Алматы қаласы
Сәулет және қала құрылысы басқармасы
нысан:
деректер базасына енгізілді
№1425 11.12 2017 ж.
Бас маман:

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235
Форма

Декларация о соответствии

«13» ноября 2017 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО СК «7 Строй», юр. адрес: инд. 050000, Республика Казахстан, г.Алматы, Медеуский р/он, ул. Владивостокская 36/25.
(наименование организации, юридический адрес)

в лице: Директора Манатулы М.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: «Строительство двух жилых районов многоэтажной застройки с объектами обслуживания, расположенного в г. Алматы, Наурызбайский район, микрорайон «Шугыла». 9-ти этажный 70-и квартирный монолитный жилой дом, тип-1 сквозной. Пятно 3 (без инженерных сетей).»
(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является: ТОО «ТИМУС - construction» г.Алматы.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя) удостоверяет,

что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
   1. ТОО «Гювен Сервис», БИН 060740003466
   2. ТОО «Ковчег», БИН 980540004499
   3. ТОО «МК Стройсервис», БИН 030240001278
   4. ТОО «Егеменди курылыс», БИН 050840006076
   5. ТОО «Луч 2050», БИН 170340027213
   6. ТОО «Эксклюзив Монтаж Строй», БИН 090540005262
   7. ТОО «KazTech Group», БИН 130840005987
   8. ТОО «Урал Комплект-KZ», БИН 070240011391

(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация): ТОО "АрхСпецСтройПроект" (Государственная лицензия № 07766 от 5 сентября 2006 года. II категории, с приложением к государственной лицензии на 11 страницах от 3 октября 2012 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Проект Арх. № 01-2016.
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а): ТОО «ТИМУС - construction» №ТС - 03/008-2016 от 11.09.2016 г.;
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	5543,72	5543,72
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	19476,89	19476,89
В том числе подземной части	$м^3$	1349,37	1349,37
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе:	70	3913,18	2206,42	70	3913,18	2206,42
однокомнатных	34	1412,84	668,58	34	1412,84	668,58
двухкомнатных	16	987,36	590,24	16	987,36	590,24
трехкомнатных	20	1512,98	947,6	20	1512,98	947,6
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Согласно классификации жилых зданий, соответствует IV классу. Жилой дом – 9-этажный, двухсекционный, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 43,20х11,10 м. Здание 9-ти этажное с подвалом. Конструктивной схемой здания является ж/б каркас из монолитных наружных и внутренних стен толщ. 200мм, монолитных перекрытий толщ. 160мм и продольных и поперечных диафрагм жесткости толщ. 200мм. Межквартирные перегородки выполнены из пустотных блоков 90х190х390мм с вертикальной армировкой. Высота этажей с 1 по 9 – 3м, высота подвального этажа – 2,2м, технического этажа – 1,6м (до низа плиты перекрытия). Крыша – плоская чердачная с кровлей из рулонных материалов с внутренним водостоком. Наружная отделка выполнена из декоративной штукатурки на стеклосетке по утеплителю с последующей окраской фасадной краской. Цоколь облицован бетонной плиткой. Во внутренней отделке жилых помещений общего пользования, с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований используются следующие виды и типы материалов: пол – линолеумные, керамическая плитка с нескользкой поверхностью, цементно-бетонные; стены, перегородки – водоэмульсионная окраска, известковая покраска, керамическая плитка; потолки – водоэмульсионная окраска. Двери входные в подъезды и квартиры – металличе-

лей из рулонных материалов с внутренним водостоком. Наружная отделка выполнена из декоративной штукатурки на стеклосетке по утеплителю с последующей окраской фасадной краской. Цоколь облицован бетонной плиткой. Во внутренней отделке жилых помещений общего пользования, с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований используются следующие виды и типы материалов: пол – линолеумные, керамическая плитка с нескользкой поверхностью, цементно-бетонные; стены, перегородки – водоэмульсионная окраска, известковая покраска, керамическая плитка; потолки – водоэмульсионная окраска. Двери входные в подъезды и квартиры – металлические утеплённые, межкомнатные – деревянные, двери в технических помещениях – металлические неутеплённые. Жилые этажи содержат типы квартир: на первом – одно-, трехкомнатные; со второго по девятый: -одно-, двух- и трехкомнатные. В подъездах на 1 этаже предусмотрен откидной электроподъемник для МГН; так же в подъездах предусмотрен лифт грузоподъемность 1000 кг.

Степень огнестойкости – II. Уровень ответственности – II (нормальный), технически сложный объект. Конструктивная схема здания – перекрестно-стеновая, с поперечными и продольными железобетонными несущими стенами, объединенными для совместной работы горизонтальными дисками перекрытий, воспринимающих всю совокупность вертикальных и горизонтальных нагрузок.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: октябрь 2016 года;
(месяц, год)
окончание работ: ноябрь 2017 года;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
- по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9;
- фактически, месяц: 14;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

1. Руководитель территориального Департамента Энергетического надзора и контроля по Алматинской области и городу Алматы — Нуркеримов Е.С.

2. Генеральный директор РДТ «Алматытелеком» — Раздыков Ш.П.

3. Первый заместитель Генерального директора КГП «Холдинг Алматы су» — Жамбулов Б. Н.

4. И.о. генерального директора ТОО «АлТС» г. Алматы — Амангалиев Б.З.

5. Первый заместитель директора АЛПФ АО «КазТрансГаз Аймак» — Амангельдиев К.С.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство двух жилых районов многоэтажной застройки с объектами обслуживания, расположенного в г. Алматы, Наурызбайский район, микрорайон «Шугыла». 9-ти этажный 70-и квартирный жилой дом, тип-1 сквозной. Пятно 3 (без инженерных сетей).»

(наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО СК «7 Строй» Манатулы М.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

м.п.