Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

«20» 12 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Основание», СКО, г. Петропавловск, ул. Мусрепова 30А, БИН 950440000566, тел.:42-66-66
наименование организации, юридический адрес

в лице: директора Тимофеева Сергея Петровича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство двух студенческих общежитий по 600 мест РГП на ПХВ «СКГУ им. М. Козыбаева», находящегося по адресу: СКО, г. Петропавловск по ул. Жумабаева»
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» руководитель Галеев Кайрола Тюлюевич, БИН030140002400, тел.87152462231, 150000, Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул.Конституции Казахстана, 23
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

2. Субподрядные организации: ТОО «Про Вент Север», ТОО «Северное строительство», ТОО «Qazag Garant Group»,
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО "СК ВАМ Проект", г.Петропавловск, заказ № 20_04/18.21 от 20.04.2021г.
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом №164 от 26 ноября 2021 года КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата СКО»
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
мощность	мест	1200		1200	

Общежитие имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	27085,57	27085,57
Число этажей	этаж	11	11
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	91743,65	91743,65
В том числе ниже ноля	м3	2141,22	2141,22
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

5. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здания общежитий на 600 мест запроектированы из трёх блоков (Блок А - одноэтажный, главный вход, Блок Б и Блок В - одиннадцатиэтажные здания общежитий) с внутренними и наружными несущими кирпичными стенами. Наружные несущие стены выполнены из керамического кирпича толщиной 510 мм., с наружным утеплением и облицовкой алюминиевыми композитными панелями «Bildex», внутренние стены - из керамического кирпича толщиной 380 мм.

Здание главного входа (Блок А) - одноэтажное, с подвалом, с максимальными размерами в осях - А-Ж и 8-10 15.25х11.3м., с максимальной высотой - 3.175 м., здания общежитий (Блок Б и Блок В) - одиннадцатиэтажные с чердачным этажом и подвалом, с размерами в осях (для блока Б) 1-8 и А-Р 34.1х39.1м., (для блока В) 10-17 и А-Р 34.1х39.1м., с максимальной высотой зданий- 36.3 м. Высота подвала - 1.9 м, 1 этажа - 2.7 м., 2-11 этажей - 2.5 м.

Главный вход в здание оборудован подъёмником для маломобильных групп населения (МГН).

В подвале расположены: помещение насосной станции и теплового пункта. На 1 этаже находятся: зал с раздаточной, кабинет врача, коридоры, санузлы, тамбуры, процедурная, палаты изоляторы на 2 чел., кладовые, холлы, лестничные клетки, душевые, раздевалки, зал спортивных занятий, комната зав. общежитием, комната паспортистки, вестибюль, производственные помещения, помещения стирки и сушки белья, помещение для культурно-массовых мероприятий, кабинет.

На 2-11 этаже расположены - жилые комнаты на 3 чел., рекреация, кухни, коридоры, комнаты глажки белья, комната гигиены, комната стирки, чистки и сушки белья, комната для занятий и отдыха, лестничные клетки, комната уборочного инвентаря, санузлы, душевые, лифтовые холлы, балконы, бытовые комнаты.

На чердачном этаже расположены - технические помещения, машинное отделение, лестничные клетки, коридоры.

Открывание дверей на пути эвакуации предусматривается по направлению выхода из здания; двери технических помещений запроектированы противопожарные; двери лестничных клеток, ведущие в коридор, предусматриваются самозакрывающимся.

Вертикальная связь этажей осуществляется посредством лестниц и четырёх малошумных грузопассажирских лифтов, грузоподъёмностью 1000 кг. Грузопассажирский лифт подходит для транспортировки МГН и противопожарных подразделений.

Конструктивные особенности здания:

Фундаменты под наружные и внутренние стены - свайные с монолитным железобетонным ростверком, бетонные блоки.

Стены подвального этажа - выполнены из бетонных блоков.

Сваи - длиной 7.0 м размером поперечного сечения 300х300 мм, квадратные в плане.

Наружные стены - выполнены из керамического кирпича, толщиной 510 мм., с наружным утеплением стен теплоизоляционными плитами ИЗОБОКС ИНСАЙД - толщиной 140 мм.

Внутренние стены - из керамического кирпича, толщиной 380 мм.

Перегородки - из керамического кирпича, толщиной 120 мм.

Перемычки - по серии 1.038 брусковые и плитные, прогоны по серии 1.225-2 вып.12.

Лестницы - сборные железобетонные.

Окна - пластиковые, из ПВХ профилей, с двухкамерным стеклопакетом (тройное остекление).

Двери - наружные и внутренние дверные блоки алюминиевые и деревянные, однопольные и двупольные с глухими, остеклёнными и светлыми полотнами.

