинская область, Илийский район, с.Отеген батыра, Рахымбаев 26, директор – Исатаева Л.Ш.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
авторский надзор – Байшуаков С.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании Приказа №39 от 13.01.2020г.
№ договора и дата

По объекту «**Строительство здания для специального государственного органа в с.Нарынкол Райымбекского района Алматинской области»**
наименование и местонахождение объекта

Заказчиком, которого является: **ГУ «Управление строительства Алматинской области», руководителя - Жолжанов Д.Б.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

а) Подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Даулет-Серпин 603» ГСЛ № 005695, от 03.07.2001 года**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Донбаев Ж.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями: **ТОО «VL-construction» ГСЛ № 02777 от 15.04.2008**
наименование организации, № лицензии и дата получения
года в лице директора Мэлібеков Е.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **январь 2020 год**
месяц, год
окончание работ: **сентябрь 2020 год**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5 месяцев**
фактически месяц: **8 месяцев**

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией):
ТОО «ЭЛМ» №13009795
наименование проектной организации, номер проекта

Утвержденным(ой): **ГУ «Управление строительства Алматинской области», №59 от 09.10.2018 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация ТОО «ЭлМ» директор – Исатаева Л.Ш.
наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя

_____подпись, дата Место печати

(при наличии)эксперт(ы) по авторскому надзору **авт.надзор - Байшуаков С.Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

_____подпись, дата Место печати

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«22» сентября 2020 г.

Технический надзор:
ТОО «УКС» в лице директора Чормакова Д.А., Республика Казахстан, Алматинская область, г. Талдыкорган, пр.Назарбаева 75
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,юридический адрес
эксперт технического надзора Бектаева Г.А., №KZ33VJE00049073, 03.09.2019года
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующих на основании: Договора №266/11/19 от 21.11.2019 года
№ договора и дата

По объекту «**Строительство здания для специального государственного органа в с.Нарынкол Райымбекского района Алматинской области» Республика Казахстан, Алматинская область, Райымбекский район, Нарынкольский с.о., с.Нарынкол**
наименование и местонахождение объекта

Заказчиком которого является: **ГУ «Управление строительства Алматинской области» г.Талдыкорган, Шевченко 131, руководитель – Жолжанов Д.Б.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

А) Подрядчиком (генеральным подрядчиком): **ТОО «Даулет-Серпин 603» ГСЛ № 005695, от 03.07.2001 года**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Донбаев Ж.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

В) Субподрядными организациями: **ТОО «VL-construction» ГСЛ №02777 от 15.04.2008**
наименование организации, № лицензии и дата получения
года в лице директора Мәлібеков Е.Ә.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **январь 2020 год**
месяц, год
окончание работ: **август 2020 год**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц**: 5 месяцев**
фактически месяц: **8 месяцев**

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): Всего: **216 762 013,44** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ: **162 158 508** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря:**31 379 004** тысяч тенге.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **216 762 013,44** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **162 158 508** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **31 379 004** тысяч тенге.

5. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно- сметной документацией): **ТОО «ЭЛМ» №13009795**

наименование проектной организации, номер проекта

Утвержденным(ой): **ГУ «Управление строительства Алматинской области», №59 от 09.10.2018 года**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

И требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов.

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме.

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены.

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация: **ТОО «УКС» директор – Чормаков Д.А.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____

подпись, дата Место печати

Эксперт технического надзора:

Бектаев Г.А., №KZ33VJE00049073, от 03.09.2019года

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

_____

подпись, дата Место печати