«БҚО, Орал қ., Согласие к-сі, №5 үй мекенжайы бойынша екінші қабатта қойма үй-жайы бар төрт боксқа Автосервис салу» жұмыс жобасы бойынша

25.06.2024 ж. № Adal-0016/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
КОЖУМОВ МУХТАР ТЕМИРБУЛАТОВИЧ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"PROEKT-DAD" Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Уральск қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО, Орал қ., Согласие к-сі, №5 үй мекенжайы бойынша екінші қабатта қойма үй-жайы бар төрт боксқа Автосервис салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Adal Expertise» ЖШС берді.

«Adal Expertise» ЖШСрұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ Adal-0016/24 от 25.06.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство автосервиса на четыре бокса со складским помещением на втором этаже по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул.Согласие, д.№5»

ЗАКАЗЧИК:
КОЖУМОВ МУХТАР ТЕМИРБУЛАТОВИЧ

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "PROEKT-DAD"

г. Уральск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство автосервиса на четыре бокса со складским помещением на втором этаже по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул.Согласие, д.№5» выдано ТОО «Adal Expertise».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Adal Expertise».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект БҚО, Орал қ., Согласие к-сі, №5 үй мекенжайы бойынша екінші қабатта қойма үй-жайы бар төрт боксқа Автосервис салу, Строительство автосервиса на четыре бокса со складским помещением на втором этаже по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул.Согласие, д.№5

Дополнительные сведения: Adal-0018-03, 21.05.2024, заявления 21.05.2024

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: КОЖУМОВ МУХТАР ТЕМИРБУЛАТОВИЧ

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "PROEKT-DAD"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: ADALE-03/00044 от 21.05.2024

-задание на проектирование от 13 марта 2024 года, утвержденное заказчиком;

-архитектурно-планировочное задание на проектирование KZ85VUA01092806 от 13 марта 2024 года, выданный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г.Уральска»;

- акт на право постоянного землепользования по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул.Согласие, д.№5, площадью 1,0006 га (для строительства складкских помещений, станций технического обслуживания грузовых автомобилей и спец.техники, кадастровый номер 08-130-038-2145), выданный Отделом города Уральска по регистрации и земельному кадастру-филиала некоммерческого АО «Государственная корпорация Правительство для граждан» по Западно-Казахстанской области от 24 мая 2022 года №0316244;

- письмо-заявка заказчика на проведение комплексной вневедомственной экспертизы

- письмо заказчика об источнике финансирования и сроке начала строительства объекта

- справка по срокам строительства от заказчика

- отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Stroyconsalting» в мае 2023года;

- отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, вполненной ТОО «Орал -Топография» в июне-августе 2023года.

5.2. Согласование эскизного проекта с Отделом архитектуры и градостроительства г.Уральска от 05 апреля 2024 года KZ23VUA01107114.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу.

Том1.Пояснительная записка.

Проект организации и строительства

Паспорт проекта.
Генеральный план.
Архитектурно-строительные решения
Отопление и вентиляция
Водопровод и канализация
Электрооборудование
Пожарная сигнализация
Эскизный проект.

5.4. Целью настоящего проекта является строительство автосервиса на четыре бокса со складским помещением на втором этаже**.**

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Площадка под строительство двухэтажного административного здания с подвальным этажом расположена по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул.Согласие, д.№5.

6.2. Проектные решения

Соответствие разделов проекта требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице

Таблица 1.

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Сердалина Гаухар Максутовна	Инженерные сети и системы	KZ66VJE00040913	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Емранов Мирас Ерсаинович	Несущие и ограждающие конструкции	KZ39VJE00080199, KZ64VJE00079458	Соответствует
3	Проект организации строительства	Жумашева Минара Фазыловна	Несущие и ограждающие конструкции	KZ83VJE00017521 KZ24VJE00017322	Соответствует
4	Отопление и Вентиляция	Сердалина Гаухар Максутовна	Инженерные сети и системы	KZ66VJE00040913	Соответствует
5	Генеральный план	Емранов Мирас Ерсаинович	Архитектура	KZ39VJE00080199, KZ64VJE00079458	Соответствует
6	Ведущий эксперт	Жумашева Минара Фазыловна	Архитектура	KZ83VJE00017521 KZ24VJE00017322	Соответствует
7	Электроосвещение	Идресов Манарбек Сибатович	Инженерные сети и системы	KZ44VJE00027729	Соответствует
8	Пожарная сигнализация	Идресов Манарбек Сибатович	Инженерные сети и системы	KZ44VJE00027729	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

