Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«10» 12 2024 года

Заказчик КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» руководитель Галеев Кайрола Тюлюевич, БИН030140002400, тел.:87152462231, 150000, Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул.Конституции Казахстана, 23

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «20» 12 2024 года, ТОО «Основание», директор Тимофеев Сергей Петрович, г. Петропавловск, ул. Мусрепова 30а, БИН 950440000566, тел.: 8(7152)42-66-66

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «20» 12 2024 года, ТОО «Нұрәлем-Құрылыс», эксперт по техническому надзору Кирилюк Илья Витальевич, аттестат № KZ95VJE0007278 от 04.03.2022 года, № KZ41VJE00040587 от 27.08.2018 года, БИН 061240011957, тел.: 87075013000

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «20» 12 2024 года ТОО "СК ВАМ Проект", ГИП Сергеев Олег Алексеевич, БИН 081040011031, тел.: 87776744750

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство двух студенческих общежитий по 600 мест РГП на ПХВ «СКГУ им. М. Козыбаева», находящегося по адресу: СКО, г. Петропавловск по ул. Жумабаева», новое строительство, уровень ответственности II, технически сложный объект

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул. Жумабаева,160

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____ 2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок Постановление акимата города Петропавловск от «27» августа 2021 года №1172;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

архитектурно-планировочного задания (АПЗ) от 25 ноября 2021 года KZ55VUA00562659, выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»

наименование органа вынесшего решение

2) талоны о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области» № KZ35REA00280472 от 15.06.2022 год, KZ60REA00300877 от 14.10.2022 год, KZ62REA00368159 от 19.12.2023 год.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "СК ВАМ Проект", г.Петропавловск, заказ № 20_04/18.21 от 20.04.2021г.,

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденного(й) приказом №164 от 26 ноября 2021 года КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата СКО»

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: июнь 2022 года;
окончание работ: ноябрь 2024 года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 18;
фактически, месяц: 30;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
мощность	мест	1200		1200	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период __ месяц;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Общежитие имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	27085,57	27085,57
Число этажей	этаж	11	11
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	91743,65	91743,65
В том числе ниже ноля	м3	2141,22	2141,22
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здания общежитий на 600 мест запроектированы из трёх блоков (Блок А - одноэтажный, главный вход, Блок Б и Блок В - одиннадцатиэтажные здания общежитий) с внутренними и наружными несущими кирпичными стенами. Наружные несущие стены выполнены из керамического кирпича толщиной 510 мм., с наружным утеплением и облицовкой алюминиевыми композитными панелями «Bildex», внутренние стены - из керамического кирпича толщиной 380 мм.

Здание главного входа (Блок А) - одноэтажное, с подвалом, с максимальными размерами в осях - А-Ж и 8-10 15.25х11.3м., с максимальной высотой - 3.175 м., здания общежитий (Блок Б и Блок В) - одиннадцатиэтажные с чердачным этажом и подвалом, с размерами в осях (для блока Б) 1-8 и А-Р 34.1х39.1м., (для блока В) 10-17 и А-Р 34.1х39.1м., с максимальной высотой зданий- 36.3 м. Высота подвала - 1.9 м, 1 этажа - 2.7 м., 2-11 этажей - 2.5 м.

Главный вход в здание оборудован подъёмником для маломобильных групп населения (МГН).

В подвале расположены: помещение насосной станции и теплового пункта. На 1 этаже находятся: зал с раздаточной, кабинет врача, коридоры, санузлы, тамбуры, процедурная, палаты изоляторы на 2 чел., кладовые, холлы, лестничные клетки, душевые, раздевалки, зал спортивных занятий, комната зав. общежитием, комната паспортистки, вестибюль, производственные помещения, помещения стирки и сушки белья, помещение для культурно-массовых мероприятий, кабинет.

На 2-11 этаже расположены - жилые комнаты на 3 чел., рекреация, кухни, коридоры, комнаты глажки белья, комната гигиены, комната стирки, чистки и сушки белья, комната для занятий и отдыха, лестничные клетки, комната уборочного инвентаря, санузлы, душевые, лифтовые холлы, балконы, бытовые комнаты.

