Алматы қаласы
Сәулет және қала құрылысы басқармасы
нысан: ИНД
деректер базасына енгізілді
№ 1425 11.12 2017
Бас маман:
аты-жөні

Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
От 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приёмки объекта в эксплуатацию

«28»ноября 2017 года

Заказчик ТОО «ТИМУС-construction», г. Алматы, ул. Тажибаевой 050060, дом 184, офис 502 в лице директора Нуртаева Т. Т.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

На основании:

- Декларации о соответствии от «13» ноября 2017 года, Генподрядчик ТОО СК «7 Строй» в лице директора Манатулы М., адрес: г. Алматы, ул. Владивостокская, дом 36/25.

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

- Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «12» ноября 2017 года, ТОО «MSK Engineering» в лице Генерального директора Манкеева Ж. Н., адрес: Республика Казахстан, город Алматы, ул. Айтеке би, дом 134/1, квартира 28, главных специалистов:

1. Тулешова Ж. Б. №KZ02VJE00026351 от 19 мая 2017 г., №KZ56VJE00026349 от 19 мая 2017г., г. Алматы, приказ №73-п от 24 июня 2017г.
2. Джантаева Е. М. №KZ36VJE00007697 от 03.12.2014г., №KZ22VJE00029871 от 24.08.2017г., приказ №60/2-п от 14 июня 2017г.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

- Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «12» ноября 2017 года, ТОО «АрхСпецСтройПроект» в лице директора Сабыргалиевой Л. С., главного инженера проекта Мадьярова Т. С.. Аттестат №KZ34VJE00025387 от 30.05.2012 г., аттестат №KZ72VJE00025382 от 30.05.2012 г.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

Производя осмотр готовности предъявленного подрядчиком к приёмке в эксплуатацию объекта: «Строительство двух жилых районов многоэтажной застройки с объектами обслуживания, расположенного в г. Алматы,

Наурызбайский район, микрорайон «Шугыла». 9-ти этажный 70-и квартирный монолитный жилой дом, тип-1 сквозной. Пятно 3 (без инженерных сетей).»

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

микрорайон «Шугыла» в Наурызбайском районе г. Алматы. Пятно 3.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

и проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось на основании:

   А) акта на право частной собственности на земельный участок (площадью 2,2125 га) по адресу: микрорайон «Шугыла», участок 342, Наурызбайский район, выданный Алматинским городским филиалом РГП «НПЦзем», от 24 ноября 2017 года №0147076 (кадастровый номер земельного участка 20 – 322 – 009 – 140);
   (наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

   Б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ТОО «ТИМУС – construction» г. Алматы.
   КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля г.Алматы, Вход.рег. номер уведомления: KZ37REA00037451 от 27.09.2016г. Вход. рег. номер уведомления о продлении: KZ16REA00066153 от 31.07.2017г.
   (наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

   В) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «АрхСпецСтройПроект» Арх.№ 01-2016.
   (наименование проектной организации, номер проекта)
   утвержденного ТОО «ТИМУС – construction» №ТС – 03/008 – 2016 от 11.09.2016 г.
   (наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

   Начало работ – октябрь 2016 года.
   (месяц, год)

   Окончание работ – ноябрь 2017 года.
   (месяц, год)

При продолжительности строительства 9 месяцев по норме и проекту. Фактически строительство осуществлено в 14 месяцев.

3. Объект жилой дом имеет следующие основные технико-экономические показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	5543,72	5543,72
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	19476,89	19476,89
В том числе подземной части	$м^3$	1349,37	1349,37
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе:	70	3913,18	2206,42	70	3913,18	2206,42
однокомнатных	34	1412,84	668,58	34	1412,84	668,58
двухкомнатных	16	987,36	590,24	16	987,36	590,24
трехкомнатных	20	1512,98	947,6	20	1512,98	947,6
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Согласно классификации жилых зданий, соответствует IV классу. Жилой дом – 9-этажный, двухсекционный, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 43,20х11,10 м. Здание 9-ти этажное с подвалом. Конструктивной схемой здания является ж/б каркас из монолитных наружных и внутренних стен толщ. 200мм, монолитных перекрытий толщ. 160мм и продольных и поперечных диафрагм жесткости толщ. 200мм. Межквартирные перегородки выполнены из пустотных блоков 90х190х390мм с вертикальной армировкой. Высота этажей с 1 по 9 – 3м, высота подвального этажа – 2,2м, технического этажа – 1,6м (до низа плиты перекрытия). Крыша – плоская чердачная с кровлей из рулонных материалов с внутренним водостоком. Наружная отделка выполнена из декоративной штукатурки на стеклосетке по утеплителю с последующей окраской фасадной краской. Цоколь облицован бетонной плиткой. Во внутренней отделке жилых помещений общего пользования, с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований используются следующие виды и типы материалов: пол – линолеумные, керамическая плитка с нескользкой поверхностью, цементно-бетонные; стены, перегородки – водоэмульсионная окраска, известковая покраска, керамическая плитка; потолки – водоэмульсионная окраска. Двери входные в подъезды и квартиры – металлические утеплённые, межкомнатные – деревянные, двери в технических помещениях – металлические неутеплённые. Жилые этажи содержат типы квартир: на первом – одно-, трехкомнатные; со второго по девятый: -одно-, двух- и трехкомнатные. В подъездах на 1 этаже предусмотрен откидной электроподъемник для МГН; так же в подъездах предусмотрен лифт грузоподъемность 1000 кг.

Степень огнестойкости – II. Уровень ответственности – II (нормальный), технически сложный объект. Конструктивная схема здания – перекрестно-стеновая, с поперечными и продольными железобетонными несущими стенами, объединенными для совместной работы горизонтальными дисками перекрытий, воспринимающих всю совокупность вертикальных и горизонтальных нагрузок.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное горячее водоснабжение, коммуникации, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию жилого дома и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего – 624 152 210 тенге, в том числе строительно-монтажных работ – 604 192 390 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря – 19 959 820 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию – 624 152 210 тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ – 604 192 390 тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря – 19 959 820 тенге;

9. Объект построен в соответствии с утверждённым проектом и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Решил: «Строительство двух жилых районов многоэтажной застройки с объектами обслуживания, расположенного в г. Алматы, Наурызбайский район, микрорайон «Шугыла». 9-ти этажный 70-и квартирный монолитный жилой дом, тип-1 сквозной. Пятно 3 (без инженерных сетей).» **принять в эксплуатацию**.

Заказчик: ТОО «ТИМУС-construction» город Алматы»

_____ Нуртаев Т. Т.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Технический надзор: ТОО «MSK Engineering»

_____ Манкеев Ж. Н.

_____ Тулешов Ж. Б.

_____ Джантаев Е. М.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта) М.П.

Авторский надзор: ТОО «АрхСпецСтройПроект»

_____ Сабыргалиева Л. С.

_____ Мадьяров Т. С.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта) М.П.

Ген. подрядчик: ТОО СК «7 Строй»

_____ Манатулы М.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта) М.П.