Полы - линолеумные, бетонные, керамическая плитка, керамогранитные.

Перекрытие - сборные многопустотные железобетонные плиты.

Крыша - с чердачным этажом и внутренним водостоком.

Кровля - из рулонных кровельных наплавляемых материалов.

Крыльца - бетонные.

Отмостка - бетонная.

Наружная отделка-алюминиевые композитные панели «Bildex».

Отопление:

Источник теплоснабжения - городские тепловые сети. Подключение к внешним тепловым сетям по независимой схеме. Система отопления общежития запроектирована однотрубная вертикальная с верхней разводкой подающей и нижней разводкой обратной магистралей. Прокладка подающего и обратного трубопроводов системы отопления предусмотрена по подвалу.

В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы биметаллические.

Вентиляция:

Вентиляция общежития запроектирована приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. В зависимости от назначения помещений запроектированы 4 приточных систем, 25 вытяжных систем с механическим побуждением и системы с естественным побуждением.

Вентиляция жилой части запроектирована с естественным притоком через приточные клапаны.

Проектом предусмотрена система приточной противодымной защиты шахт лифтов для перевозки пожарных подразделений ПДУ1, включается по сигналу пожарной сигнализации. Для противодымной защиты коридоров предусмотрены системы вытяжного дымоудаления ВДУ1, шахты которых выполнены из кирпичных перегородок нормируемого предела огнестойкости с поэтажными клапанами противопожарными с электроприводом, включается по сигналу пожарной сигнализации.
Проектом предусматривается устройство автоматизированного теплового пункта для регулирования подающего и обратного теплоносителя на отопительные, вентиляционные нужды и нужды ГВС.

Водоснабжение

Холодное водоснабжение предусматривается от городской водопроводной сети. Ввод в здание предусмотрен двумя нитками Ø125мм каждая. Для учета расхода воды предусмотрен водомерный узел. Сети противопожарного водопровода монтируются из стальных водогазопроводных труб. Система горячего водоснабжения - закрытая, с циркуляцией по магистрали и стоякам.

Канализация

Системы канализации - бытовая К1, производственная К3 и напорная К3Н. Отвод сточных вод в дворовую сеть канализации с последующим отводом в существующую городскую сеть канализации.

Электроосвещение

Учет электроэнергии осуществляется счетчиками, установленными в электрощитовой. Для приема и распределения электроэнергии предусматривается вводная панель типа ВРУ и осветительные щиты типа ЩРН. Проектом предусматривается рабочее, аварийное и ремонтное освещение. Групповые сети выполняются кабелем ВВГ в штробах под штукатуркой и в полости плит.

Пожарная сигнализация.

Пожарная сигнализация обеспечивается применением извещателей дымовых, тепловых. В качестве приемно-контрольного прибора (далее ППК) для системы пожарной сигнализации приняты прибор "ВЭРС ПК24", устанавливаемый в помещении охраны на первом этаже. Для помещений последующих этажей приняты ППК "ВЭРС ПК16 ", устанавливаемый в лифтовом холле.
В проекте принята система оповещения и управления эвакуацией. В качестве прибора управления используется прибор марки "Ария", который устанавливается на посту охраны. Для установки в защищаемых помещениях, предусмотрена установка речевых оповещателей.

Система контроля доступа.

Рабочим проектом принята система контроля удаленным доступом на базе оборудования марки PERCo. В комнате вахтера предусмотрена установка автоматизированного рабочего места (АРМ) с установленным программным обеспечением PERCo ПО.

Видеонаблюдение.

Рабочим проектом принята система видеонаблюдения с установкой автоматизированного рабочего места в комнате вахтера. В телекоммуникационном шкафу предусмотрена установка коммутаторов.
На фасаде здания предусмотрена установка уличных видеокамер, внутри здания – купольных видеокамер.

Для обеспечения здания общежития информационно-техническими системами, в частности локально-вычислительной сетью, проектом предусмотрена единая система компьютерной и телефонной сети, называемая структурированной кабельной сетью.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ __июнь 2022 г.;
месяц, год
окончание работ _ноябрь 2024 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 18,0;
фактически, месяц: 30,0;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9.1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 88,94% и фактически применено 85,2% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10.1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует требованиям санитарных норм и правил, что подтверждается органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора

И ПОДТВЕРЖДАЕТСЯ ЭКСПЕРТНЫМ ЗАКЛЮЧЕНИЕМ

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство двух студенческих общежитий по 600 мест РГП на ПХВ «СКГУ им. М. Козыбаева», находящегося по адресу: СКО, г. Петропавловск по ул. Жумабаева»**, готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Основание», директор Тимофеев Сергей Петрович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

М.П.