На чердачном этаже расположены - технические помещения, машинное отделение, лестничные клетки, коридоры.
Открывание дверей на пути эвакуации предусматривается по направлению выхода из здания; двери технических помещений запроектированы противопожарные; двери лестничных клеток, ведущие в коридор, предусматриваются самозакрывающимся.
Вертикальная связь этажей осуществляется посредством лестниц и четырёх малошумных грузопассажирских лифтов, грузоподъёмностью 1000 кг. Грузопассажирский лифт подходит для транспортировки МГН и противопожарных подразделений.

Конструктивные особенности здания:

Фундаменты под наружные и внутренние стены - свайные с монолитным железобетонным ростверком, бетонные блоки.
Стены подвального этажа - выполнены из бетонных блоков.
Сваи - длиной 7.0 м размером поперечного сечения 300х300 мм, квадратные в плане.
Наружные стены - выполнены из керамического кирпича, толщиной 510 мм., с наружным утеплением стен теплоизоляционными плитами ИЗОБОКС ИНСАЙД - толщиной 140 мм.
Внутренние стены - из керамического кирпича, толщиной 380 мм.
Перегородки - из керамического кирпича, толщиной 120 мм.
Перемычки - по серии 1.038 брусковые и плитные, прогоны по серии 1.225-2 вып.12.
Лестницы - сборные железобетонные.
Окна - пластиковые, из ПВХ профилей, с двухкамерным стеклопакетом (тройное остекление).
Двери - наружные и внутренние дверные блоки алюминиевые и деревянные, однопольные и двупольные с глухими, остеклёнными и светлыми полотнами.
Полы - линолеумные, бетонные, керамическая плитка, керамогранитные.
Перекрытие - сборные многопустотные железобетонные плиты.
Крыша - с чердачным этажом и внутренним водостоком.
Кровля - из рулонных кровельных наплавляемых материалов.
Крыльца - бетонные.
Отмостка - бетонная.
Наружная отделка-алюминиевые композитные панели «Bildex».

Отопление:

Источник теплоснабжения - городские тепловые сети. Подключение к внешним тепловым сетям по независимой схеме. Система отопления общежития запроектирована однотрубная вертикальная с верхней разводкой подающей и нижней разводкой обратной магистралей. Прокладка подающего и обратного трубопроводов системы отопления предусмотрена по подвалу.
В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы биметаллические.

Вентиляция:

Вентиляция общежития запроектирована приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. В зависимости от назначения помещений запроектированы 4 приточных систем, 25 вытяжных систем с механическим побуждением и системы с естественным побуждением.

Вентиляция жилой части запроектирована с естественным притоком через приточные клапаны.

Проектом предусмотрена система приточной противодымной защиты шахт лифтов для перевозки пожарных подразделений ПДУ1, включается по сигналу пожарной сигнализации. Для противодымной защиты коридоров предусмотрены системы вытяжного дымоудаления ВДУ1, шахты которых выполнены из кирпичных перегородок нормируемого предела огнестойкости с поэтажными клапанами противопожарными с электроприводом, включается по сигналу пожарной сигнализации.

Проектом предусматривается устройство автоматизированного теплового пункта для регулирования подающего и обратного теплоносителя на отопительные, вентиляционные нужды и нужды ГВС.

Водоснабжение

Холодное водоснабжение предусматривается от городской водопроводной сети. Ввод в здание предусмотрен двумя нитками Ø125мм каждая. Для учета расхода воды предусмотрен водомерный узел. Сети противопожарного водопровода монтируются из стальных водогазопроводных труб. Система горячего водоснабжения - закрытая, с циркуляцией по магистрали и стоякам.

Канализация

Системы канализации - бытовая К1, производственная К3 и напорная К3Н. Отвод сточных вод в дворовую сеть канализации с последующим отводом в существующую городскую сеть канализации.

Электроосвещение

Учет электроэнергии осуществляется счетчиками, установленными в электрощитовой. Для приема и распределения электроэнергии предусматривается вводная панель типа ВРУ и осветительные щиты типа ЩРН. Проектом предусматривается рабочее, аварийное и ремонтное освещение. Групповые сети выполняются кабелем ВВГ в штробах под штукатуркой и в полости плит.

Пожарная сигнализация.