Рабочий проект «Строительство автосервиса на четыре бокса со складским помещением на втором этаже по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул.Согласие, д.№5», разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативнымтребованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта –II (нормальный), технически несложный.

Таблица 2.

Основные технические показатели по рабочему проекту

№п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые
1.	Общая площадь участка	га	1,006	1,006
2.	Общая площадь застройки	м^2	380,21	380,21
3.	Общая площадь здания	м^2	526,22	526,22
4.	Строительный объем здания	м^3	3198,8	3198,8
5.	Этажность	эт	2 этаж	2 этаж
6.	Нормативная продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

При выдаче положительного заключения

При выдаче отрицательного заключения

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство автосервиса на четыре бокса со складским помещением на втором этаже по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул.Согласие, д.№5», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими техническими показателями:

общая площадь участка - 1,006 га;
общая площадь застройки - 380,21 м^2;
общая площадь здания - 526,22 м^2;
строительный объем здания - 3198,8 м^3;
этажность - 2 эт;
нормативная продолжительность строительства - 3,0 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Кожумовым М.Т., в соответствии с условиями договора №Adal-0018-03 от 21.05.2024года.

3. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4.Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

1. «БҚО, Орал қ., Согласие к-сі, №5 үй мекенжайы бойынша екінші қабатта қойма үй-жайы бар төрт боксқа Автосервис салу» жұмыс жобасына енгізілген өзгертулер мен қосымшаларды ескергенде нормативтік-құқықтық актілері мен Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және техникалық көрсеткіштерді бекіту ұсынылады:

учаскенің жалпы ауданы	- 1,006 га;
жалпы құрылыс ауданы	- 380,21м^2;
ғимараттың жалпы ауданы	- 526,22 м^2;
ғимараттың құрылыс көлемі	- 3198,8 м^3;
қабаттылығы	- 2 қабат;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 3,0 ай.

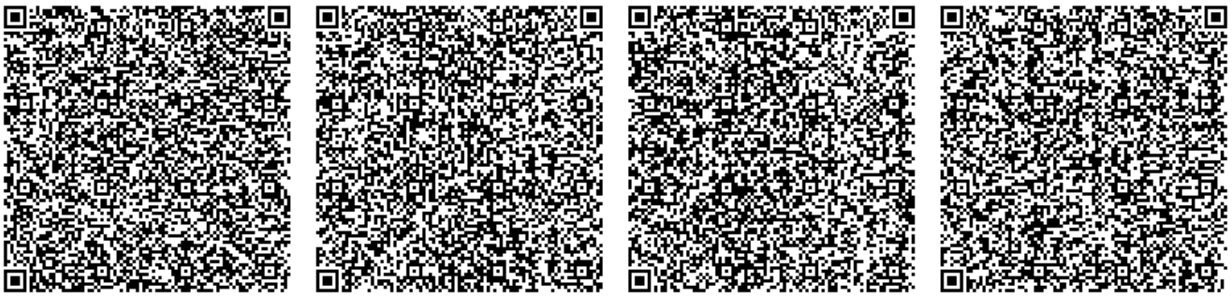
2. Осы сараптамалық қорытындысы жобалау ушін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 21.05.2024жылы №Adal-0018-03 шарттың талаптарына сайкес Кожумов М.Т., кепілдік етеді.

Ерсайнова Н.С. (Директор)

Жумашева М.Ф. (Эксперт)

Идресов М.С. (Эксперт)

Емранов М.Е. (Эксперт)



Сердалина Г.М. (Эксперт)