Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года №53
Приложение №2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден Приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
От 24 апреля 2017 года №234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«13» декабря 2024 г.

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел реального сектора экономики Железинского района» Павлодарская область, Железинский район, с. Железинка, Квиткова, 7 БИН 190840013850**
руководитель **Серикбаев Ерканат Серикович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от « » 2024 г.
ТОО «МегаСтройПлюс» директор Утегенов Адлет Ахметалиевич , Павлодарская обл., г. Павлодар, Химкомбинатовская, 1 БИН 040440000188. +7(7182)39-32-49

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от « » 2024 г. **ТОО «АСКОС+»,**
эксперт Касенов Кенжебек Сальманович, № KZ40VJE00085225 от 19.02.2024 года; № KZ13VJE00085226 от 19.02.2024 года; № KZ83VJE00085227 от 19.02.2024 года; БИН 051040008511

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от «18» октября 2024 г. **ТОО «СанжарПроектСервис»,руководитель проекта Аппаров Аким Берикович, приказ №12-АН от «17» мая 2024 года, БИН 090740013062**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Реконструкция котельной №2 Павлодарская область, Железинский район, с.Железинка, Квиткова,7, капитальный ремонт, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к технически сложным**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу **Павлодарская область, Железинский рйон, с. Железинка, Квиткова,7**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «13» декабря 2024 года ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **№0293799 от «11» октября 2011 года., ГУ Отдел земельных отношений Железинского района»**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области KZ41REA00398025 19.06.2024**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «СанжарПроектСервис»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел реального сектора Железинского района» приказ №8 от 12 февраля 2024 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **Июнь 2024 год**

месяц, год

окончание работ **Сентябрь 2024 год**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **3 месяца;**

фактически **3 месяца;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	(общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	этаж	1			
Площадь застройки	м2	357,1		357,1	
Строительный объем	м3	1576		1576	
Общая площадь	м2	357,1		357,1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объемов

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-м3)		
В том числе подземной части	метр в кубе (далее-м3)		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	метр в квадрате (далее-м2)		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Объект представляет собой отдельно стоящее одноэтажное здание, имеет прямоугольную конфигурацию в плане , без подвала ,с неполным каркасом. Окна – из ПВХ. Двери – входные индивидуальные металлические, в помещениях деревянные. Система отопления бытовых помещений от котельной. Вентиляция в бытовых помещениях естественная, через окна и двери. Электроснабжение – от центральной электрической сети. Благоустройство – прилегающая территория на естественном основании.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования: **Котел отопительный КВР-900, в количестве 1 (одной) единицы, насос К 80-65-160 КНЗ в количестве 2 (двух) единиц, насос К 200-150-315 КНЗ, в количестве 1 (одной) единицы, насос К 200-150-315 , в количестве 1 (одной) единицы, золоуловитель ЗУ-1-1, в количестве 1 (одной) единицы.**

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают

нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **158 795,733** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **107 193,825** тысяч тенге; оборудования, мебели и инвентаря **18 650,403** тысяч тенге прочих работ и затрат **32 951,506** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **138 126,624** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **86 524,** тысяч тенге; оборудования, мебели и инвентаря **18 650,403** тысяч тенге прочих работ и затрат **32 951,506** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 87% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ____II____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Реконструкция котельной №2 в Павлодарской области, Железинского района с. Железинка, Квиткова,7

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Руководитель **Государственное учреждение "Отдел реального сектора экономики Железинского района"**

Серикбаев Е.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя.

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аккредитованная организация

ТОО «АСКОС+» Директор подразделения по техническому надзору

Мурзабеков Д.Ж.

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Эксперт технического надзора ТОО «АСКОС+» Касенов К.С., № KZ40VJE00085225 от 19.02.2024 года;№ KZ13VJE00085226 от 19.02.2024 года; № KZ83VJE00085227 от 19.02.2024 года;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, дата,

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта **ТОО «СанжарПроектСервис» директор Абдуллаева А.С.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата.

2) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Аппаров А. Б. , Приказ №12-АН от «17» мая 2024 года**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, печать

Место печати (при наличии)

3) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Аппаров А. Б. , Приказ №12-АН от «17» мая 2024 года**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, печать

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «МегаСтройПлюс» Утегенов А.А.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)