Пожарная сигнализация обеспечивается применением извещателей дымовых, тепловых. В качестве приемно-контрольного прибора (далее ППК) для системы пожарной сигнализации приняты прибор "ВЭРС ПК24", устанавливаемый в помещении охраны на первом этаже. Для помещений последующих этажей приняты ППК "ВЭРС ПК16 ", устанавливаемый в лифтовом холле.

В проекте принята система оповещения и управления эвакуацией. В качестве прибора управления используется прибор марки "Ария", который устанавливается на посту охраны. Для установки в защищаемых помещениях, предусмотрена установка речевых оповещателей.

Система контроля доступа.

Рабочим проектом принята система контроля удаленным доступом на базе оборудования марки PERCo. В комнате вахтера предусмотрена установка автоматизированного рабочего места (АРМ) с установленным программным обеспечением PERCo ПО.

Видеонаблюдение.

Рабочим проектом принята система видеонаблюдения с установкой автоматизированного рабочего места в комнате вахтера. В телекоммуникационном шкафу предусмотрена установка коммутаторов.
На фасаде здания предусмотрена установка уличных видеокамер, внутри здания – купольных видеокамер.
Для обеспечения здания общежития информационно-техническими системами, в частности локально-вычислительной сетью, проектом предусмотрена единая система компьютерной и телефонной сети, называемая структурированной кабельной сетью.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 5 869 165, 258 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 4 598 923,016 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 442 335, 241 тыс. тенге, прочие затраты – 605 274, 316 тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 5 620 722, 649 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 4 392 977,459 тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 396 205,305 тыс. тенге, прочие затраты – 575 023,180 тыс. тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 88,94% и фактически применено 85,2% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - высокий (Б);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство двух студенческих общежитий по 600 мест РГП на ПХВ «СКГУ им. М. Козыбаева», находящегося по адресу: СКО, г. Петропавловск по ул. Жумабаева» принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик: руководитель КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области»
Галеев Кайрола Тюлюевич
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аккредитованная организация **ТОО «Нұрәлем-Құрылыс», директор Бейсехан Досхан Кайратович**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) эксперт **Кирилюк Илья Витальевич, аттестат № KZ95VJE0007278 от 04.03.2022 года, № KZ41VJE00040587 от 27.08.2018 года**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) организация **ТОО "СК ВАМ Проект", директор Ворона Михаил Александрович**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
место печати (при наличии)

2) аттестованный эксперт **ГИП Сергеев Олег Алексеевич**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Основание»**
Директор Тимофеев Сергей Петрович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство двух студенческих общежитий по 600 мест РГП на ПХВ «СКГУ им. М. Козыбаева», находящегося по адресу: СКО, г. Петропавловск по ул. Жумабаева	11	-	400	2704,94	91743,65	27085,57	7444	19641,57	-	248,4

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Свайный фундамент с монолитным ж/б ростверком, бетонные блоки	Кирпичные с наружным утеплением и облицовкой алюминиевыми композитными панелями	из рулонных кровельных наплавляемых материалов	Система отопления однотрубная вертикальная с верхней разводкой подающей и нижней разводкой обратной магистралей. Прокладка подающего и обратного трубопроводов системы отопления предусмотрена по подвалу. В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы биметаллические. Предусматривается установка автоматизированного теплового узла с насосами и системой теплового учета.	Учет электроэнергии осуществляется счетчиками, установленными в электрощитовой. Для приема и распределения электроэнергии предусматривается вводная панель типа ВРУ и осветительные щиты типа ЩРН. Проектом предусматривается рабочее, аварийное и ремонтное освещение.	Холодное водоснабжение предусматривается от городской водопроводной сети. Ввод в здание предусмотрен двумя нитками Ø125мм каждая. Для учета расхода воды предусмотрен водомерный узел. Сети противопожарного водопровода монтируются из стальных водогазопроводных труб.	Система горячего водоснабжения – закрытая, с циркуляцией по магистрали и стоякам.	Из пластмассовых канализационных труб d50; d110	Не предусмотрено

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир			-	
2	Количество жилых комнат			400	
3	Общая площадь ($м^2$)			27085,57	
4	Жилая площадь ($м^2$)			7444	

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				400				

Нежилые помещения

Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы здания общежития
2. Экспликация к поэтажным планам здания общежития

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	Всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
1,0 га	2704,94	2704,94	-	2056,6	1224,76	1017,06

продолжение таблицы

Незастроенная площадь ($м^2$)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-		2329,5				

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м^2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1 этаж	1		Зал с раздаточной (буфет)	35,86	35,86	-	-
1 этаж	2		Кабинет врача	18,73	18,73	-	-
1 этаж	3		Процедурная	21,2	21,2	-	-
1 этаж	4		Палата изолятора на 2 чел.	14,36	14,36	-	-
1 этаж	5		Санузел	3,02	3,02	-	-
1 этаж	6		Коридор	6,44	-	-	6,44
1 этаж	7		Тамбур	2,12	-	-	2,12
1 этаж	8		Палата изолятора на 2 чел.	14,19	-	14,19	-
1 этаж	9		Санузел	3,02	3,02	-	-
1 этаж	10		Санузел	3,02	3,02	-	-
1 этаж	11		Палата изолятора на 2 чел.	14,36	-	14,36	-
1 этаж	12		Комната для учебных занятий с электронной библиотекой	53,49	53,49	-	-
1 этаж	13		Комната дежурного педагога	22,98	22,98	-	-
1 этаж	14		Холл	35,04	-	-	
1 этаж	15		Кладовая грязного белья	17,37	17,37	-	-
1 этаж	16		Коридор	9,94	-	-	9,94
1 этаж	17		Кладовая чистого белья	20,96	20,96	-	-
1 этаж	18		Коридор	21,04	-	-	21,04
1 этаж	19		Коридор	5,18	-	-	5,18
1 этаж	20		Кладовая	3,4	3,4	-	-
1 этаж	21		Комната уборочного инвентаря	3,56	3,56	-	-
1 этаж	22		Комната уборочного инвентаря	2,07	2,07	-	-
1 этаж	23		Санузел	1,69	1,69	-	-
1 этаж	24		Санузел	1,69	1,69	-	-
1 этаж	25		Производственное помещение (буфет)	12,88	12,8	-	-
1 этаж	26		Холл	35,04	-	-	35,04
1 этаж	27		Лестничная клетка, тип Н1	15,27	-	-	15,27
1 этаж	28		Тамбур	2,86	-	-	2,86
1 этаж	29		Тамбур	2,86	-	-	2,86
1 этаж	30		Тамбур	2,86	-	-	2,86
1 этаж	31		Коридор	6,96	-	-	6,96
1 этаж	32		Холл	173,03	-	-	173,03
1 этаж	33		Лифтовой холл	13,15	-	-	13,15
1 этаж	34		Лифтовая шахта	4,34	-	-	4,34
1 этаж	35		Лифтовая шахта	4,34	-	-	4,34
1 этаж	36		Кладовая хозинвентаря	15,75	15,75	-	-
1 этаж	37		Лестничная клетка, тип Н1	15,27	-	-	15,27
1 этаж	38		Коридор	6,96	-	-	6,96
1 этаж	39		Тамбур	1,95	-	-	2,86
1 этаж	40		Тамбур	2,96	-	-	2,86
1 этаж	41		Тамбур	2,86	-	-	2,86
1 этаж	42		Холл	35,04	-	-	35,04
1 этаж	43		Кладовая спортивного инвентаря	13,72	13,72	-	-
1 этаж	44		Коридор	27,62	-	-	27,62
1 этаж	45		Раздевалка	13,16	13,16	-	-
1 этаж	46		Душевая	2,0	2,0	-	-

1 этаж	47		Санузел	1,69	1,69	-	-
1 этаж	48		Санузел	1,54	1,54	-	-
1 этаж	49		Санузел	1,54	1,54	-	-
1 этаж	50		Помещение для культурно-массовых мероприятий	152,92	152,92	-	-
1 этаж	51		Зал спротивных занятий	44,15	44,15	-	-
1 этаж	52		Комната паспортистки	18,5	18,5	-	-
1 этаж	53		Комната заведующего общежитием	23,7	23,7	-	-
1 этаж	54		Кладовая личных вещей	36,2	36,2	-	-
1 этаж	55		Тамбур	8,41	-	-	8,41
1 этаж	56		Тамбур	8,41	-	-	8,41
1 этаж	57		Вестибюль	147,49	-	-	147,49
1 этаж	58		Помещение вахтера	6,0	6,0	-	-
1 этаж	59		Холл	35,04	-	-	35,04
1 этаж	60		Коридор	6,96	-	-	6,96
1 этаж	61		Тамбур	1,95	-	-	2,86
1 этаж	62		Тамбур	2,96	-	-	2,86
1 этаж	63		Тамбур	2,86	-	-	2,86
1 этаж	64		Лестничная клетка, тип Н1	15,27	-	-	15,27
1 этаж	65		Холл	35,04	-	-	35,04
1 этаж	66		Комната дежурного педагога	22,98	22,98	-	-
1 этаж	67		Комната для учебных занятий с электронной библиотекой	53,49	53,49	-	-
1 этаж	68		Комната слесаря	18,16	18,16	-	-
1 этаж	69		Помещение стирки белья	33,47	33,47	-	-
1 этаж	70		Тамбур	2,13	-	-	2,13
1 этаж	71		Помещение сушки белья	10,05	10,05	-	-
1 этаж	72		Помещение глажки белья	16,23	16,23	-	-
1 этаж	73		Тамбур	2,17	-	-	2,17
1 этаж	74		Комната персонала	19,01	19,01	-	-
1 этаж	75		Зал с раздаточной (буфет)	35,86	35,86	-	-
1 этаж	76		Холл	35,04	-	-	35,04
1 этаж	77		Производственное помещение (буфет)	12,88	12,8	-	-
1 этаж	78		Кладовая чистого белья	20,96	20,96	-	-
1 этаж	79		Коридор	36,5	-	-	36,5
1 этаж	80		Санузел	2,07	2,07	-	-
1 этаж	81		Комната уборочного инвентаря	2,08	2,08	-	-
1 этаж	82		Кладовая грязного билья	21,97	21,97	-	-
1 этаж	83		Кладовая хозинвентаря	15,75	15,75	-	-
1 этаж	84		Холл	173,03	-	-	173,03
1 этаж	85		Лифтовой холл	13,15	-	-	13,15
1 этаж	86		Лифтовая шахта	4,34	-	-	4,34
1 этаж	87		Лифтовая шахта	4,34	-	-	4,34
1 этаж	88		Коридор	6,96	-	-	6,96
1 этаж	89		Тамбур	1,95	-	-	2,86
1 этаж	90		Тамбур	2,96	-	-	2,86
1 этаж	91		Лестничная клетка, тип Н1	15,27	-	-	15,27
1 этаж	92		Тамбур	2,86	-	-	2,86
1 этаж	93		Помещение для культурно-массовых мероприятий	152,92	152,92	-	-
1 этаж	94		Санузел	1,54	1,54	-	-
1 этаж	95		Санузел	1,54	1,54	-	-
1 этаж	96		Санузел	1,67	1,67	-	-
1 этаж	97		Душевая	2,0	2,0	-	-
1 этаж	98		Раздевалка	13,16	13,16	-	-

1 этаж	99		Коридор	27,61	-	-	27,61
1 этаж	100		Кладовая спортивного инвентаря	13,72	13,72	-	-
1 этаж	101		Кладовая личных вещей	52,77	52,77	-	-
1 этаж	102		Кабинет	23,7	23,7	-	-
1 этаж	103		Комната завхоза	18,5	18,5	-	-
1 этаж	104		Зал спортивных занятий	44,15	44,15	-	-
1 этаж	105		Комната связи	15,9	15,9	-	-
1 этаж	106		Санузел для маломобильных групп населения	3,6	3,6	-	-
1 этаж	107		Санузел для маломобильных групп населения	3,6	3,6	-	-
Типовой этаж (2÷11)							
2÷11	1		Жилая комната на 3 чел.	18,16	-	18,16	-
2÷11	2		Жилая комната на 3 чел.	18,16	-	18,16	-
2÷11	3		Жилая комната на 3 чел.	18,16	-	18,16	-
2÷11	4		Жилая комната на 3 чел.	20,13	-	20,13	-
2÷11	5		Жилая комната на 3 чел.	18,44	-	18,44	-
2÷11	6		Кухня	24,74	24,74	-	-
2÷11	7		Жилая комната на 3 чел.	18,44	-	18,44	-
2÷11	8		Жилая комната на 3 чел.	20,13	-	20,13	-
2÷11	9		Жилая комната на 3 чел.	18,16	-	18,16	-
2÷11	10		Жилая комната на 3 чел.	18,16	-	18,16	-
2÷11	11		Жилая комната на 3 чел.	18,16	-	18,16	-
2÷11	12		Рекреация	28,4	-	-	28,4
2÷11	13		Умывальная	8,39	8,39	-	-
2÷11	14		Комната уборочного инвентаря	2,18	2,18	-	-
2÷11	15		Комната гигиены	2,42	2,42	-	-
2÷11	16		Санузел	11,1	11,1	-	-
2÷11	17		Душевая	9,76	9,76	-	-
2÷11	18		Коридор	41,81	-	-	41,81
2÷11	19		Душевая	9,76	9,76	-	-
2÷11	20		Санузел	11,1	11,1	-	-
2÷11	21		Комната стирки, чистки и сушки белья	13,56	13,56	-	-
2÷11	22		Коридор	8,55	-	-	8,55
2÷11	23		Комната для занятий и отдыха	19,56	19,56	-	-
2÷11	24		Лестничная клетка, тип Н1	11,94	-	-	11,94
2÷11	25		Тамбур	3,02	-	-	3,02
2÷11	26		Балкон	6,21	-	-	6,21
2÷11	27		Тамбур	1,95	-	-	1,95
2÷11	28		Коридор	6,96	-	-	6,96
2÷11	29		Холл	155,9	-	-	155,9
2÷11	30		Комната глажки одежды	15,75	15,75	-	-
2÷11	31		Лифтовая шахта	4,34	-	-	4,34
2÷11	32		Лифтовая шахта	4,34	-	-	4,34
2÷11	33		Лифтовой холл	13,15	-	-	13,15
2÷11	34		Комната глажки одежды	15,75	15,75	-	-
2÷11	35		Лестничная клетка, тип Н1	11,94	-	-	11,94
2÷11	36		Коридор	6,96	-	-	6,96
2÷11	37		Тамбур	1,95	-	-	1,95
2÷11	38		Балкон	6,21	-	-	6,21
2÷11	39		Тамбур	3,02	-	-	3,02
2÷11	40		Комната для занятий и отдыха	19,56	19,56	-	-
2÷11	41		Коридор	8,55	-	-	8,55
2÷11	42		Комната стирки, чистки и сушки белья	13,56	13,56	-	-

2÷11	43		Санузел	11,1	11,1	-	-
2÷11	44		Душевая	9,76	9,76	-	-
2÷11	45		Коридор	41,81	-	-	41,81
2÷11	46		Душевая	9,76	9,76	-	-
2÷11	47		Санузел	11,1	11,1	-	-
2÷11	48		Комната гигиены	2,42	2,42	-	-
2÷11	49		Комната уборочного инвентаря	2,18	2,18	-	-
2÷11	50		Умывальная	8,39	8,39	-	-
2÷11	51		Рекреация	28,4	-	-	28,4
2÷11	52		Жилая комната на 3 чел.	18,16	-	18,16	-
2÷11	53		Жилая комната на 3 чел.	18,16	-	18,16	-
2÷11	54		Жилая комната на 3 чел.	18,16	-	18,16	-
2÷11	55		Жилая комната на 3 чел.	20,13	-	20,13	-
2÷11	56		Жилая комната на 3 чел.	18,44	-	18,44	-
2÷11	57		Кухня	24,74	24,74	-	-
2÷11	58		Жилая комната на 3 чел.	18,44	-	18,44	-
2÷11	59		Жилая комната на 3 чел.	20,13	-	20,13	-
2÷11	60		Жилая комната на 3 чел.	18,16	-	18,16	-
2÷11	61		Жилая комната на 3 чел.	18,16	-	18,16	-
2÷11	62		Жилая комната на 3 чел.	18,16	-	18,16	-

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	Забивные ж/б сваи с монолитным ж/б ростверком, бетонные блоки
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены –кладка из керамического кирпича марки КР-р-пу 250х120х88/1,4 НФ с наружным утеплением ИЗОБОКС ИНСАЙД - толщиной 140 мм и облицовкой алюминиевыми композитными панелями «Bildex». Внутренние стены – сплошная кладка из керамического кирпича марки КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ
	2) перегородки	Кирпичные из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/25. Из ГКЛ со звукоизоляционными матами
3	Перекрытия чердачное	Сборные многопустотные железобетонные плиты, монолит-

				ное перекрытие из бетона марки С18/22.5.
		междуэтажное		Сборные железобетонные панели, монолитное перекрытие из бетона марки С18/22.5.
4	Крыша			Чердачная, с теплым чердаком и внутренним водостоком
5	Полы	1-го этажа		Линолеум, керамическая плитка, керамогранитная плитка
		последующих этажей		Линолеум, керамическая плитка, керамогранитная плитка
6	Проемы	окна		индивид. из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом
		двери		индивид. из алюминиевых профилей, деревянные
7	Отделочные работы	внутренние		Водоэмульсионная окраска, глазурованная плитка
		наружные		Теплоизоляцционные плиты ИЗОБОКС ИНСАЙД и облицовкой алюминиевыми композитными панелями «Bildex».
8	Горячее водоснабжение			Система горячего водоснабжения – закрытая, с циркуляцией по магистрали и стоякам.
9	Водопровод			Холодное водоснабжение предусматривается от городской водопроводной сети. Ввод в здание предусмотрен двумя нитками Ø125мм каждая. Для учета расхода воды предусмотрен водомерный узел. Сети противопожарного водопровода монтируются из стальных водогазопроводных труб.
10	Канализация			Из пластмассовых канализационных труб d50; d110
11	Электроосвещение			Учет электроэнергии осуществляется счетчиками, установленными в электрощитовой. Для приема и распределения электроэнергии предусматривается вводная панель типа ВРУ и осветительные щиты типа ЩРН. Проектом предусматривается рабочее, аварийное и ремонтное освещение.
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		Система отопления однотрубная вертикальная с верхней разводкой подающей и нижней разводкой обратной магистралей. Прокладка подающего и обратного трубопроводов системы отопления предусмотрена по подвалу. В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы биметаллические. Предусматривается установка автоматизированного теплового узла с насосами и системой теплового учета.
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									

Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
Техническое подполье, размещение инженерных сетей и вспомогательных помещений	1800 мм	Сборные бетонные блоки	Сборные ж/б многопустотные плиты, монолитное перекрытие из бетона марки С18/22.5	Грунт уплотненный щебнем; бетонный пол			

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Каркас, стены		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		

Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Подвал		2192,4	1,8						
Чердак теплый		2145,8	3,25						
Крыша (с рулонном кровлей)		2605,3							

Заказчик: КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области», руководитель Галеев Кайрола Тюлюевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО "СК ВАМ Проект", ГИП Сергеев Олег Алексеевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(зеленые насаждения)

№ п/п	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м	-	
2	В том числе озелененная часть	м2	3346,56	
3	Средняя ширина проезда	м	5,5	
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2	6627,92	
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м2	29,5	
	под кустарниками	м2	-	
	под цветниками	м2	-	
	под газонами	м2	2300	
	в т.ч. - обыкновенные	м2	2300	
	- партерные	м2	-	
	- луговые	м2	-	
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2	2056,6	
	щебеночное покрытие	м2	-	
	плитами	м2	1224,76	
	грунтовые улучшенные	м2	-	
	грунтовые	м2	1017,06	
7	Под строениями	м2	-	
8	Под сооружениями	м2	-	
9	Под водоемами	м2	-	
10	Прочие	м2	-	
11	деревья	шт	55	
12	кусты	шт	-	
13	кустарники	шт	-	
14	цветники		-	
15	газоны	м2	2300	
16	порода деревьев		Липа мелко-листная, сосна обыкновенная, ель сибирская, ель колючая	
17	возраст	год	-	

Заказчик: КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области», руководитель Галеев Кайрола Тюлюевич
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО "СК ВАМ Проект", ГИП Сергеев Олег Алексеевич
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)